

Zone étudiée

QP Epidéme Villas Couteaux (QP059090)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Tourcoing, Wattrelos

EPCI 2015 : Métropole Européenne de Lille

EPCI 2020 : Métropole Européenne de Lille

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	94,0	92,0	91,5	91,5
Taux de résidences secondaires	0,0	0,1	0,4	0,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,3	0,8	0,8
Taux de logements vacants	5,8	7,6	7,3	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	74,4	37,6	45,7	45,5
Maison	25,2	61,5	53,3	53,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	3,1	7,5	7,5
2 pièces	17,1	11,8	15,0	14,9
3 pièces	33,8	19,1	18,1	18,0
4 pièces	24,4	25,2	21,2	21,2
5 pièces ou plus	21,9	40,8	38,2	38,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	6,1	5,9	5,9
Entre 1919 et 1945	19,0	36,6	23,6	23,6
Entre 1946 et 1970	39,2	25,4	22,9	22,8
Entre 1971 et 1990	26,4	15,5	25,6	25,7
Entre 1991 et 2005	8,2	6,6	11,6	11,7
Entre 2006 et 2014	nd	8,6	8,7	8,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	2,5	6,2	6,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,1	5,2	7,0	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,0	17,2	17,4	17,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	25,0	25,5	21,8	21,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,9	29,2	24,1	24,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	5,4	13,0	12,9	12,9
120 m ² ou plus	3,8	7,4	10,6	10,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

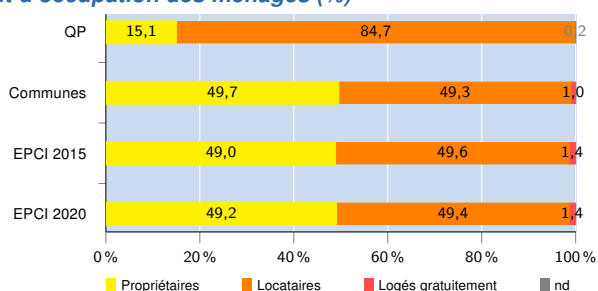
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,5	2,3	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	9,2	4,8	4,4	4,4
RP de 2 pièces	nd	11,3	8,6	8,6
RP de 3 pièces	11,2	7,7	7,1	7,1
RP de 4 pièces	nd	4,2	3,3	3,3
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,9	0,8	0,8

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	10,1	11,8	15,4	15,4
Entre 2 et 4 ans	22,6	22,1	22,8	22,8
Entre 5 et 9 ans	19,4	19,0	17,5	17,5
10 ans ou plus	47,9	47,1	44,3	44,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	9	9	10	10
Taux de sortants	9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	24	///	///	///
Taux d'entrants	8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	26	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

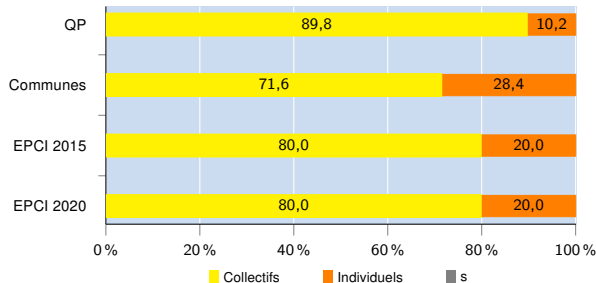
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	72,4	30,8	24,7	24,6

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	2,4	3,3	s	3,6
De 1949 à 1975	64,3	59,7	s	41,3
De 1976 à 1988	22,5	10,6	21,3	21,3
De 1989 à 2000	s	5,3	s	10,6
De 2001 à 2013	9,6	14,6	s	14,8
Après 2013	s	6,5	8,3	8,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	1,7	4,6	4,8	4,8
PLUS (avant 1977)	64,5	59,8	s	47,9
PLUS (après 1977)	30,7	29,3	36,3	36,3
PLS	s	s	5,3	5,3
PLI	s	s	s	0,8
Autres financements	2,2	4,1	s	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 629	17 776	131 089	131 204
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	117	1 670	1 720
Taux de vacance (%)	1,0	1,4	s	1,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	s	0,5
Taux de rotation (%)	9,4	9,6	s	9,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	4,3	3,5	s	6,6
2 pièces	19,5	24,3	25,1	25,1
3 pièces	41,4	32,6	35,3	35,3
4 pièces	31,4	29,6	24,4	24,4
5 pièces ou plus	3,4	10,0	s	8,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	s	2,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	1,9	3,5	s	4,6
De 40 m ² à moins de 60 m ²	56,5	31,6	29,7	29,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	32,6	38,5	40,7	40,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	5,2	21,1	17,9	17,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,6	4,0	s	3,5
120 m ² ou plus	s	s	s	0,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,38	5,36	5,65	5,65
Premier quartile	4,91	4,66	4,92	4,92
Médiane	5,19	5,23	5,55	5,55
Troisième quartile	5,87	5,91	6,21	6,21

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019