

### Zone étudiée

QP Pierre Rollin (QP080002)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Amiens

EPCI 2015 : CA Amiens Métropole

EPCI 2021 : CA Amiens Métropole

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,6 | 88,7    | 89,6      | 89,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,9     | 0,9       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,4     | 1,2       | 1,2       |
| Taux de logements vacants      | 7,2  | 9,0     | 8,3       | 8,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 62,8    | 52,2      | 51,5      |
| Maison      | 0,0   | 36,1    | 46,8      | 47,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 13,5    | 11,1      | 10,9      |
| 2 pièces         | 15,3 | 18,8    | 16,2      | 16,0      |
| 3 pièces         | 43,5 | 23,4    | 20,9      | 20,8      |
| 4 pièces         | 28,1 | 21,6    | 22,4      | 22,4      |
| 5 pièces ou plus | 10,0 | 22,7    | 29,4      | 29,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 7,5     | 7,5       | 7,6       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 13,3    | 11,9      | 11,9      |
| Entre 1946 et 1970 | 22,1 | 28,8    | 26,9      | 26,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 73,1 | 25,3    | 26,4      | 26,5      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 13,9    | 14,2      | 14,2      |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0  | 9,3     | 10,7      | 10,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 13,1    | 10,7      | 10,6      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,8  | 9,5     | 8,0       | 7,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 22,4 | 20,8    | 18,2      | 18,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 44,0 | 26,1    | 24,3      | 24,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,2 | 18,5    | 20,9      | 21,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 5,0  | 6,6     | 9,1       | 9,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,4     | 8,8       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

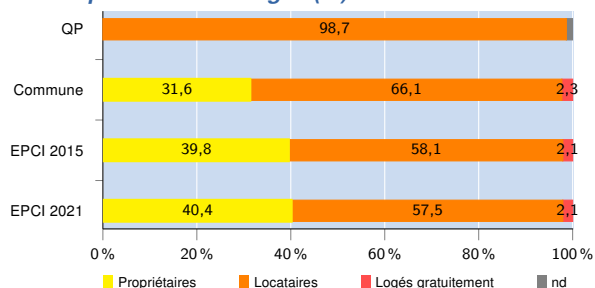
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4  | 2,0     | 2,0       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 12,2 | 5,8     | 4,9       | 4,8       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 7,5     | 7,5       | 7,5       |
| RP de 3 pièces  | 12,2 | 6,6     | 6,5       | 6,5       |
| RP de 4 pièces  | 14,1 | 4,2     | 3,4       | 3,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,2     | 0,8       | 0,7       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,0 | 21,3    | 19,1      | 18,9      |
| Entre 2 et 4 ans | 19,6 | 27,0    | 25,0      | 24,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 25,3 | 16,2    | 15,7      | 15,7      |
| 10 ans ou plus   | 43,1 | 35,5    | 40,2      | 40,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 9  | 12      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | 11 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 20 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 32 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

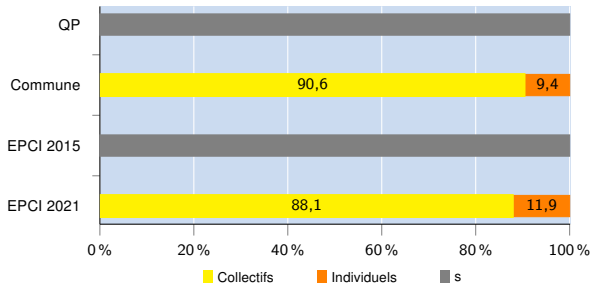
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 32,3    | s         | 27,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 5,8     | s         | 6,1       |
| De 1949 à 1975 | s    | 49,7    | s         | 46,3      |
| De 1976 à 1988 | 88,9 | 17,3    | s         | 16,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 9,7     | s         | 11,4      |
| De 2001 à 2013 | s    | 9,0     | s         | 9,9       |
| Après 2013     | s    | 8,5     | s         | 9,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 3,0     | s         | 3,3       |
| PLUS (avant 1977)   | 22,8 | 18,9    | s         | 17,9      |
| PLUS (après 1977)   | 55,4 | 29,2    | s         | 32,2      |
| PLS                 | s    | 6,0     | s         | 6,1       |
| PLI                 | s    | 0,7     | s         | 0,8       |
| Autres financements | s    | 42,2    | s         | 39,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 111 | 23 490  | s         | 26 005    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 218     | s         | 337       |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,8   | 3,3     | s         | 3,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 1,5   | s       | s         | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,5   | 10,5    | s         | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,7  | 10,7    | s         | 9,8       |
| 2 pièces         | 22,4 | 20,5    | s         | 20,3      |
| 3 pièces         | 44,1 | 38,1    | s         | 38,0      |
| 4 pièces         | 22,6 | 23,4    | s         | 24,5      |
| 5 pièces ou plus | 5,2  | 7,3     | s         | 7,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 5,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,7  | 5,9     | s         | 5,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,4 | 28,7    | s         | 27,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 46,8 | 41,1    | s         | 42,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,5 | 16,0    | s         | 16,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,4     | s         | 2,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,47 | 5,84    | s         | 5,89      |
| Premier quartile   | 5,03 | 5,07    | s         | 5,10      |
| Médiane            | 5,45 | 5,72    | s         | 5,78      |
| Troisième quartile | 5,76 | 6,39    | s         | 6,47      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison