

Zone étudiée

QP L'Espérance (QP080008)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Abbeville

EPCI 2015 : CC de l'Abbeillois

EPCI 2022 : CA de la Baie de Somme

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,6 | 88,6 | 88,5 | 75,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,9 | 1,6 | 15,9 |
| Taux de logements occasionnels | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 4,0 | 9,9 | 9,3 | 8,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 75,4 | 45,0 | 36,2 | 24,8 |
| Maison | 24,4 | 54,3 | 63,1 | 74,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,4 | 2,8 | 2,1 |
| 2 pièces | 6,9 | 12,7 | 10,6 | 8,8 |
| 3 pièces | 29,9 | 25,3 | 22,3 | 20,8 |
| 4 pièces | 38,8 | 28,6 | 28,3 | 27,9 |
| 5 pièces ou plus | 22,2 | 30,0 | 36,0 | 40,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,1 | 9,3 | 13,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,7 | 9,7 | 10,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 28,4 | 32,4 | 28,9 | 25,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 62,1 | 31,7 | 32,5 | 29,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,0 | 10,7 | 11,3 | 11,7 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,9 | 7,9 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,7 | 2,3 | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 7,0 | 5,8 | 4,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,6 | 18,0 | 15,5 | 14,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,8 | 33,1 | 29,3 | 26,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,3 | 22,3 | 24,2 | 26,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,2 | 9,9 | 12,5 | 14,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,0 | 10,4 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

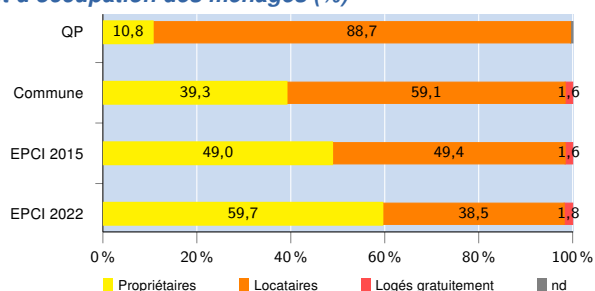
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 4,3 | 3,1 | 2,6 | 2,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,5 | 5,6 | 7,1 |
| RP de 3 pièces | 7,1 | 4,1 | 4,0 | 5,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,2 | 2,6 | 1,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,8 | 0,8 | 0,5 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,5 | 13,8 | 12,4 | 10,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 16,3 | 19,4 | 17,7 | 16,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,7 | 17,5 | 16,4 | 15,5 |
| 10 ans ou plus | 50,5 | 49,3 | 53,5 | 57,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7,0 | 8,6 | 7,7 | 6,7 |
| Taux de sortants | 5,9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 11,9 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5,9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23,4 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

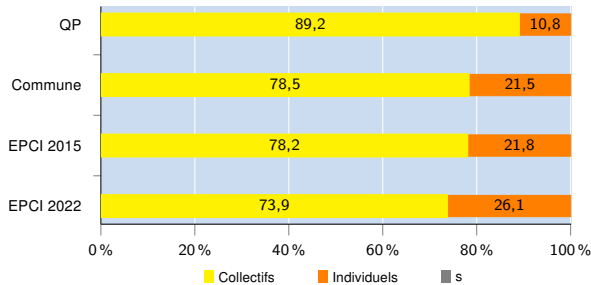
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 85,3 | 34,3 | 27,7 | 18,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 2,5 |
| De 1949 à 1975 | 59,0 | s | s | 40,9 |
| De 1976 à 1988 | 34,2 | 19,3 | 19,1 | 19,6 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,8 | 11,1 | 11,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,7 | 14,7 | 15,5 |
| Après 2013 | s | 8,7 | 9,1 | 10,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,7 | 5,7 | 6,1 |
| PLUS (avant 1977) | 93,0 | s | s | 51,8 |
| PLUS (après 1977) | 5,5 | 35,8 | 36,3 | 39,8 |
| PLS | s | s | 1,4 | s |
| PLI | s | s | s | s |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 364 | 4 029 | 4 071 | 4 432 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 58 |
| Taux de vacance (%) | 5,7 | s | s | 4,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 4,0 | s | s | 3,2 |
| Taux de rotation (%) | 6,5 | 7,1 | 7,1 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,0 | 5,5 | 5,4 | 5,5 |
| 2 pièces | 11,0 | 16,1 | 16,2 | 16,4 |
| 3 pièces | 45,3 | 39,9 | 40,0 | 39,3 |
| 4 pièces | 31,0 | 32,3 | 32,3 | 32,0 |
| 5 pièces ou plus | 8,7 | 6,2 | 6,1 | 6,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 2,1 | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,0 | 3,2 | 3,1 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,8 | 23,5 | 23,5 | 23,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 62,2 | 53,9 | 53,9 | 52,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 7,9 | 14,9 | 14,9 | 16,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,4 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,16 | 4,72 | 4,73 | 4,78 |
| Premier quartile | 3,67 | 3,94 | 3,94 | 3,95 |
| Médiane | 4,03 | 4,59 | 4,62 | 4,68 |
| Troisième quartile | 4,63 | 5,39 | 5,39 | 5,47 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison