

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,9 | 91,9    | 91,4      | 91,2      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,2     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,2     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 7,7     | 8,0       | 8,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 0,0   | 21,8    | 13,6      | 12,2      |
| Maison      | 100,0 | 78,1    | 85,7      | 87,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 1,6     | 2,0       | 1,8       |
| 2 pièces         | nd   | 12,2    | 6,0       | 5,6       |
| 3 pièces         | 31,2 | 22,3    | 15,8      | 15,0      |
| 4 pièces         | 39,1 | 29,3    | 27,8      | 27,1      |
| 5 pièces ou plus | 25,4 | 34,6    | 48,4      | 50,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 18,5 | 10,3    | 6,8       | 7,6       |
| Entre 1919 et 1945 | 37,1 | 19,8    | 20,3      | 19,5      |
| Entre 1946 et 1970 | 22,1 | 21,2    | 23,1      | 23,2      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 29,2    | 26,7      | 26,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 11,7 | 11,0    | 12,2      | 12,2      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 8,3     | 9,3       | 9,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 1,5     | 1,6       | 1,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,4     | 2,8       | 2,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 22,6 | 16,9    | 12,0      | 11,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 31,1 | 26,2    | 24,8      | 23,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 32,4 | 33,0    | 31,4      | 31,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 10,7    | 15,1      | 15,9      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,3     | 12,3      | 13,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

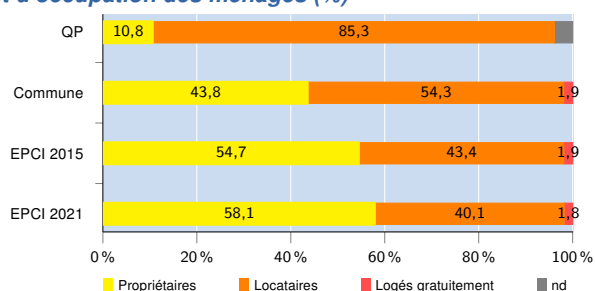
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,3 | 2,2     | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,7     | 2,0       | 1,9       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 3,8     | 6,0       | 6,8       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 2,9     | 4,3       | 4,1       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,9     | 2,2       | 2,1       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,7     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,0  | 10,8    | 10,9      | 10,6      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,0 | 18,7    | 18,4      | 17,7      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,8 | 17,9    | 16,8      | 16,3      |
| 10 ans ou plus   | 55,2 | 52,6    | 53,9      | 55,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8       | 9         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

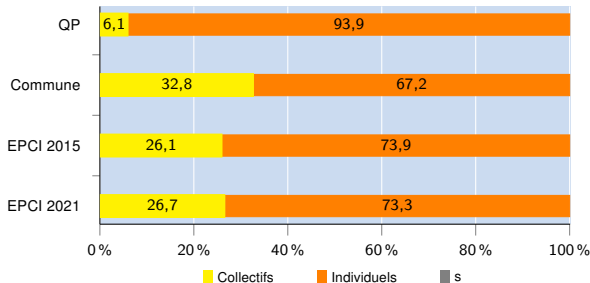
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,4 | 44,1    | 29,7      | 25,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 77,5 | 40,1    | 44,9      | 42,6      |
| De 1949 à 1975 | s    | 7,5     | 9,1       | 9,1       |
| De 1976 à 1988 | s    | 32,7    | 20,1      | 20,5      |
| De 1989 à 2000 | s    | 10,0    | 9,3       | 10,3      |
| De 2001 à 2013 | 15,0 | 7,1     | 11,2      | 12,0      |
| Après 2013     | s    | 2,6     | 5,4       | 5,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 10,9 | s       | 5,8       | 6,2       |
| PLUS (avant 1977)   | 24,9 | 34,6    | 17,9      | 17,6      |
| PLUS (après 1977)   | 56,2 | 54,5    | 67,1      | 66,8      |
| PLS                 | s    | 5,7     | 6,2       | 6,4       |
| PLI                 | s    | s       | s         | 0,0       |
| Autres financements | s    | s       | s         | 3,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 635 | 2 398   | 30 141    | 31 825    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | 115       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,5     | 1,9       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,6     | 0,8       | 0,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,0 | 9,2     | 9,3       | 9,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 0,9     | 1,4       | 1,4       |
| 2 pièces         | s    | 22,9    | 15,1      | 14,9      |
| 3 pièces         | 33,2 | 33,1    | 39,2      | 39,4      |
| 4 pièces         | 49,6 | 36,7    | 32,7      | 32,8      |
| 5 pièces ou plus | 9,0  | 6,4     | 11,6      | 11,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 0,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | 0,9       | 0,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | s    | 27,8    | 25,8      | 25,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 37,2 | 45,4    | 46,2      | 46,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 33,5 | 23,9    | 23,0      | 23,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,4     | 3,2       | 3,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,8     | s         | 0,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,87 | 5,79    | 5,80      | 5,79      |
| Premier quartile   | 5,26 | 5,13    | 5,20      | 5,20      |
| Médiane            | 5,97 | 5,78    | 5,83      | 5,83      |
| Troisième quartile | 6,58 | 6,44    | 6,38      | 6,36      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020