

### Zone étudiée

QP Gouraincourt - Remparts (QP054002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Longwy

EPCI 2015 : CC de l'Agglomération de Longwy

EPCI 2022 : CA Grand Longwy Agglomération

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,5 | 89,7    | 90,9      | 90,9      |
| Taux de résidences secondaires | 0,4  | 0,4     | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,1     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 8,8     | 8,1       | 8,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 80,6 | 62,9    | 38,8      | 38,8      |
| Maison      | 18,0 | 34,9    | 60,4      | 60,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 7,1     | 2,9       | 2,9       |
| 2 pièces         | 12,0 | 14,8    | 8,8       | 8,8       |
| 3 pièces         | 32,2 | 30,0    | 21,1      | 21,1      |
| 4 pièces         | 24,9 | 25,4    | 27,0      | 27,0      |
| 5 pièces ou plus | 16,1 | 22,7    | 40,2      | 40,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 5,5     | 7,8       | 7,8       |
| Entre 1919 et 1945 | 14,3 | 18,0    | 15,7      | 15,7      |
| Entre 1946 et 1970 | 29,3 | 45,1    | 37,1      | 37,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 48,3 | 14,1    | 16,9      | 16,9      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 8,3     | 10,5      | 10,5      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 8,5     | 10,6      | 10,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 6,6     | 2,6       | 2,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 6,5     | 3,9       | 3,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,7 | 18,5    | 12,5      | 12,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,5 | 29,7    | 22,6      | 22,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 13,8 | 22,0    | 27,9      | 27,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 9,1     | 15,4      | 15,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,6     | 15,1      | 15,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

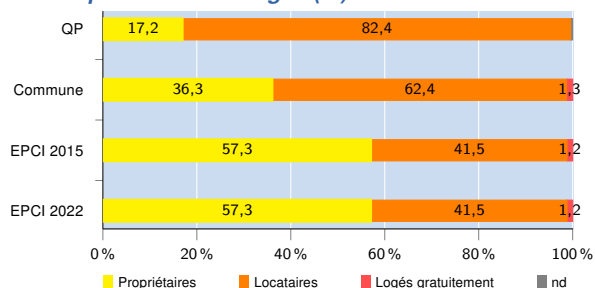
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 1,9     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,9 | 4,1     | 2,6       | 2,6       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 8,3     | 6,6       | 6,6       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 4,3     | 4,6       | 4,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,6     | 2,0       | 2,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,7     | 0,5       | 0,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 14,8 | 16,8    | 12,5      | 12,5      |
| Entre 2 et 4 ans | 19,8 | 22,1    | 18,6      | 18,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 23,2 | 17,5    | 16,6      | 16,6      |
| 10 ans ou plus   | 42,2 | 43,6    | 52,3      | 52,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Gouraincourt - Remparts (QP054002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Longwy

EPCI 2015 : CC de l'Agglomération de Longwy

EPCI 2022 : CA Grand Longwy Agglomération

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 6,8     | 5,4       | 5,4       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

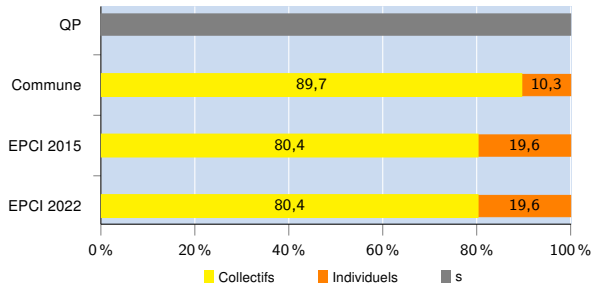
### Part des logements sociaux<sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 63,7 | 39,0    | 21,7      | 21,7      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 19,8    | 12,0      | 12,0      |
| De 1949 à 1975 | 58,0 | 51,9    | 59,1      | 59,1      |
| De 1976 à 1988 | 28,6 | 8,2     | 8,5       | 8,5       |
| De 1989 à 2000 | s    | 7,2     | 4,1       | 4,1       |
| De 2001 à 2013 | 9,1  | 7,3     | 7,6       | 7,6       |
| Après 2013     | s    | 5,6     | 8,7       | 8,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement<sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 3,5     | 4,0       | 4,0       |
| PLUS (avant 1977) | 85,9 | 64,6    | 64,6      | 64,6      |
| PLUS (après 1977) | s    | 30,0    | 29,2      | 29,2      |
| PLS               | s    | 0,7     | 0,6       | 0,6       |
| PLI               | s    | 1,2     | 1,6       | 1,6       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 441  | 3 096   | 6 314     | 6 314     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 12      | 30        | 30        |
| Taux de vacance (%)                                     | s    | 1,6     | 1,2       | 1,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s    | s       | 0,6       | 0,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 10,7 | 8,2     | 6,8       | 6,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 10,2 | 14,4    | 7,6       | 7,6       |
| 2 pièces         | 6,4  | 14,3    | 15,2      | 15,2      |
| 3 pièces         | 41,7 | 34,8    | 35,7      | 35,7      |
| 4 pièces         | 37,4 | 30,6    | 31,3      | 31,3      |
| 5 pièces ou plus | 4,3  | 5,9     | 10,2      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 5,6       | 5,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,2     | 2,6       | 2,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 10,4 | 27,5    | 29,8      | 29,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 58,3 | 41,6    | 39,3      | 39,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 19,0 | 13,6    | 18,7      | 18,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,7     | 3,3       | 3,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,7       | 0,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,03 | 5,32    | 5,24      | 5,24      |
| Premier quartile   | 4,53 | 4,72    | 4,62      | 4,62      |
| Médiane            | 4,94 | 5,19    | 5,15      | 5,15      |
| Troisième quartile | 5,33 | 5,72    | 5,75      | 5,75      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison