

### Zone étudiée

QP La Chapelle (QP057012)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Freyming-Merlebach, Hombourg-Haut

EPCI 2015 : CC de Freyming-Merlebach

EPCI 2020 : CC de Freyming-Merlebach

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 86,5     | 89,2      | 89,2      |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,2      | 0,2       | 0,2       |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,1      | 0,1       | 0,1       |
| Taux de logements vacants      | nd | 13,2     | 10,5      | 10,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,2 | 53,4     | 48,6      | 48,6      |
| Maison      | 2,2  | 45,8     | 50,7      | 50,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 2,9      | 1,9       | 1,9       |
| 2 pièces         | 8,2  | 8,2      | 6,4       | 6,4       |
| 3 pièces         | 23,6 | 20,5     | 18,7      | 18,7      |
| 4 pièces         | 50,1 | 33,1     | 31,6      | 31,6      |
| 5 pièces ou plus | 16,6 | 35,3     | 41,4      | 41,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 7,9      | 6,5       | 6,5       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 14,8     | 11,3      | 11,3      |
| Entre 1946 et 1970 | 63,0 | 40,4     | 41,8      | 41,8      |
| Entre 1971 et 1990 | 29,9 | 27,6     | 25,9      | 25,9      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 5,7      | 8,5       | 8,5       |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 3,1      | 5,3       | 5,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 1,0      | 0,7       | 0,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 3,2      | 2,4       | 2,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,1 | 10,7     | 10,4      | 10,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,7 | 26,3     | 25,1      | 25,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 20,2 | 27,5     | 24,3      | 24,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,2  | 16,1     | 17,4      | 17,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,2  | 15,2     | 19,7      | 19,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

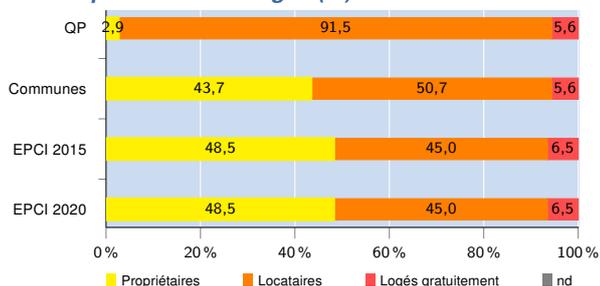
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,5 | 2,2      | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 5,2 | 2,7      | 2,8       | 2,8       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 6,5      | 6,3       | 6,3       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,4      | 4,7       | 4,7       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 3,3      | 3,4       | 3,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,5      | 0,6       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 11,8 | 9,9      | 9,6       | 9,6       |
| Entre 2 et 4 ans | 22,7 | 18,5     | 17,1      | 17,1      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,6 | 16,1     | 15,7      | 15,7      |
| 10 ans ou plus   | 42,9 | 55,5     | 57,6      | 57,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP La Chapelle (QP057012)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Freyming-Merlebach, Hombourg-Haut

EPCI 2015 : CC de Freyming-Merlebach

EPCI 2020 : CC de Freyming-Merlebach

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8  | 9        | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 8  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 9  | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 3  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | s  | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 4  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 39,9     | 35,7      | 35,7      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | 6,2       | 6,2       |
| De 1949 à 1975 | 69,9 | 50,6     | 61,5      | 61,5      |
| De 1976 à 1988 | 29,0 | s        | 27,7      | 27,7      |
| De 1989 à 2000 | s    | s        | 1,6       | 1,6       |
| De 2001 à 2013 | s    | s        | 1,7       | 1,7       |
| Après 2013     | s    | s        | 1,3       | 1,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s        | s         | s         |
| PLUS (avant 1977)   | 29,5 | s        | 13,3      | 13,3      |
| PLUS (après 1977)   | 4,4  | 11,6     | 10,6      | 10,6      |
| PLS                 | s    | s        | 2,1       | 2,1       |
| PLI                 | s    | s        | s         | s         |
| Autres financements | 65,0 | 68,1     | 73,1      | 73,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 131 | 3 869    | 5 411     | 5 411     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s        | s         | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | 9,7   | 7,3      | 6,7       | 6,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 7,4   | 5,4      | 4,7       | 4,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,8   | 8,8      | 8,8       | 8,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,1  | s        | 1,1       | 1,1       |
| 2 pièces         | 5,8  | s        | 9,3       | 9,3       |
| 3 pièces         | 33,3 | 35,7     | 35,7      | 35,7      |
| 4 pièces         | 53,5 | 39,6     | 42,4      | 42,4      |
| 5 pièces ou plus | 5,3  | s        | 11,5      | 11,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s        | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 2,1  | s        | 1,2       | 1,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 26,2 | 18,7     | 16,5      | 16,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,6 | 51,9     | 59,0      | 59,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,1 | 22,7     | 19,4      | 19,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s        | 3,3       | 3,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,04 | 5,52     | 5,44      | 5,44      |
| Premier quartile   | 4,40 | 4,74     | 4,74      | 4,74      |
| Médiane            | 5,07 | 5,60     | 5,53      | 5,53      |
| Troisième quartile | 5,84 | 6,25     | 6,02      | 6,02      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019