

Zone étudiée

QP Bellevue Carnac (QP072003)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Coulaines, Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2021 : CU Le Mans Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	nd	87,4	88,7	88,9
Taux de résidences secondaires	nd	1,4	1,2	1,2
Taux de logements occasionnels	nd	1,3	1,2	1,1
Taux de logements vacants	nd	9,9	8,9	8,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,5	54,8	47,0	45,8
Maison	1,8	44,2	52,1	53,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	2,4	6,7	5,6	5,4
2 pièces	11,8	16,2	13,6	13,3
3 pièces	34,5	24,5	22,5	22,2
4 pièces	34,3	25,2	25,5	25,5
5 pièces ou plus	17,0	27,4	32,8	33,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	1,0	7,8	7,3	7,4
Entre 1919 et 1945	1,4	8,5	7,3	7,2
Entre 1946 et 1970	44,2	30,5	28,4	27,8
Entre 1971 et 1990	44,0	29,8	31,7	31,8
Entre 1991 et 2005	6,0	14,6	15,5	15,7
Entre 2006 et 2015	nd	7,4	8,6	8,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	1,6	5,3	4,3	4,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,5	7,0	5,9	5,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,8	19,6	16,8	16,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	52,1	28,5	26,7	26,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	16,5	21,5	23,6	23,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,5	9,3	11,4	11,7
120 m ² ou plus	nd	8,8	11,3	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

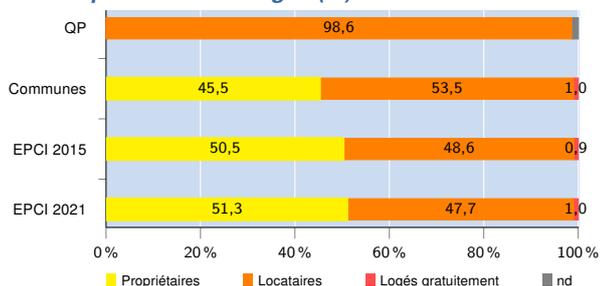
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,0	2,0	2,0
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	nd	3,2	2,8	2,7
RP de 2 pièces	nd	5,0	5,0	5,0
RP de 3 pièces	nd	4,2	4,1	4,2
RP de 4 pièces	nd	2,3	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	0,6	0,6

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	14,9	17,0	15,3	15,2
Entre 2 et 4 ans	28,8	23,4	21,7	21,5
Entre 5 et 9 ans	19,8	17,4	17,3	17,2
10 ans ou plus	36,5	42,2	45,7	46,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Bellevue Carnac (QP072003)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Coulaines, Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2021 : CU Le Mans Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	12	11	10	10
Taux de sortants	10	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	9	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	33	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

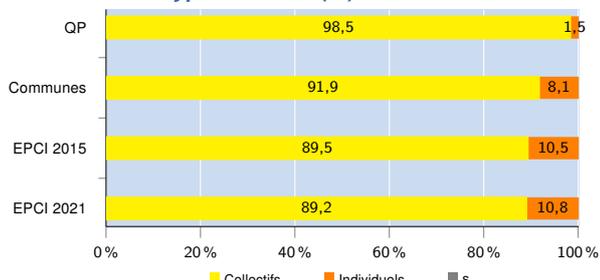
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	27,4	25,5	24,9

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	s	1,2
De 1949 à 1975	98,5	52,6	52,6	52,5
De 1976 à 1988	s	19,8	18,9	18,9
De 1989 à 2000	s	s	11,7	11,7
De 2001 à 2013	s	s	10,3	10,4
Après 2013	s	s	s	5,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	4,0	4,0
PLUS (avant 1977)	96,4	57,6	57,3	57,2
PLUS (après 1977)	2,8	36,5	36,3	36,4
PLS	s	s	s	1,0
PLI	s	s	s	0,4
Autres financements	s	s	s	1,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 902	22 015	26 012	26 106
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	s	72
Taux de vacance (%)	1,9	1,2	s	1,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	s	0,4
Taux de rotation (%)	12,5	12,6	s	12,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,7	5,3	s	4,8
2 pièces	14,6	22,3	s	21,0
3 pièces	39,2	39,4	40,4	40,4
4 pièces	33,2	25,8	26,3	26,4
5 pièces ou plus	9,3	7,2	s	7,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	1,9	1,9	s	1,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	s	s	3,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	16,0	27,9	s	26,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	54,0	45,5	46,0	46,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	22,6	17,9	19,2	19,3
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,0	2,7	s	2,6
120 m ² ou plus	s	s	s	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	4,76	5,29	5,25	5,26
Premier quartile	4,53	4,68	4,62	4,62
Médiane	4,70	5,25	5,22	5,22
Troisième quartile	4,88	5,92	5,90	5,90

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020