

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 91,2 | 87,3 | 85,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,5 | 1,2 | 2,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,7 | 0,7 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 7,6 | 10,8 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,6 | 55,1 | 45,9 | 38,9 |
| Maison | 1,5 | 44,5 | 53,6 | 60,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,7 | 1,2 | 2,9 | 2,3 |
| 2 pièces | 10,3 | 12,9 | 11,6 | 9,8 |
| 3 pièces | 42,0 | 28,9 | 22,0 | 19,9 |
| 4 pièces | 31,5 | 26,4 | 24,5 | 24,7 |
| 5 pièces ou plus | 15,5 | 30,6 | 39,0 | 43,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,2 | 4,4 | 9,7 | 13,5 |
| Entre 1919 et 1945 | 2,2 | 6,9 | 9,5 | 9,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 58,7 | 26,4 | 24,4 | 22,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 25,5 | 25,3 | 29,7 | 28,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,9 | 16,1 | 14,3 | 13,7 |
| Entre 2006 et 2015 | 4,4 | 18,0 | 10,9 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,3 | 1,1 | 1,8 | 1,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,0 | 2,5 | 3,7 | 3,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,9 | 15,5 | 13,0 | 11,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 60,4 | 32,6 | 23,7 | 21,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,0 | 25,8 | 25,9 | 26,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,4 | 13,2 | 16,1 | 17,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 9,3 | 15,8 | 18,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

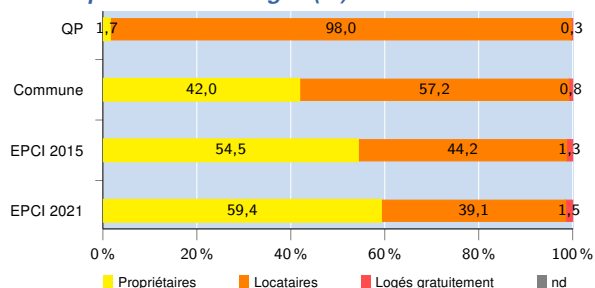
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 1,3 | 1,9 | 1,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,5 | 4,2 | 4,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 0,4 | 3,3 | 3,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,7 | 1,6 | 1,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,7 | 13,0 | 13,0 | 11,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,9 | 21,5 | 19,5 | 18,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,9 | 21,1 | 17,1 | 16,6 |
| 10 ans ou plus | 40,5 | 44,4 | 50,4 | 53,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 32,1 | 20,8 | 17,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 1,0 |
| De 1949 à 1975 | 89,3 | 51,5 | 52,6 | 53,7 |
| De 1976 à 1988 | 3,4 | 18,5 | 22,6 | 23,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 13,4 | 11,4 | 10,7 |
| De 2001 à 2013 | 5,2 | 14,7 | 8,8 | 8,0 |
| Après 2013 | s | s | s | 3,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 1,7 | 2,7 | 2,8 |
| PLUS (avant 1977) | 60,6 | 39,2 | 59,4 | 61,4 |
| PLUS (après 1977) | 18,8 | 48,0 | 34,6 | 32,6 |
| PLS | s | 0,9 | s | 0,7 |
| PLI | s | 1,1 | s | 0,4 |
| Autres financements | 18,6 | 9,1 | 2,2 | 2,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 591 | 1 384 | 8 499 | 9 832 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 47 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,9 | 4,8 | 5,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | 3,0 | 3,1 |
| Taux de rotation (%) | 12,1 | 9,7 | 11,2 | 11,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 1,2 | 6,2 | 5,9 |
| 2 pièces | s | 19,4 | 21,0 | 20,8 |
| 3 pièces | 41,1 | 40,4 | 37,3 | 37,5 |
| 4 pièces | 34,2 | 27,8 | 26,3 | 26,7 |
| 5 pièces ou plus | 13,2 | 11,2 | 9,2 | 9,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | 4,3 | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 13,7 | 20,7 | 23,3 | 24,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 74,3 | 58,8 | 47,3 | 47,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 15,0 | 17,3 | 17,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,3 | 5,0 | 4,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,65 | 4,97 | 4,93 | 4,89 |
| Premier quartile | 4,31 | 4,63 | 4,47 | 4,42 |
| Médiane | 4,66 | 4,96 | 4,93 | 4,89 |
| Troisième quartile | 5,00 | 5,30 | 5,35 | 5,31 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020