

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,1 | 86,4 | 89,4 | 89,8 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,3 | 0,9 | 1,2 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 2,7 | 1,7 | 1,4 |
| Taux de logements vacants | 2,9 | 9,6 | 8,0 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 82,9 | 77,0 | 58,4 | 48,3 |
| Maison | 17,1 | 21,5 | 40,5 | 50,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,2 | 10,9 | 7,6 | 6,3 |
| 2 pièces | 30,3 | 24,4 | 18,1 | 15,2 |
| 3 pièces | 26,9 | 29,7 | 26,0 | 23,2 |
| 4 pièces | 20,9 | 20,6 | 24,3 | 24,9 |
| 5 pièces ou plus | 21,7 | 14,4 | 24,0 | 30,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 10,9 | 7,5 | 9,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,5 | 9,1 | 8,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 39,5 | 35,1 | 30,7 | 26,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 41,6 | 22,5 | 28,0 | 28,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,4 | 11,2 | 12,6 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 10,0 | 11,1 | 11,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 8,3 | 5,7 | 4,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,9 | 10,2 | 6,7 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 28,1 | 26,8 | 20,9 | 17,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 26,7 | 28,8 | 27,4 | 24,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,5 | 14,7 | 20,9 | 22,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,6 | 9,4 | 11,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,6 | 9,0 | 12,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

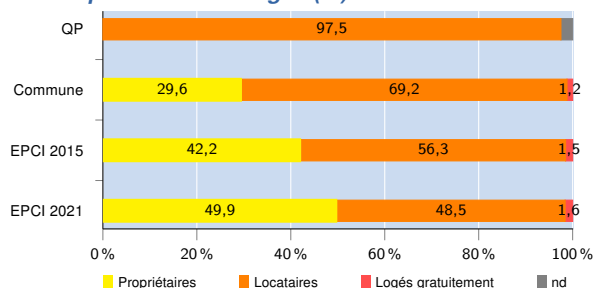
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 1,8 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 13,9 | 5,6 | 4,6 | 3,9 |
| RP de 2 pièces | 9,7 | 6,5 | 6,6 | 6,6 |
| RP de 3 pièces | 9,5 | 5,8 | 6,0 | 5,7 |
| RP de 4 pièces | 25,7 | 4,6 | 3,7 | 3,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,6 | 1,0 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,8 | 21,2 | 17,1 | 15,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,9 | 29,0 | 25,3 | 23,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 25,3 | 17,1 | 16,8 | 16,6 |
| 10 ans ou plus | 40,0 | 32,7 | 40,8 | 45,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 11 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

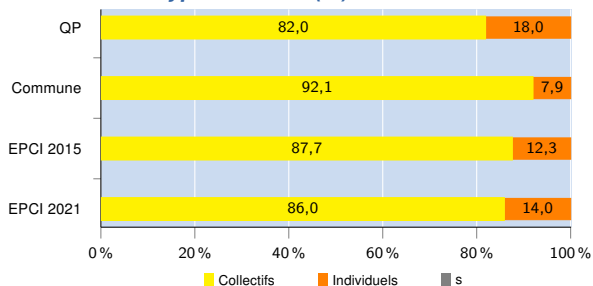
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 33,8 | 30,4 | 25,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 10,0 | s | 6,6 |
| De 1949 à 1975 | 71,6 | 46,4 | 44,4 | 43,5 |
| De 1976 à 1988 | s | 12,1 | 14,6 | 14,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 11,5 | s | 10,4 |
| De 2001 à 2013 | 16,6 | 13,3 | 13,6 | 14,4 |
| Après 2013 | s | 6,7 | 10,4 | 10,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,5 | 3,9 | 4,1 |
| PLUS (avant 1977) | 71,6 | 55,3 | 52,5 | 51,4 |
| PLUS (après 1977) | 16,3 | 24,3 | 26,5 | 27,1 |
| PLS | s | 8,9 | 9,1 | 9,3 |
| PLI | s | 0,6 | 1,1 | 1,2 |
| Autres financements | s | 8,4 | 6,9 | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 416 | 11 797 | 21 693 | 22 355 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 131 | s | 699 |
| Taux de vacance (%) | 4,4 | 2,7 | 2,8 | 2,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 10,7 | 14,4 | 13,7 | 13,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 12,2 | s | 9,6 |
| 2 pièces | 33,4 | 23,1 | 22,1 | 22,0 |
| 3 pièces | 29,6 | 34,0 | 34,5 | 34,3 |
| 4 pièces | s | 23,1 | 25,6 | 25,9 |
| 5 pièces ou plus | 23,6 | 7,6 | s | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 7,8 | s | 5,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 8,1 | s | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,4 | 32,7 | 29,6 | 29,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,7 | 35,3 | 38,7 | 38,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 12,1 | 15,8 | 16,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 21,4 | 3,4 | 3,7 | 3,8 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,6 | 0,7 | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,37 | 5,46 | 5,49 | 5,50 |
| Premier quartile | 4,89 | 4,58 | 4,69 | 4,70 |
| Médiane | 5,41 | 5,25 | 5,37 | 5,37 |
| Troisième quartile | 5,63 | 6,04 | 6,06 | 6,08 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020