

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,9 | 92,3 | 93,0 | 92,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,5 | 0,6 | 1,1 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,2 | 0,9 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,0 | 5,5 | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,6 | 36,7 | 26,5 | 22,1 |
| Maison | 3,0 | 61,6 | 72,2 | 76,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,0 | 4,4 | 3,7 |
| 2 pièces | 15,8 | 12,2 | 9,4 | 8,3 |
| 3 pièces | 39,5 | 17,3 | 15,1 | 14,7 |
| 4 pièces | 25,9 | 25,6 | 25,6 | 25,6 |
| 5 pièces ou plus | 10,4 | 38,9 | 45,5 | 47,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 7,4 | 8,3 | 10,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,4 | 5,6 | 5,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 16,6 | 27,6 | 23,0 | 20,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 81,2 | 37,8 | 37,9 | 36,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,8 | 15,5 | 16,1 |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0 | 6,5 | 8,6 | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,3 | 3,0 | 2,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,6 | 4,3 | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,2 | 13,8 | 10,9 | 9,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,3 | 22,3 | 19,5 | 18,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,8 | 27,4 | 29,6 | 29,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 13,9 | 17,6 | 19,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 12,7 | 15,1 | 16,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

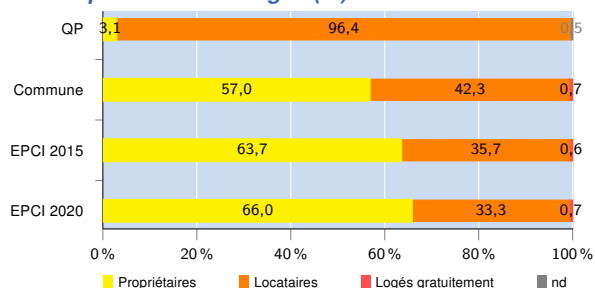
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 3,7 | 2,1 | 1,7 | 1,4 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,9 | 4,0 | 4,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,5 | 4,2 | 3,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,6 | 1,2 | 1,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,3 | 14,8 | 13,0 | 12,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,7 | 20,2 | 19,0 | 18,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,8 | 15,3 | 15,1 | 15,5 |
| 10 ans ou plus | 41,2 | 49,7 | 52,9 | 54,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

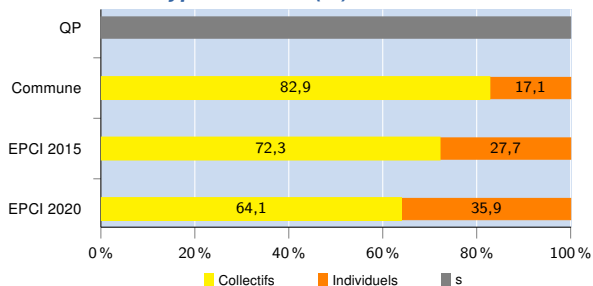
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 92,1 | 19,2 | 15,7 | 14,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,3 | s | 0,8 |
| De 1949 à 1975 | 33,9 | 58,4 | 51,9 | 45,7 |
| De 1976 à 1988 | 64,7 | 22,4 | 23,6 | 25,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 11,0 | 13,1 | 15,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,6 | 8,0 | 9,8 |
| Après 2013 | s | 1,3 | s | 3,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 2,4 | s |
| PLUS (avant 1977) | 79,8 | 59,9 | 55,1 | 49,7 |
| PLUS (après 1977) | 6,9 | 23,3 | 29,6 | 34,8 |
| PLS | s | 6,4 | 5,7 | 6,0 |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 9,4 | 8,5 | s | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 974 | 5 071 | 6 000 | 6 972 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 23 | 35 |
| Taux de vacance (%) | 2,7 | 2,1 | 2,1 | 2,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,8 | s | 0,9 | 1,2 |
| Taux de rotation (%) | 10,1 | 11,2 | 11,3 | 11,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,3 | 6,0 | 5,2 | 4,7 |
| 2 pièces | 15,5 | 18,2 | 16,8 | 16,3 |
| 3 pièces | 52,8 | 38,9 | 40,1 | 41,3 |
| 4 pièces | 20,6 | 28,9 | 30,3 | 30,4 |
| 5 pièces ou plus | 3,8 | 8,0 | 7,6 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 0,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,1 | s | 4,2 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 12,6 | 20,2 | 18,5 | 18,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 59,7 | 51,5 | 53,1 | 53,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,4 | 19,9 | 20,9 | 21,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,3 | 2,2 | 2,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,37 | 4,79 | 4,82 | 4,87 |
| Premier quartile | 4,02 | 4,25 | 4,27 | 4,30 |
| Médiane | 4,26 | 4,68 | 4,72 | 4,81 |
| Troisième quartile | 4,67 | 5,28 | 5,31 | 5,36 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019