

Zone étudiée

QP Albeck - Europe - Moulin (QP059064)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Grande-Synthe

EPCI 2015 : CU de Dunkerque

EPCI 2020 : CU de Dunkerque

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,1 | 96,5 | nd | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,0 | nd | 4,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,1 | nd | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 2,9 | 3,4 | nd | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 81,8 | 48,4 | nd | 38,9 |
| Maison | 17,9 | 51,4 | nd | 60,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,1 | 1,2 | nd | 2,7 |
| 2 pièces | 9,1 | 6,7 | nd | 8,9 |
| 3 pièces | 28,8 | 18,5 | nd | 17,7 |
| 4 pièces | 34,5 | 31,8 | nd | 26,8 |
| 5 pièces ou plus | 25,5 | 41,8 | nd | 43,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 0,3 | nd | 3,8 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 1,9 | nd | 9,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 35,9 | 32,8 | nd | 31,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 41,2 | 43,8 | nd | 36,8 |
| Entre 1991 et 2005 | 9,2 | 7,2 | nd | 10,8 |
| Entre 2006 et 2014 | 9,4 | 13,2 | nd | 6,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 0,9 | nd | 2,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,7 | 2,8 | nd | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,8 | 12,7 | nd | 14,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,2 | 32,4 | nd | 25,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,6 | 33,7 | nd | 30,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,8 | 13,5 | nd | 14,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,0 | nd | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

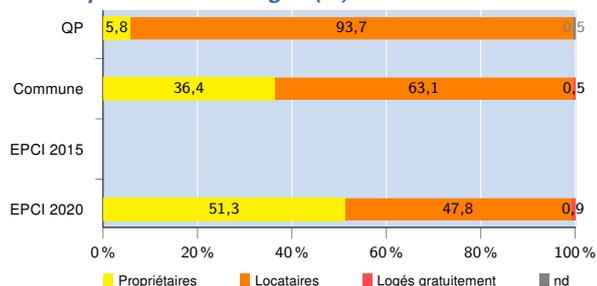
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,6 | nd | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,3 | 3,5 | nd | 2,2 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,0 | nd | 5,5 |
| RP de 3 pièces | 7,7 | 6,8 | nd | 3,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,6 | nd | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,6 | nd | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,7 | 10,1 | nd | 11,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,6 | 20,2 | nd | 18,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,5 | 19,9 | nd | 16,9 |
| 10 ans ou plus | 40,2 | 49,8 | nd | 53,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 8 | nd | 9 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 12 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

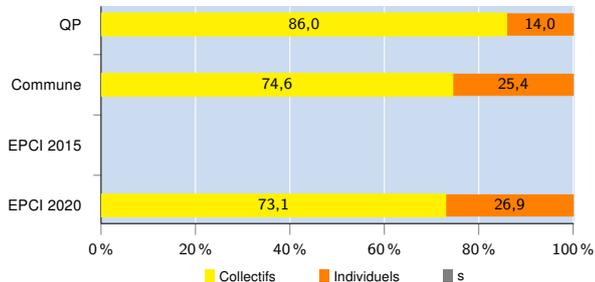
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 61,7 | 33,1 | 33,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,4 | nd | 4,6 |
| De 1949 à 1975 | 51,7 | 40,9 | nd | 41,0 |
| De 1976 à 1988 | 24,1 | 25,8 | nd | 25,9 |
| De 1989 à 2000 | 9,0 | 8,9 | nd | 10,6 |
| De 2001 à 2013 | 10,5 | 19,5 | nd | 13,2 |
| Après 2013 | s | 4,5 | nd | 4,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,0 | nd | 4,8 |
| PLUS (avant 1977) | 51,8 | 45,9 | nd | 34,7 |
| PLUS (après 1977) | 34,4 | 38,4 | nd | 35,6 |
| PLS | 4,1 | 4,6 | nd | 2,2 |
| PLI | s | 0,2 | nd | 0,9 |
| Autres financements | 8,5 | 7,9 | nd | 21,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 3 213 | 5 008 | nd | 29 230 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 11 | nd | 157 |
| Taux de vacance (%) | 0,8 | 0,7 | nd | 0,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | nd | 0,2 |
| Taux de rotation (%) | 11,1 | 10,5 | nd | 10,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,4 | 2,9 | nd | 3,5 |
| 2 pièces | 13,8 | 13,3 | nd | 16,2 |
| 3 pièces | 35,7 | 32,4 | nd | 32,5 |
| 4 pièces | 34,6 | 35,3 | nd | 33,8 |
| 5 pièces ou plus | 12,5 | 16,1 | nd | 14,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,5 | s | nd | 0,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,7 | 2,4 | nd | 2,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 13,5 | 13,0 | nd | 20,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,7 | 47,3 | nd | 46,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,7 | 27,2 | nd | 24,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,1 | 7,5 | nd | 4,7 |
| 120 m ² ou plus | 1,8 | s | nd | 1,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,36 | 5,32 | nd | 5,37 |
| Premier quartile | 4,68 | 4,66 | nd | 4,75 |
| Médiane | 5,38 | 5,31 | nd | 5,34 |
| Troisième quartile | 5,91 | 5,88 | nd | 5,93 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019