

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 76,1 | 82,5 | nd | 87,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,5 | nd | 0,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,3 | nd | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 23,5 | 16,7 | nd | 11,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,8 | 65,4 | nd | 41,8 |
| Maison | nd | 34,2 | nd | 57,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,1 | 2,8 | nd | 2,7 |
| 2 pièces | 28,3 | 17,8 | nd | 10,2 |
| 3 pièces | 36,8 | 27,5 | nd | 20,5 |
| 4 pièces | 20,9 | 27,2 | nd | 27,9 |
| 5 pièces ou plus | 8,9 | 24,7 | nd | 38,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 23,5 | 15,4 | nd | 13,8 |
| Entre 1919 et 1945 | 8,3 | 10,6 | nd | 11,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 23,0 | 32,0 | nd | 28,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 37,8 | 28,2 | nd | 29,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 3,7 | 6,0 | nd | 9,5 |
| Entre 2006 et 2015 | 2,1 | 6,8 | nd | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,3 | 1,5 | nd | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 11,4 | 6,2 | nd | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,9 | 21,1 | nd | 13,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,2 | 28,2 | nd | 23,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,7 | 25,1 | nd | 28,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,7 | 10,7 | nd | 15,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,2 | nd | 13,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

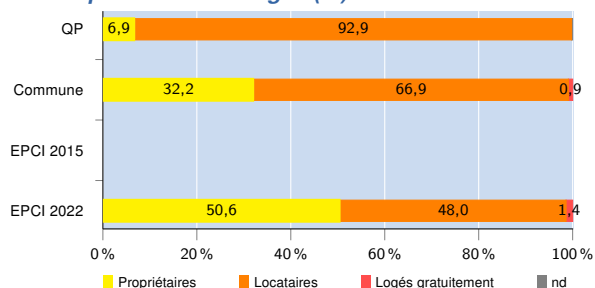
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 1,9 | nd | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 3,3 | 2,2 | nd | 2,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,5 | nd | 4,6 |
| RP de 3 pièces | 2,8 | 2,7 | nd | 3,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,1 | nd | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | nd | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 21,6 | 16,0 | nd | 12,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 26,2 | 21,8 | nd | 19,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,7 | 19,5 | nd | 16,4 |
| 10 ans ou plus | 30,5 | 42,7 | nd | 51,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 12,1 | 10,1 | nd | 7,8 |
| Taux de sortants | 8,9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 14,5 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7,7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 14,5 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4,4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

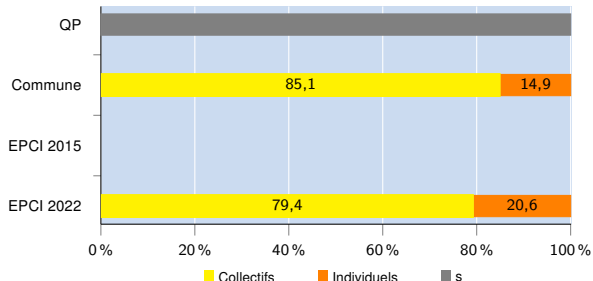
Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 61,3 | 40,6 | nd | 28,4 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 2,2 | 3,8 | nd | 4,3 |
| De 1949 à 1975 | 38,7 | 43,4 | nd | 46,4 |
| De 1976 à 1988 | 39,7 | 28,5 | nd | 19,9 |
| De 1989 à 2000 | 5,8 | 7,3 | nd | 13,0 |
| De 2001 à 2013 | 0,7 | 8,2 | nd | 8,9 |
| Après 2013 | 12,9 | 8,8 | nd | 7,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 2,2 | 2,5 | nd | 4,4 |
| PLUS (avant 1977) | 74,3 | 53,9 | nd | 53,6 |
| PLUS (après 1977) | 21,2 | 41,0 | nd | 38,0 |
| PLS | s | 1,9 | nd | 2,1 |
| PLI | s | 0,7 | nd | 1,9 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.
Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 593 | 3 760 | nd | 17 164 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | nd | 85 |
| Taux de vacance (%) | 3,6 | 6,0 | nd | 4,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,1 | 4,7 | nd | 2,9 |
| Taux de rotation (%) | 12,0 | 11,1 | nd | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,7 | 4,3 | nd | 4,6 |
| 2 pièces | 25,7 | 19,4 | nd | 15,4 |
| 3 pièces | 40,6 | 36,9 | nd | 34,1 |
| 4 pièces | 20,7 | 29,3 | nd | 31,5 |
| 5 pièces ou plus | 7,3 | 10,1 | nd | 14,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 0,5 | nd | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,4 | 4,5 | nd | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,6 | 26,4 | nd | 21,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,6 | 37,8 | nd | 40,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,6 | 27,2 | nd | 26,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,1 | nd | 5,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,5 | nd | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,76 | 5,00 | nd | 5,12 |
| Premier quartile | 4,28 | 4,43 | nd | 4,49 |
| Médiane | 4,57 | 4,87 | nd | 5,03 |
| Troisième quartile | 5,18 | 5,46 | nd | 5,68 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021