

Zone étudiée

QP Condorcet Philéas Lebesgue (QP080005)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Amiens

EPCI 2015 : CA Amiens Métropole

EPCI 2021 : CA Amiens Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,6 | 88,7 | 89,6 | 89,6 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,4 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | 6,4 | 9,0 | 8,3 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,5 | 62,8 | 52,2 | 51,5 |
| Maison | nd | 36,1 | 46,8 | 47,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 13,5 | 11,1 | 10,9 |
| 2 pièces | 21,5 | 18,8 | 16,2 | 16,0 |
| 3 pièces | 35,0 | 23,4 | 20,9 | 20,8 |
| 4 pièces | 28,8 | 21,6 | 22,4 | 22,4 |
| 5 pièces ou plus | nd | 22,7 | 29,4 | 29,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,5 | 7,5 | 7,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,3 | 11,9 | 11,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,2 | 28,8 | 26,9 | 26,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 53,2 | 25,3 | 26,4 | 26,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,9 | 14,2 | 14,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 9,3 | 10,7 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 13,1 | 10,7 | 10,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 9,5 | 8,0 | 7,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,5 | 20,8 | 18,2 | 18,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,4 | 26,1 | 24,3 | 24,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 6,5 | 18,5 | 20,9 | 21,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,6 | 9,1 | 9,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,4 | 8,8 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

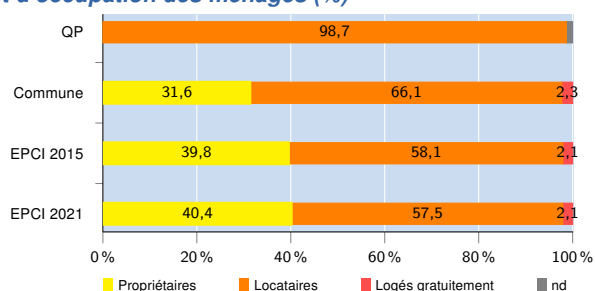
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,0 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,8 | 5,8 | 4,9 | 4,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| RP de 3 pièces | 16,3 | 6,6 | 6,5 | 6,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,2 | 3,4 | 3,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,2 | 0,8 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,4 | 21,3 | 19,1 | 18,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,3 | 27,0 | 25,0 | 24,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,1 | 16,2 | 15,7 | 15,7 |
| 10 ans ou plus | 45,2 | 35,5 | 40,2 | 40,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Condorcet Philéas Lebesgue (QP080005)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Amiens

EPCI 2015 : CA Amiens Métropole

EPCI 2021 : CA Amiens Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 12 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

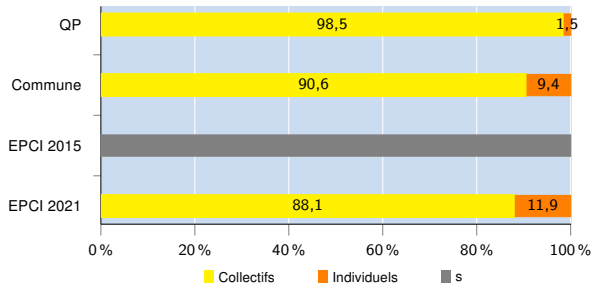
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 32,3 | s | 27,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 5,8 | s | 6,1 |
| De 1949 à 1975 | 81,8 | 49,7 | s | 46,3 |
| De 1976 à 1988 | 16,4 | 17,3 | s | 16,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 9,7 | s | 11,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,0 | s | 9,9 |
| Après 2013 | s | 8,5 | s | 9,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,0 | s | 3,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 18,9 | s | 17,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 29,2 | s | 32,2 |
| PLS | s | 6,0 | s | 6,1 |
| PLI | s | 0,7 | s | 0,8 |
| Autres financements | 92,8 | 42,2 | s | 39,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 295 | 23 490 | s | 26 005 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 218 | s | 337 |
| Taux de vacance (%) | 2,3 | 3,3 | s | 3,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 1,1 |
| Taux de rotation (%) | 8,8 | 10,5 | s | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,2 | 10,7 | s | 9,8 |
| 2 pièces | 17,7 | 20,5 | s | 20,3 |
| 3 pièces | 39,4 | 38,1 | s | 38,0 |
| 4 pièces | 31,6 | 23,4 | s | 24,5 |
| 5 pièces ou plus | 5,1 | 7,3 | s | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,3 | 5,9 | s | 5,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 28,3 | 28,7 | s | 27,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 62,5 | 41,1 | s | 42,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 3,1 | 16,0 | s | 16,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,4 | s | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,02 | 5,84 | s | 5,89 |
| Premier quartile | 5,59 | 5,07 | s | 5,10 |
| Médiane | 5,95 | 5,72 | s | 5,78 |
| Troisième quartile | 6,31 | 6,39 | s | 6,47 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison