

### Zone étudiée

QP Beau Marais (QP062056)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Calais

EPCI 2015 : CA du Calaisis

EPCI 2022 : CA Grand Calais Terres et Mers

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,6 | 87,7    | 88,5      | 88,6      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,1     | 1,6       | 1,8       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,7     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | 10,7 | 10,5    | 9,2       | 8,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,6 | 46,0    | 37,5      | 35,1      |
| Maison      | 8,7  | 52,8    | 61,3      | 63,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 9,6  | 6,4     | 5,4       | 5,1       |
| 2 pièces         | 18,8 | 12,8    | 10,9      | 10,4      |
| 3 pièces         | 29,8 | 21,0    | 18,4      | 17,7      |
| 4 pièces         | 22,9 | 24,1    | 24,0      | 23,9      |
| 5 pièces ou plus | 18,9 | 35,7    | 41,3      | 42,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,3  | 7,1     | 6,6       | 6,8       |
| Entre 1919 et 1945 | 3,7  | 11,1    | 10,0      | 9,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 22,4 | 36,2    | 32,9      | 31,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 56,4 | 27,9    | 29,4      | 29,2      |
| Entre 1991 et 2005 | 7,9  | 11,6    | 12,2      | 12,8      |
| Entre 2006 et 2015 | 8,8  | 5,5     | 8,0       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,7  | 4,6     | 3,9       | 3,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 13,2 | 7,1     | 6,0       | 5,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 22,5 | 16,4    | 14,4      | 13,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 42,5 | 29,3    | 26,3      | 25,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,1 | 26,0    | 28,0      | 28,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,3  | 10,8    | 13,0      | 13,6      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,7  | 5,8     | 8,4       | 9,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

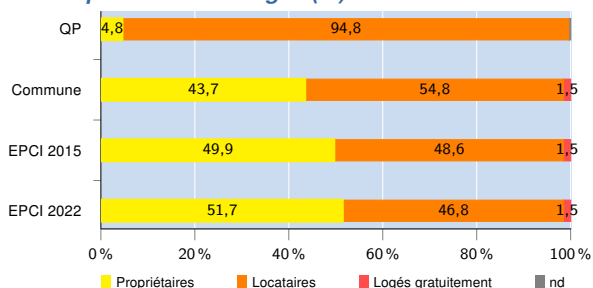
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,2 | 2,1     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,1 | 3,3     | 2,8       | 2,7       |
| RP de 2 pièces  | 9,2 | 7,2     | 7,5       | 7,4       |
| RP de 3 pièces  | 9,3 | 4,9     | 4,8       | 4,7       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,2     | 1,8       | 1,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 2,3 | 0,6     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 17,1 | 14,7    | 13,4      | 13,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,2 | 21,7    | 20,9      | 20,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,7 | 17,5    | 17,2      | 17,1      |
| 10 ans ou plus   | 35,0 | 46,1    | 48,5      | 49,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8,0  | 8,5     | 7,9       | 7,8       |
| Taux de sortants                   | 6,1  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 5,6  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 5,9  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 10,3 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2,1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

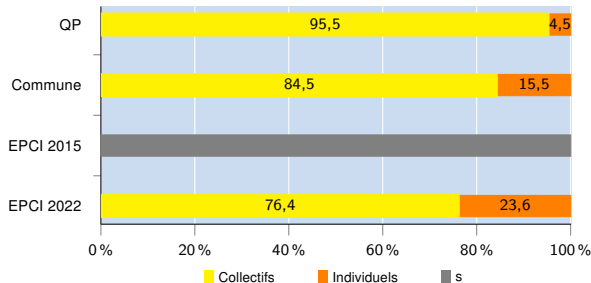
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 91,1 | 29,6    | 26,2      | 24,8      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 0,7       |
| De 1949 à 1975 | 66,2 | 42,5    | 37,1      | 36,8      |
| De 1976 à 1988 | 23,0 | 24,7    | 25,6      | 25,8      |
| De 1989 à 2000 | s    | 12,4    | 13,1      | 13,3      |
| De 2001 à 2013 | 9,3  | 16,8    | 19,7      | 19,8      |
| Après 2013     | 1,2  | s       | s         | 3,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 2,5     | 3,5       | 3,6       |
| PLUS (avant 1977) | 76,5 | 51,0    | 45,5      | 45,2      |
| PLUS (après 1977) | 21,0 | 43,4    | 47,8      | 48,1      |
| PLS               | s    | s       | s         | 1,7       |
| PLI               | 2,0  | s       | s         | 1,4       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 3 732 | 10 173  | 11 645    | 11 863    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 18      | s         | 57        |
| Taux de vacance (%)                                     | 5,3   | 3,0     | s         | 3,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,5   | 1,9     | s         | 1,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,9   | 8,8     | s         | 8,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,3  | 3,3     | s         | 3,2       |
| 2 pièces         | 20,6 | 19,0    | 18,3      | 18,4      |
| 3 pièces         | 42,6 | 38,7    | 37,1      | 36,6      |
| 4 pièces         | 25,6 | 26,6    | 28,5      | 28,8      |
| 5 pièces ou plus | 6,9  | 12,4    | s         | 13,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 0,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,9  | 2,9     | s         | 2,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,5 | 19,7    | 19,1      | 19,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 53,9 | 49,0    | 46,7      | 46,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 17,0 | 20,7    | 23,6      | 24,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,2  | 6,4     | 6,6       | 6,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,02 | 5,35    | 5,43      | 5,42      |
| Premier quartile   | 4,49 | 4,66    | 4,73      | 4,73      |
| Médiane            | 5,03 | 5,36    | 5,49      | 5,49      |
| Troisième quartile | 5,52 | 5,99    | 6,03      | 6,03      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison