

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,6 | 88,9 | 89,8 | 90,0 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,9 | 0,8 | 1,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,5 | 1,3 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 7,1 | 8,7 | 8,1 | 7,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,9 | 77,2 | 69,4 | 56,1 |
| Maison | nd | 21,0 | 29,0 | 42,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 12,1 | 10,5 | 8,4 |
| 2 pièces | nd | 18,0 | 16,1 | 13,2 |
| 3 pièces | 42,0 | 26,2 | 24,3 | 21,0 |
| 4 pièces | 32,2 | 21,4 | 22,0 | 21,7 |
| 5 pièces ou plus | nd | 22,3 | 27,1 | 35,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 3,0 | 2,8 | 4,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 11,4 | 10,5 | 11,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 71,2 | 26,6 | 25,4 | 22,8 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 34,5 | 35,7 | 34,4 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,5 | 13,8 | 14,3 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 9,6 | 9,7 | 10,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 10,1 | 8,7 | 7,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 8,2 | 7,2 | 5,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 36,3 | 19,7 | 17,8 | 14,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,1 | 26,8 | 25,3 | 22,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 19,4 | 21,1 | 22,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 9,3 | 11,2 | 13,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,5 | 8,7 | 14,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

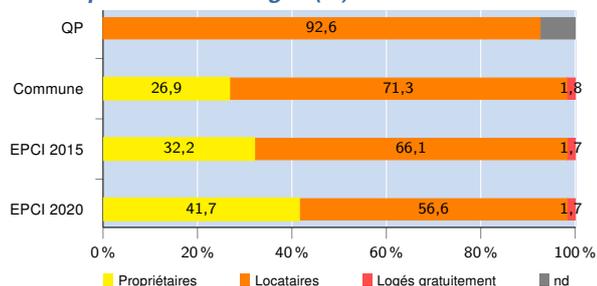
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 1,9 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,8 | 3,3 | 2,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,5 | 5,4 | 5,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,4 | 4,1 | 4,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,5 | 2,1 | 1,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,1 | 0,8 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,7 | 21,1 | 19,6 | 17,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,3 | 27,0 | 25,4 | 23,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,2 | 16,8 | 16,5 | 16,4 |
| 10 ans ou plus | 42,8 | 35,1 | 38,5 | 43,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 12 | 12 | 10 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 20 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 26 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

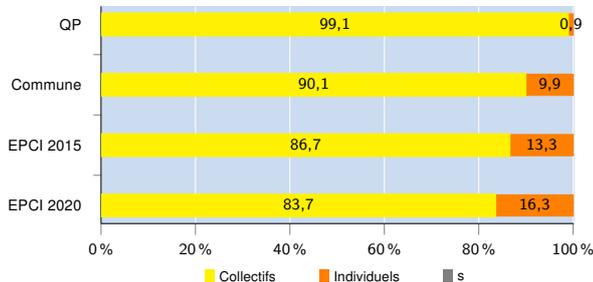
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 92,1 | 40,7 | 38,3 | 32,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 2,1 | 1,9 | 1,9 |
| De 1949 à 1975 | 97,3 | 56,1 | 53,0 | 51,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 18,5 | 19,0 | 19,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 9,6 | 9,9 | 10,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,4 | 11,1 | 11,2 |
| Après 2013 | s | 4,3 | 5,1 | 5,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,1 | 3,2 | 3,4 |
| PLUS (avant 1977) | 97,2 | 63,2 | 60,1 | 59,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 23,4 | 25,0 | 25,8 |
| PLS | s | 7,1 | 7,8 | 7,6 |
| PLI | s | 1,6 | 2,0 | 2,0 |
| Autres financements | s | 1,6 | 1,9 | 2,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 183 | 41 395 | 45 658 | 48 482 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 460 | 561 | 602 |
| Taux de vacance (%) | 6,8 | 5,2 | 4,8 | 4,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 3,4 | 2,5 | 2,2 | 2,1 |
| Taux de rotation (%) | 10,3 | 10,9 | 10,8 | 10,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,1 | 8,7 | 7,9 | 7,6 |
| 2 pièces | 5,7 | 16,1 | 15,5 | 15,3 |
| 3 pièces | 51,9 | 35,1 | 34,4 | 34,0 |
| 4 pièces | 33,4 | 27,4 | 27,3 | 27,4 |
| 5 pièces ou plus | 7,9 | 12,7 | 14,9 | 15,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 5,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,3 | 2,2 | 2,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 48,9 | 20,2 | 19,3 | 19,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,9 | 38,5 | 37,9 | 37,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 4,4 | 23,6 | 24,6 | 25,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,5 | 7,5 | 8,3 | 8,8 |
| 120 m ² ou plus | 1,2 | s | s | 2,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,92 | 5,38 | 5,47 | 5,45 |
| Premier quartile | 4,50 | 4,54 | 4,61 | 4,59 |
| Médiane | 4,79 | 5,20 | 5,30 | 5,28 |
| Troisième quartile | 5,04 | 6,04 | 6,15 | 6,12 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019