

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,7 | 88,0 | 88,9 | 88,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,1 | 1,5 | 1,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,7 | 0,7 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 10,5 | 10,2 | 8,9 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,5 | 45,9 | 37,4 | 35,0 |
| Maison | 8,8 | 52,9 | 61,4 | 63,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,5 | 6,2 | 5,3 | 5,0 |
| 2 pièces | 18,6 | 12,7 | 10,8 | 10,3 |
| 3 pièces | 29,6 | 21,0 | 18,3 | 17,7 |
| 4 pièces | 23,0 | 24,1 | 24,0 | 23,9 |
| 5 pièces ou plus | 19,3 | 36,0 | 41,6 | 43,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,3 | 7,1 | 6,6 | 6,8 |
| Entre 1919 et 1945 | 3,7 | 11,1 | 10,0 | 9,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 22,5 | 36,2 | 32,9 | 31,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 56,1 | 27,7 | 29,3 | 29,1 |
| Entre 1991 et 2005 | 7,9 | 11,7 | 12,2 | 12,9 |
| Entre 2006 et 2015 | 9,0 | 5,6 | 8,1 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,7 | 4,5 | 3,8 | 3,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 13,1 | 7,0 | 5,9 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,3 | 16,4 | 14,4 | 13,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,4 | 29,3 | 26,3 | 25,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,4 | 26,1 | 28,0 | 28,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,4 | 10,9 | 13,1 | 13,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,8 | 8,5 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

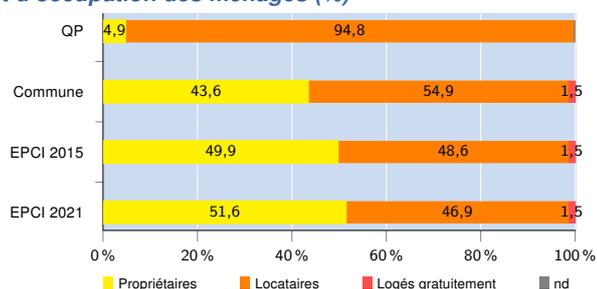
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,1 | 3,3 | 2,8 | 2,7 |
| RP de 2 pièces | 9,2 | 7,3 | 7,6 | 7,5 |
| RP de 3 pièces | 9,3 | 5,1 | 4,9 | 4,8 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,2 | 1,9 | 1,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,2 | 14,7 | 13,4 | 13,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,1 | 21,8 | 21,0 | 20,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,7 | 17,6 | 17,3 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 35,0 | 45,9 | 48,3 | 49,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 11 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 6 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 14 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

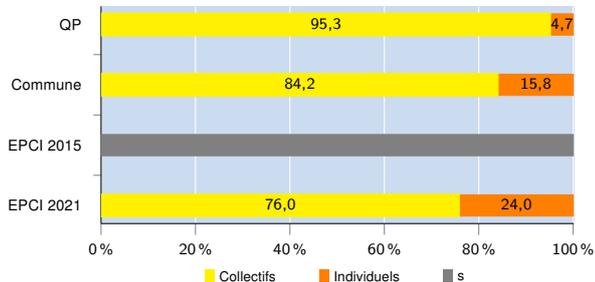
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,8 | 29,6 | 26,1 | 24,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 0,7 |
| De 1949 à 1975 | 66,0 | 42,6 | 37,3 | 37,0 |
| De 1976 à 1988 | 22,9 | 24,8 | 25,7 | 25,9 |
| De 1989 à 2000 | s | 12,4 | 13,3 | 13,4 |
| De 2001 à 2013 | 9,7 | 16,9 | 19,8 | 19,9 |
| Après 2013 | 1,2 | s | s | 3,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,5 | 3,2 | 3,3 |
| PLUS (avant 1977) | 65,0 | 45,2 | s | 39,3 |
| PLUS (après 1977) | 21,2 | 42,6 | 47,1 | 47,4 |
| PLS | s | s | 1,8 | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 13,2 | 8,2 | 7,8 | 8,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 3 756 | 10 210 | 11 652 | 11 873 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 58 | s | 73 |
| Taux de vacance (%) | 4,4 | 3,3 | s | 3,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 3,0 | 2,2 | s | 2,2 |
| Taux de rotation (%) | 12,9 | 12,0 | s | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,4 | 3,3 | s | 3,2 |
| 2 pièces | 20,5 | 18,9 | 18,2 | 18,2 |
| 3 pièces | 42,6 | 38,5 | 36,9 | 36,4 |
| 4 pièces | 25,5 | 26,7 | 28,7 | 29,0 |
| 5 pièces ou plus | 7,0 | 12,6 | s | 13,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 0,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,9 | 2,9 | s | 2,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,4 | 19,6 | 18,9 | 19,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 53,9 | 48,8 | 46,6 | 46,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,0 | 20,9 | 23,8 | 24,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,3 | 6,5 | 6,7 | 6,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,95 | 5,28 | 5,35 | 5,35 |
| Premier quartile | 4,44 | 4,59 | 4,66 | 4,65 |
| Médiane | 4,95 | 5,29 | 5,42 | 5,42 |
| Troisième quartile | 5,46 | 5,93 | 5,97 | 5,97 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020