

### Zone étudiée

QP Quartier Breckelberg Fatima (QP057017)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Creutzwald

EPCI 2015 : CC du Warndt

EPCI 2020 : CC du Warndt

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,5 | 90,8    | 91,2      | 91,2      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,1     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,1     | 0,1       | 0,1       |
| Taux de logements vacants      | 8,5  | 9,0     | 8,4       | 8,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 86,7 | 46,0    | 39,0      | 39,0      |
| Maison      | 13,3 | 53,9    | 60,9      | 60,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,0  | 1,3     | 1,0       | 1,0       |
| 2 pièces         | nd   | 8,7     | 7,7       | 7,7       |
| 3 pièces         | 22,8 | 21,1    | 18,5      | 18,5      |
| 4 pièces         | 36,8 | 29,0    | 26,7      | 26,7      |
| 5 pièces ou plus | 37,5 | 39,9    | 46,1      | 46,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 2,7     | 4,0       | 4,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0  | 6,9     | 7,1       | 7,1       |
| Entre 1946 et 1970 | 93,3 | 43,5    | 38,5      | 38,5      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 30,1    | 30,6      | 30,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 0,0  | 9,4     | 11,2      | 11,2      |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0  | 7,1     | 7,6       | 7,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,0  | 0,6     | 0,5       | 0,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 2,0     | 1,7       | 1,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | nd   | 9,7     | 8,1       | 8,1       |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 52,5 | 26,1    | 21,8      | 21,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 27,0 | 31,5    | 28,8      | 28,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 18,1    | 20,4      | 20,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 12,0    | 18,7      | 18,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

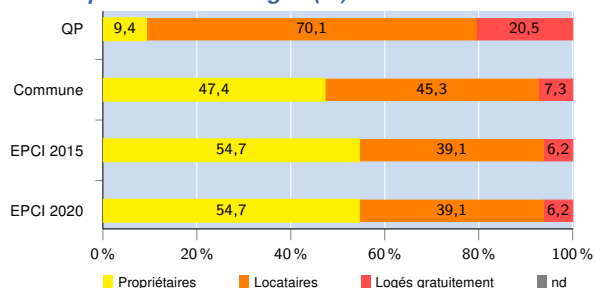
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4 | 2,1     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 1,8     | 1,5       | 1,5       |
| RP de 2 pièces  | 0,0 | 7,1     | 6,8       | 6,8       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 2,6     | 2,6       | 2,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,5     | 1,2       | 1,2       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,4     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,2  | 9,4     | 9,0       | 9,0       |
| Entre 2 et 4 ans | 14,8 | 18,6    | 17,4      | 17,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 18,5 | 14,9    | 14,5      | 14,5      |
| 10 ans ou plus   | 57,5 | 57,1    | 59,1      | 59,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier Breckelberg Fatima (QP057017)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Creutzwald

EPCI 2015 : CC du Warndt

EPCI 2020 : CC du Warndt

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 9       | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

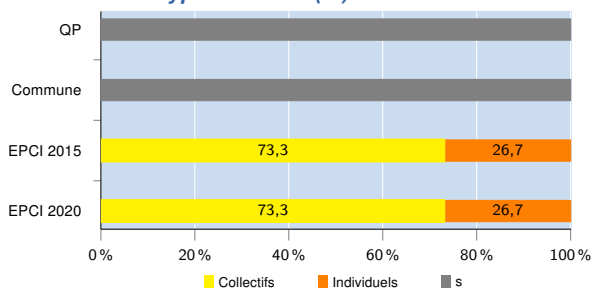
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 87,8 | 31,0    | 24,5      | 24,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | s       | 3,9       | 3,9       |
| De 1949 à 1975 | s  | s       | 56,2      | 56,2      |
| De 1976 à 1988 | s  | 26,4    | 29,9      | 29,9      |
| De 1989 à 2000 | s  | s       | 6,3       | 6,3       |
| De 2001 à 2013 | s  | s       | s         | s         |
| Après 2013     | s  | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | s         | s         |
| PLUS (avant 1977)   | s    | s       | 49,9      | 49,9      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 24,4    | 29,1      | 29,1      |
| PLS                 | s    | s       | 2,9       | 2,9       |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | 50,6 | s       | 17,5      | 17,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 498 | 1 949   | 2 078     | 2 078     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | 5,6 | s       | 6,2       | 6,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,5 | s       | 4,1       | 4,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,9 | s       | 6,4       | 6,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | 1,6       | 1,6       |
| 2 pièces         | s    | s       | 7,7       | 7,7       |
| 3 pièces         | 31,5 | 30,3    | 30,9      | 30,9      |
| 4 pièces         | 39,4 | 36,0    | 34,8      | 34,8      |
| 5 pièces ou plus | 25,9 | 24,3    | 25,0      | 25,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | 2,0       | 2,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 14,3 | s       | 12,3      | 12,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 59,8 | 44,9    | 44,7      | 44,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,3 | 31,5    | 31,8      | 31,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 7,2     | 7,7       | 7,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,77 | 4,80    | 4,87      | 4,87      |
| Premier quartile   | 3,71 | 3,86    | 3,93      | 3,93      |
| Médiane            | 4,40 | 4,40    | 4,78      | 4,78      |
| Troisième quartile | 6,06 | 5,57    | 5,64      | 5,64      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019