

### Zone étudiée

QP Quartier Saravis (QP057001)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Sarrebourg

EPCI 2015 : CC de Sarrebourg - Moselle Sud

EPCI 2020 : CC Sarrebourg Moselle Sud

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 75,8 | 85,7    | 83,3      | 76,7      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,1     | 5,7       | 13,5      |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,0     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 20,7 | 12,2    | 10,4      | 9,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 85,8 | 63,3    | 38,0      | 27,0      |
| Maison      | 13,5 | 36,3    | 61,6      | 72,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 5,9     | 3,2       | 2,0       |
| 2 pièces         | 26,2 | 17,9    | 10,6      | 7,6       |
| 3 pièces         | 31,0 | 23,8    | 16,6      | 14,3      |
| 4 pièces         | 17,1 | 22,5    | 21,1      | 21,4      |
| 5 pièces ou plus | 14,0 | 29,9    | 48,5      | 54,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 26,9 | 9,1     | 13,6      | 16,9      |
| Entre 1919 et 1945 | 13,5 | 12,2    | 11,0      | 11,0      |
| Entre 1946 et 1970 | 22,0 | 28,0    | 21,0      | 20,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 19,9 | 32,1    | 29,3      | 26,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 13,2    | 15,6      | 15,1      |
| Entre 2006 et 2014 | 4,4  | 4,8     | 8,2       | 8,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 6,0  | 3,8     | 2,1       | 1,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,7     | 2,8       | 2,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,2 | 15,5    | 9,5       | 7,2       |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 25,4 | 22,0    | 15,2      | 12,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 21,3 | 25,2    | 23,2      | 23,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 14,8    | 21,4      | 23,8      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 14,0    | 25,8      | 29,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

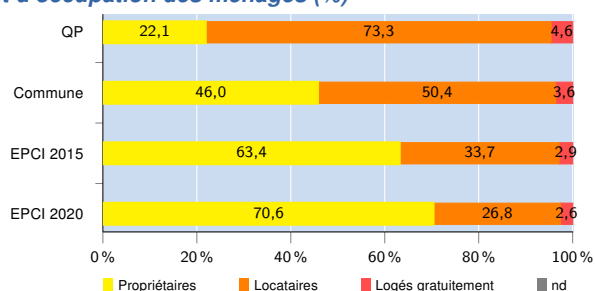
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 1,8 | 2,0     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 4,4     | 2,8       | 2,0       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 7,9     | 7,9       | 7,2       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 6,8     | 7,2       | 5,8       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,7     | 1,6       | 1,2       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,6     | 0,2       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 22,0 | 13,7    | 11,0      | 9,6       |
| Entre 2 et 4 ans | 32,2 | 24,1    | 18,8      | 16,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 14,8 | 17,4    | 15,5      | 15,4      |
| 10 ans ou plus   | 31,0 | 44,8    | 54,7      | 58,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier Saravis (QP057001)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Sarrebourg

EPCI 2015 : CC de Sarrebourg - Moselle Sud

EPCI 2020 : CC Sarrebourg Moselle Sud

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 12      | 9         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

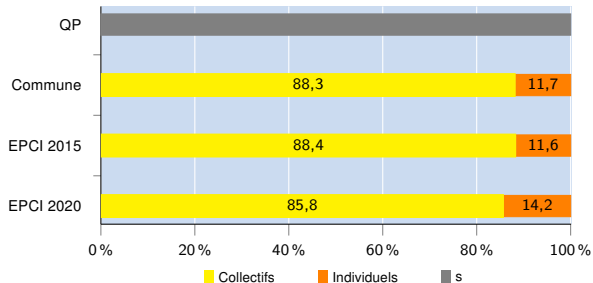
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 16,3 | 11,9    | 6,1       | 5,0       |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 10,0    | 9,9       | 10,3      |
| De 1949 à 1975 | s    | s       | s         | 32,5      |
| De 1976 à 1988 | 86,7 | 38,3    | 38,8      | 40,6      |
| De 1989 à 2000 | s    | 6,3     | 6,3       | 8,4       |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | s         | 5,2       |
| Après 2013     | s    | s       | s         | 3,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | 3,6       | s         |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 40,1    | 39,7      | 39,9      |
| PLUS (après 1977)   | 78,5 | 26,6    | 26,4      | 29,2      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | s       | s         | 27,3      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 135 | 711     | 717       | 795       |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | s       | s         | 5,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | s         | 3,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | s   | s       | s         | 6,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | s         | 4,1       |
| 2 pièces         | 16,3 | s       | s         | 13,1      |
| 3 pièces         | 31,9 | 29,4    | 29,1      | 29,1      |
| 4 pièces         | 35,6 | 40,9    | 41,1      | 39,1      |
| 5 pièces ou plus | s    | 13,4    | 13,5      | 14,6      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | 3,9       | s         |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | s    | 11,7    | 11,6      | 12,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 39,3 | 42,5    | 42,1      | 41,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 36,3 | 31,2    | s         | 29,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 14,1 | 9,6     | 9,5       | 11,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,64 | 4,60    | 4,58      | 4,56      |
| Premier quartile   | 4,23 | 3,94    | 3,92      | 3,83      |
| Médiane            | 4,86 | 4,59    | 4,59      | 4,59      |
| Troisième quartile | 5,08 | 5,23    | 5,23      | 5,21      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019