

Zone étudiée

QP Quartier Prioritaire Sud (QP051002)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Châlons-en-Champagne

EPCI 2015 : CA de Châlons en Champagne

EPCI 2021 : CA de Châlons-en-Champagne

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 89,6 | 90,3 | 91,4 | 91,3 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,6 | 0,6 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,7 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 10,2 | 8,2 | 7,3 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,9 | 65,4 | 48,1 | 45,5 |
| Maison | nd | 32,8 | 50,7 | 53,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,1 | 6,0 | 4,1 | 3,8 |
| 2 pièces | 23,1 | 14,4 | 10,3 | 9,7 |
| 3 pièces | 40,0 | 28,1 | 21,9 | 21,2 |
| 4 pièces | 26,4 | 24,7 | 24,7 | 24,6 |
| 5 pièces ou plus | 7,4 | 26,8 | 39,0 | 40,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,2 | 7,5 | 7,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,1 | 6,8 | 7,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 78,7 | 34,7 | 28,8 | 27,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 12,3 | 29,9 | 33,9 | 33,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,5 | 12,2 | 12,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,9 | 9,8 | 10,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,7 | 4,4 | 3,0 | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,8 | 5,3 | 3,7 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 36,3 | 19,3 | 13,7 | 13,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,4 | 28,7 | 23,4 | 22,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,8 | 24,2 | 27,6 | 27,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 10,4 | 15,0 | 15,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,7 | 13,6 | 14,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

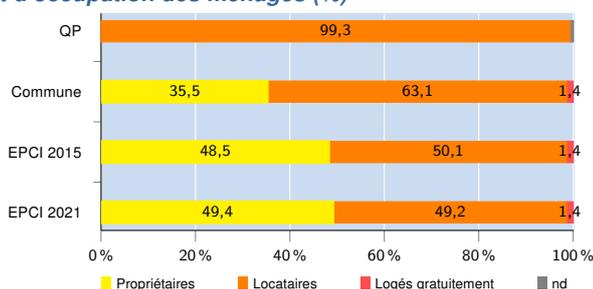
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,9 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 4,6 | 2,9 | 2,1 | 2,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,6 | 4,4 | 4,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,4 | 3,3 | 3,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,5 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,6 | 0,4 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,4 | 17,9 | 14,4 | 14,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,4 | 24,7 | 21,4 | 21,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 16,5 | 17,1 | 16,7 | 17,0 |
| 10 ans ou plus | 40,7 | 40,3 | 47,5 | 47,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Prioritaire Sud (QP051002)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Châlons-en-Champagne

EPCI 2015 : CA de Châlons en Champagne

EPCI 2021 : CA de Châlons-en-Champagne

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 13 | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 14 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 12 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 8 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 42,7 | 33,0 | 32,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 1,2 |
| De 1949 à 1975 | 99,3 | 62,3 | 62,5 | 60,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 11,7 | 10,4 | 10,9 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,6 | 10,1 | 11,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 12,1 | 13,1 | 13,3 |
| Après 2013 | s | s | s | 2,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,3 | 2,7 | 2,8 |
| PLUS (avant 1977) | 99,3 | 66,5 | 66,1 | 64,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 21,9 | 22,6 | 24,6 |
| PLS | s | 5,1 | s | 4,6 |
| PLI | s | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| Autres financements | s | 3,8 | s | 3,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 667 | 9 689 | 11 391 | 12 096 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 30 |
| Taux de vacance (%) | 14,1 | 5,5 | 4,8 | 4,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 4,8 | s | s | 1,4 |
| Taux de rotation (%) | 11,5 | 13,8 | 13,8 | 13,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,3 | 4,8 | 4,2 | 4,0 |
| 2 pièces | 25,7 | 20,5 | 18,6 | 18,0 |
| 3 pièces | 38,3 | 36,1 | 34,4 | 33,7 |
| 4 pièces | 29,2 | 28,3 | 30,7 | 31,8 |
| 5 pièces ou plus | 4,5 | 10,3 | 12,1 | 12,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 2,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,0 | 3,1 | 2,7 | 2,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,7 | 30,5 | 27,1 | 26,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,6 | 37,5 | 37,9 | 37,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,0 | 19,8 | 22,2 | 22,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 5,3 | 6,9 | 7,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 1,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,46 | 4,93 | 4,90 | 4,92 |
| Premier quartile | 4,06 | 4,29 | 4,27 | 4,29 |
| Médiane | 4,48 | 4,74 | 4,73 | 4,74 |
| Troisième quartile | 4,75 | 5,40 | 5,40 | 5,44 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020