

Zone étudiée

QP Péricentre (QP068005)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Mulhouse

EPCI 2015 : CA Mulhouse Alsace Agglomération (M2A)

EPCI 2020 : CA Mulhouse Alsace Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 79,8 | 82,3 | 87,9 | 88,0 |
| Taux de résidences secondaires | 0,4 | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,8 | 1,0 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 19,0 | 16,2 | 11,1 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,6 | 84,7 | 58,8 | 57,8 |
| Maison | 6,1 | 14,4 | 40,6 | 41,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,1 | 7,2 | 4,4 | 4,3 |
| 2 pièces | 26,5 | 19,4 | 12,6 | 12,4 |
| 3 pièces | 35,8 | 30,7 | 24,5 | 24,2 |
| 4 pièces | 19,8 | 25,0 | 25,9 | 25,8 |
| 5 pièces ou plus | 9,8 | 17,7 | 32,6 | 33,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 13,7 | 12,2 | 7,6 | 7,5 |
| Entre 1919 et 1945 | 24,8 | 19,1 | 13,9 | 13,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 22,1 | 32,0 | 26,8 | 26,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 14,0 | 18,5 | 25,9 | 26,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 15,8 | 11,3 | 15,6 | 15,8 |
| Entre 2006 et 2014 | 9,0 | 6,5 | 9,0 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 5,5 | 5,1 | 2,9 | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,3 | 6,5 | 3,8 | 3,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,6 | 23,1 | 15,0 | 14,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 32,1 | 30,5 | 26,1 | 25,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,2 | 19,7 | 24,2 | 24,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,1 | 8,4 | 15,5 | 15,8 |
| 120 m ² ou plus | 2,2 | 6,7 | 12,5 | 12,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

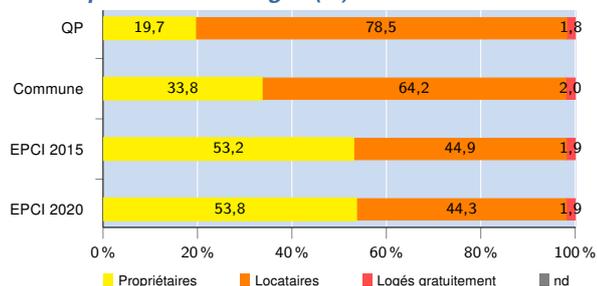
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 13,6 | 8,8 | 4,9 | 4,8 |
| RP de 2 pièces | 13,9 | 11,0 | 9,0 | 9,1 |
| RP de 3 pièces | 16,0 | 10,9 | 8,0 | 7,9 |
| RP de 4 pièces | 12,0 | 7,2 | 4,2 | 4,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,6 | 0,8 | 0,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,1 | 16,4 | 12,4 | 12,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,6 | 24,8 | 20,5 | 20,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,2 | 19,5 | 17,7 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 31,1 | 39,3 | 49,4 | 49,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 12 | 11 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 12 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 17 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 6 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

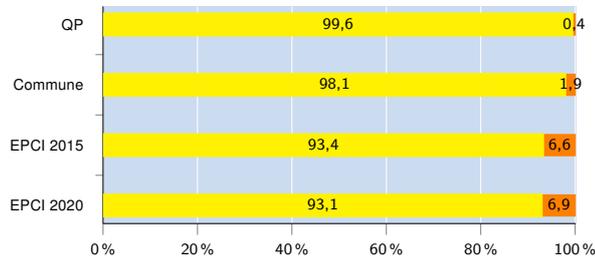
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 33,8 | 27,8 | 18,6 | 18,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 13,1 | 17,4 | 12,6 | 12,5 |
| De 1949 à 1975 | 18,6 | 42,4 | 42,2 | 42,1 |
| De 1976 à 1988 | 19,1 | 11,3 | s | 11,7 |
| De 1989 à 2000 | 25,4 | 13,1 | 12,2 | 12,5 |
| De 2001 à 2013 | 22,1 | 14,7 | 18,3 | 18,2 |
| Après 2013 | 1,7 | 1,1 | s | 3,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 6,1 | 4,3 | s | 5,0 |
| PLUS (avant 1977) | 22,9 | 43,7 | 37,8 | 37,7 |
| PLUS (après 1977) | 55,9 | 32,4 | 40,3 | 40,5 |
| PLS | 6,2 | 6,4 | s | 6,6 |
| PLI | 3,8 | 4,6 | s | 3,0 |
| Autres financements | 5,1 | 8,6 | s | 7,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 5 089 | 14 517 | 23 287 | 23 574 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 53 |
| Taux de vacance (%) | 4,6 | 4,7 | s | 4,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,5 | 2,7 | s | 2,3 |
| Taux de rotation (%) | 11,9 | 10,5 | 10,0 | 10,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,4 | 5,1 | s | 4,4 |
| 2 pièces | 27,9 | 22,7 | 21,0 | 21,0 |
| 3 pièces | 36,2 | 35,4 | 35,2 | 35,2 |
| 4 pièces | 21,4 | 26,2 | 28,3 | 28,4 |
| 5 pièces ou plus | 8,1 | 10,6 | s | 11,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,0 | 3,6 | s | 2,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,6 | 3,9 | s | 3,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,7 | 31,5 | 27,2 | 27,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 32,7 | 33,1 | 37,9 | 37,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,6 | 21,8 | 23,0 | 23,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,6 | 5,3 | 5,2 | 5,2 |
| 120 m ² ou plus | 0,8 | 0,8 | s | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,17 | 5,63 | 5,71 | 5,71 |
| Premier quartile | 5,50 | 4,76 | 4,84 | 4,84 |
| Médiane | 6,11 | 5,42 | 5,65 | 5,65 |
| Troisième quartile | 6,79 | 6,38 | 6,47 | 6,46 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019