

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,0 | 90,4 | 91,4 | 91,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | nd | 9,1 | 8,0 | 8,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 11,6 | 18,1 | 13,6 | 12,2 |
| Maison | 88,4 | 80,2 | 85,7 | 87,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 3,0 | 2,0 | 1,8 |
| 2 pièces | nd | 8,5 | 6,0 | 5,6 |
| 3 pièces | 16,7 | 24,1 | 15,8 | 15,0 |
| 4 pièces | 40,1 | 30,4 | 27,8 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 38,6 | 34,0 | 48,4 | 50,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,4 | 6,8 | 7,6 |
| Entre 1919 et 1945 | 37,8 | 25,2 | 20,3 | 19,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 21,4 | 19,3 | 23,1 | 23,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 13,8 | 29,4 | 26,7 | 26,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 15,2 | 12,1 | 12,2 | 12,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 5,0 | 9,3 | 9,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 2,2 | 1,6 | 1,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,1 | 2,8 | 2,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,8 | 20,2 | 12,0 | 11,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 49,0 | 32,2 | 24,8 | 23,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 24,3 | 26,5 | 31,4 | 31,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,8 | 15,1 | 15,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,0 | 12,3 | 13,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

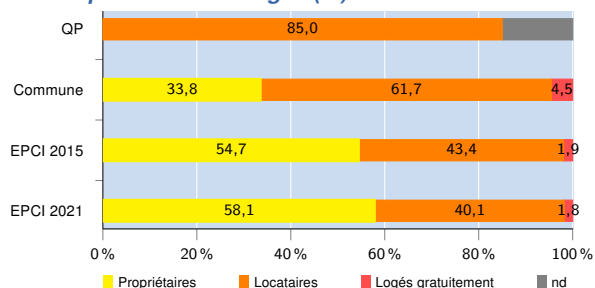
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,2 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,8 | 2,0 | 1,9 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 5,5 | 6,0 | 6,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,0 | 4,3 | 4,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,7 | 2,2 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,5 | 12,4 | 10,9 | 10,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,7 | 20,7 | 18,4 | 17,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,1 | 16,3 | 16,8 | 16,3 |
| 10 ans ou plus | 47,7 | 50,6 | 53,9 | 55,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Terrasses Basly (QP062012)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Bruay-la-Buissière

EPCI 2015 : CA de Béthune Bruay Noeux et Environs

EPCI 2021 : CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 10 | 9 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

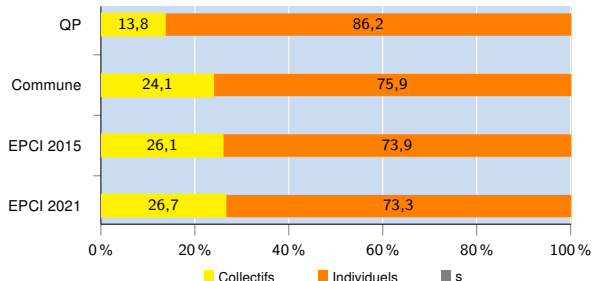
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,7 | 54,5 | 29,7 | 25,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 70,1 | 50,5 | 44,9 | 42,6 |
| De 1949 à 1975 | s | 7,2 | 9,1 | 9,1 |
| De 1976 à 1988 | 5,9 | 21,0 | 20,1 | 20,5 |
| De 1989 à 2000 | 21,6 | 12,0 | 9,3 | 10,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,7 | 11,2 | 12,0 |
| Après 2013 | s | 2,6 | 5,4 | 5,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 8,0 | 4,9 | 5,8 | 6,2 |
| PLUS (avant 1977) | s | 14,9 | 17,9 | 17,6 |
| PLUS (après 1977) | 88,1 | 70,6 | 67,1 | 66,8 |
| PLS | s | 6,8 | 6,2 | 6,4 |
| PLI | s | s | s | 0,0 |
| Autres financements | s | s | s | 3,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 639 | 5 711 | 30 141 | 31 825 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 28 | s | 115 |
| Taux de vacance (%) | s | 3,4 | 1,9 | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 2,1 | 0,8 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | 12,6 | 10,2 | 9,3 | 9,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 1,3 | 1,4 | 1,4 |
| 2 pièces | s | 15,3 | 15,1 | 14,9 |
| 3 pièces | 44,6 | 44,5 | 39,2 | 39,4 |
| 4 pièces | 23,2 | 24,8 | 32,7 | 32,8 |
| 5 pièces ou plus | 20,0 | 14,1 | 11,6 | 11,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 0,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 0,8 | 0,9 | 0,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,0 | 34,4 | 25,8 | 25,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 53,5 | 40,4 | 46,2 | 46,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 21,5 | 23,0 | 23,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,1 | 3,2 | 3,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,83 | 5,89 | 5,80 | 5,79 |
| Premier quartile | 5,34 | 5,29 | 5,20 | 5,20 |
| Médiane | 5,86 | 5,91 | 5,83 | 5,83 |
| Troisième quartile | 6,42 | 6,49 | 6,38 | 6,36 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020