

### Zone étudiée

QP Quartier Prioritaire De Masny (QP059036)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Masny

EPCI 2015 : CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

EPCI 2020 : CC Cour d'Ostrevent

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd  | 93,3    | 92,9      | 92,9      |
| Taux de résidences secondaires | nd  | 0,3     | 0,2       | 0,2       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,2     | 0,2       | 0,2       |
| Taux de logements vacants      | nd  | 6,2     | 6,7       | 6,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 8,6  | 6,7     | 8,2       | 8,3       |
| Maison      | 91,2 | 93,2    | 91,6      | 91,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,5  | 0,2     | 0,8       | 0,8       |
| 2 pièces         | 13,5 | 7,1     | 5,7       | 5,8       |
| 3 pièces         | 14,9 | 12,3    | 13,7      | 13,8      |
| 4 pièces         | 35,5 | 29,8    | 28,3      | 28,1      |
| 5 pièces ou plus | 35,6 | 50,6    | 51,5      | 51,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 1,1  | 6,5     | 10,2      | 10,2      |
| Entre 1919 et 1945 | 52,5 | 30,7    | 20,0      | 20,0      |
| Entre 1946 et 1970 | 26,7 | 25,4    | 25,1      | 25,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 13,9 | 25,5    | 24,1      | 23,9      |
| Entre 1991 et 2005 | 1,6  | 7,1     | 11,0      | 10,9      |
| Entre 2006 et 2014 | 4,4  | 4,3     | 7,7       | 7,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,9  | 0,4     | 0,8       | 0,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,4  | 2,2     | 2,6       | 2,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 29,8 | 17,7    | 11,4      | 11,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 36,5 | 28,3    | 23,9      | 24,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 21,4 | 30,0    | 31,8      | 31,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 5,6  | 13,1    | 17,2      | 17,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,4  | 8,3     | 12,3      | 12,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

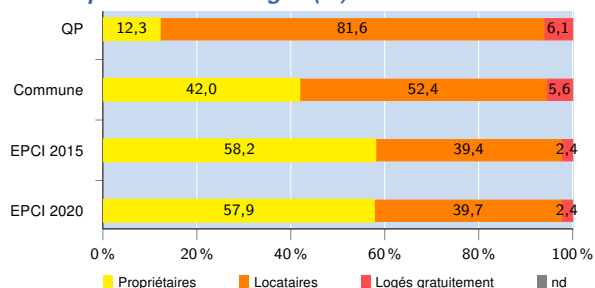
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,5 | 2,5     | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 4,2 | 3,0     | 2,5       | 2,6       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 8,0     | 11,0      | 11,0      |
| RP de 3 pièces  | nd  | 0,0     | 5,6       | 5,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 6,1     | 2,6       | 2,6       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 1,3     | 0,5       | 0,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,2 | 7,9     | 9,4       | 9,4       |
| Entre 2 et 4 ans | 18,2 | 15,4    | 16,9      | 17,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,5 | 17,1    | 16,8      | 16,8      |
| 10 ans ou plus   | 49,1 | 59,6    | 56,9      | 56,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8       | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

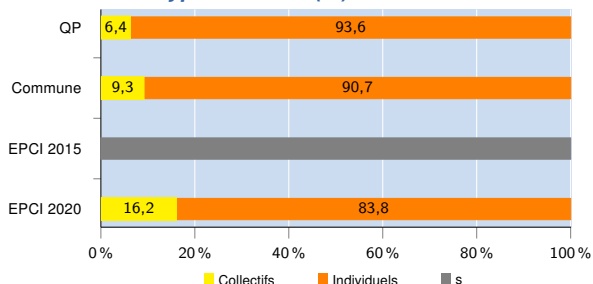
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 82,6 | 51,6    | 29,3      | 29,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 46,4 | 47,0    | s         | 36,2      |
| De 1949 à 1975 | 41,4 | 26,1    | s         | 20,5      |
| De 1976 à 1988 | s    | 22,6    | s         | 22,6      |
| De 1989 à 2000 | s    | s       | 8,4       | 8,1       |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | s         | 9,0       |
| Après 2013     | s    | s       | s         | 3,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | s         | 3,9       |
| PLUS (avant 1977)   | 10,4 | 9,9     | s         | 16,1      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 20,7    | 34,2      | 34,1      |
| PLS                 | s    | s       | 1,3       | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | 83,7 | 68,1    | s         | 44,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 498  | 889     | 8 832     | 8 808     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | s       | s         | 68        |
| Taux de vacance (%)                                     | s    | 1,7     | s         | 0,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s    | s       | s         | 0,3       |
| Taux de rotation (%)                                    | 13,0 | 11,9    | s         | 9,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | s         | 0,6       |
| 2 pièces         | 28,7 | 22,0    | s         | 15,6      |
| 3 pièces         | 17,3 | 17,8    | s         | 30,4      |
| 4 pièces         | 42,2 | 43,5    | 41,8      | 41,7      |
| 5 pièces ou plus | s    | s       | s         | 11,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | s         | 1,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 26,7 | 20,8    | s         | 23,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,1 | 43,9    | s         | 43,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 28,5 | 27,4    | 27,2      | 27,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | 5,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,6       | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,43 | 5,69    | 5,68      | 5,67      |
| Premier quartile   | 4,79 | 5,08    | 5,13      | 5,13      |
| Médiane            | 5,48 | 5,72    | 5,79      | 5,78      |
| Troisième quartile | 6,04 | 6,31    | 6,21      | 6,21      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019