

Zone étudiée

QP Wilson - Maison Blanche - Chatillons (QP051004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Reims

EPCI 2015 : CA Reims Métropole

EPCI 2021 : CU du Grand Reims

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,1 | 88,5 | 89,3 | 89,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,0 | 0,9 | 1,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,7 | 1,5 | 1,3 |
| Taux de logements vacants | 7,1 | 8,8 | 8,3 | 8,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 86,8 | 77,5 | 69,6 | 56,1 |
| Maison | 11,1 | 20,9 | 29,1 | 42,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,6 | 11,7 | 10,1 | 8,0 |
| 2 pièces | 11,7 | 18,0 | 16,1 | 13,2 |
| 3 pièces | 34,7 | 26,4 | 24,5 | 21,1 |
| 4 pièces | 30,9 | 21,5 | 22,0 | 21,8 |
| 5 pièces ou plus | 16,1 | 22,4 | 27,3 | 35,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,9 | 2,7 | 4,5 |
| Entre 1919 et 1945 | 2,1 | 11,3 | 10,3 | 11,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 45,7 | 26,7 | 25,4 | 22,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 34,1 | 34,0 | 35,2 | 34,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8 | 13,6 | 13,9 | 14,3 |
| Entre 2006 et 2015 | 10,5 | 10,2 | 10,5 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,9 | 9,9 | 8,5 | 6,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,2 | 8,0 | 7,0 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,7 | 19,6 | 17,7 | 14,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,8 | 27,2 | 25,7 | 22,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 24,3 | 19,5 | 21,2 | 22,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,5 | 9,2 | 11,1 | 13,7 |
| 120 m ² ou plus | 1,6 | 6,6 | 8,8 | 14,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

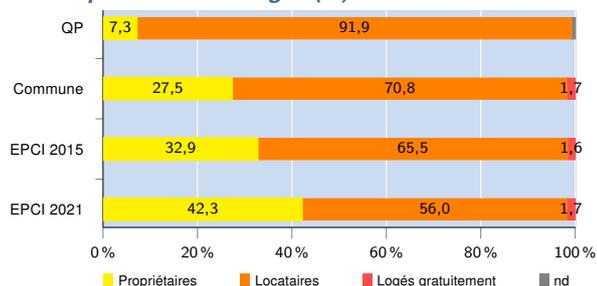
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,9 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,8 | 3,9 | 3,3 | 2,8 |
| RP de 2 pièces | 9,9 | 5,3 | 5,2 | 5,1 |
| RP de 3 pièces | 8,7 | 4,7 | 4,3 | 4,4 |
| RP de 4 pièces | 5,4 | 2,6 | 2,3 | 1,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,1 | 0,8 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 14,4 | 20,6 | 19,2 | 16,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 26,5 | 27,2 | 25,7 | 23,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,8 | 17,1 | 16,7 | 16,6 |
| 10 ans ou plus | 38,3 | 35,1 | 38,4 | 43,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Wilson - Maison Blanche - Chatillons (QP051004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Reims

EPCI 2015 : CA Reims Métropole

EPCI 2021 : CU du Grand Reims

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 12 | 11 | 10 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 12 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 29 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

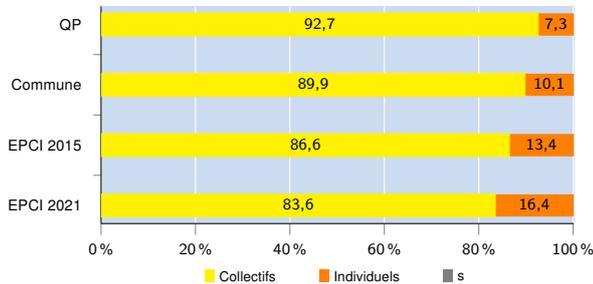
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 91,7 | 41,2 | 38,6 | 32,2 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 2,1 | 1,9 | 1,9 |
| De 1949 à 1975 | 76,9 | 54,0 | 50,8 | 49,7 |
| De 1976 à 1988 | 4,4 | 17,8 | 18,3 | 18,9 |
| De 1989 à 2000 | s | 9,8 | 10,0 | 10,2 |
| De 2001 à 2013 | 9,8 | 11,1 | 12,6 | 12,7 |
| Après 2013 | 5,3 | 5,2 | 6,4 | 6,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 2,2 | 3,4 | 3,5 | 3,7 |
| PLUS (avant 1977) | 75,2 | 62,4 | 59,1 | 58,2 |
| PLUS (après 1977) | 17,7 | 23,5 | 25,2 | 26,0 |
| PLS | 3,2 | 7,2 | 8,1 | 7,9 |
| PLI | s | 1,6 | 2,1 | 2,0 |
| Autres financements | s | 1,9 | 2,0 | 2,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 5 504 | 41 258 | 45 755 | 48 616 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 56 | 214 | 474 | 533 |
| Taux de vacance (%) | 3,4 | 4,6 | 4,3 | 4,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,5 | 2,2 | 2,0 | 1,9 |
| Taux de rotation (%) | 11,0 | 10,8 | 10,7 | 10,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,9 | 8,5 | 8,0 | 7,6 |
| 2 pièces | 14,7 | 16,2 | 15,5 | 15,4 |
| 3 pièces | 38,8 | 35,2 | 34,4 | 34,0 |
| 4 pièces | 30,5 | 27,5 | 27,3 | 27,4 |
| 5 pièces ou plus | 10,1 | 12,6 | 14,8 | 15,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,5 | 6,1 | s | 5,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 1,0 | 2,3 | 2,2 | 2,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,4 | 20,2 | 19,3 | 19,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,6 | 38,6 | 37,9 | 37,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,0 | 23,7 | 24,5 | 25,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,9 | 7,4 | 8,3 | 8,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,6 | 1,7 | s | 2,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,09 | 5,48 | 5,59 | 5,56 |
| Premier quartile | 4,40 | 4,64 | 4,72 | 4,69 |
| Médiane | 4,90 | 5,30 | 5,41 | 5,39 |
| Troisième quartile | 5,67 | 6,15 | 6,27 | 6,24 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020