

Zone étudiée

QP Zac Des Deux Villes (QP062044)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Hénin-Beaumont, Montigny-en-Gohelle

EPCI 2015 : CA d'hénin-Carvin

EPCI 2020 : CA d'Hénin-Carvin

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,1 | 91,6 | 92,7 | 92,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de logements vacants | 4,9 | 8,0 | 7,0 | 7,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,8 | 27,1 | 17,3 | 17,3 |
| Maison | 2,2 | 72,7 | 82,5 | 82,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 1,8 | 1,0 | 1,0 |
| 2 pièces | 24,5 | 10,4 | 7,7 | 7,7 |
| 3 pièces | 43,4 | 17,8 | 15,7 | 15,7 |
| 4 pièces | 19,9 | 26,7 | 29,3 | 29,3 |
| 5 pièces ou plus | 11,9 | 43,3 | 46,3 | 46,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 6,1 | 5,4 | 5,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 20,3 | 19,7 | 19,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 17,5 | 23,3 | 24,1 | 24,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 77,9 | 28,2 | 28,0 | 28,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,9 | 10,0 | 10,0 |
| Entre 2006 et 2014 | 0,9 | 11,5 | 10,9 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,6 | 0,9 | 0,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,4 | 5,2 | 3,8 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 38,4 | 20,4 | 15,6 | 15,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,4 | 25,5 | 27,0 | 27,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,6 | 25,8 | 30,3 | 30,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,6 | 13,9 | 13,9 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 8,9 | 8,5 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

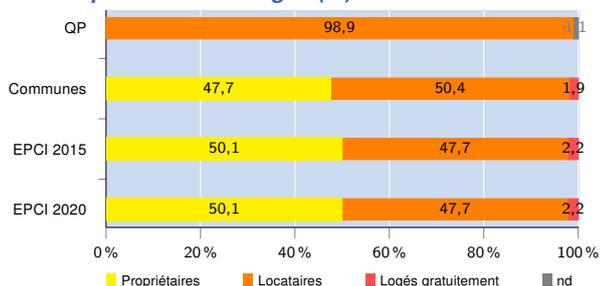
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,3 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,0 | 3,5 | 2,9 | 2,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,3 | 7,1 | 7,1 |
| RP de 3 pièces | 8,4 | 7,1 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,8 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | 2,2 | 0,8 | 0,7 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,9 | 11,0 | 9,9 | 9,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,6 | 19,0 | 18,6 | 18,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,0 | 17,5 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 40,5 | 52,5 | 53,9 | 53,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Zac Des Deux Villes (QP062044)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Hénin-Beaumont, Montigny-en-Gohelle

EPCI 2015 : CA d'Hénin-Carvin

EPCI 2020 : CA d'Hénin-Carvin

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

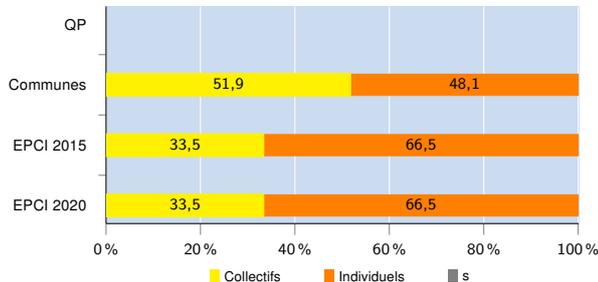
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | nd | 35,8 | 39,0 | 39,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | nd | 29,3 | 35,6 | 35,6 |
| De 1949 à 1975 | nd | 16,1 | 17,4 | 17,4 |
| De 1976 à 1988 | nd | 32,5 | 22,5 | 22,5 |
| De 1989 à 2000 | nd | 7,8 | 8,0 | 8,0 |
| De 2001 à 2013 | nd | 9,0 | 11,1 | 11,1 |
| Après 2013 | nd | 5,3 | 5,4 | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|----------|-----------|-----------|
| PLAI | nd | s | 3,0 | 3,0 |
| PLUS (avant 1977) | nd | 26,3 | 22,1 | 22,1 |
| PLUS (après 1977) | nd | 33,6 | 33,5 | 33,5 |
| PLS | nd | 3,7 | 3,0 | 3,0 |
| PLI | nd | s | 0,2 | 0,2 |
| Autres financements | nd | 32,8 | 38,2 | 38,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | nd | 5 896 | 21 301 | 21 301 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | nd | s | 203 | 203 |
| Taux de vacance (%) | nd | 1,3 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | nd | s | 0,4 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | nd | 9,3 | 9,0 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|----|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | s | 0,9 | 0,9 |
| 2 pièces | nd | 22,9 | 17,0 | 17,0 |
| 3 pièces | nd | 32,6 | 33,9 | 33,9 |
| 4 pièces | nd | 33,8 | 38,0 | 38,0 |
| 5 pièces ou plus | nd | s | 10,2 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|----|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | s | 0,5 | 0,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 2,2 | 1,4 | 1,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 29,3 | 24,7 | 24,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 46,5 | 49,9 | 49,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 16,7 | 19,6 | 19,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 2,8 | 3,1 | 3,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | s | 0,8 | 0,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | nd | 5,60 | 5,61 | 5,61 |
| Premier quartile | nd | 4,96 | 4,93 | 4,93 |
| Médiane | nd | 5,61 | 5,62 | 5,62 |
| Troisième quartile | nd | 6,21 | 6,19 | 6,19 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019