

### Zone étudiée

QP Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle (QP059030)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : La Sentinelle, Valenciennes

EPCI 2015 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

EPCI 2020 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd  | 85,5     | 90,2      | 90,2      |
| Taux de résidences secondaires | nd  | 0,6      | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,1 | 1,1      | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements vacants      | nd  | 12,8     | 9,2       | 9,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 45,8 | 54,3     | 21,6      | 21,5      |
| Maison      | 54,2 | 44,9     | 77,8      | 77,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 11,5     | 3,5       | 3,5       |
| 2 pièces         | 22,0 | 19,3     | 9,2       | 9,2       |
| 3 pièces         | 33,1 | 21,0     | 14,7      | 14,7      |
| 4 pièces         | 21,0 | 20,0     | 24,9      | 24,9      |
| 5 pièces ou plus | 23,2 | 28,2     | 47,7      | 47,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 8,3      | 11,4      | 11,4      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 19,6     | 19,4      | 19,4      |
| Entre 1946 et 1970 | 40,1 | 24,9     | 26,2      | 26,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 37,4 | 19,2     | 22,1      | 22,1      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 15,5     | 9,8       | 9,8       |
| Entre 2006 et 2014 | 16,6 | 11,5     | 9,4       | 9,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 11,1     | 3,3       | 3,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,6  | 8,4      | 4,2       | 4,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,3 | 18,4     | 13,2      | 13,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 32,1 | 22,9     | 23,5      | 23,5      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 20,5 | 20,7     | 28,7      | 28,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 5,6  | 10,1     | 14,9      | 14,9      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 8,4      | 12,2      | 12,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

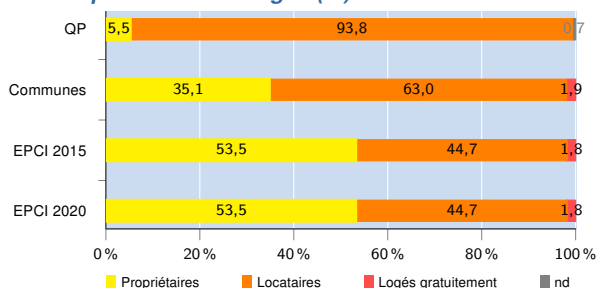
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,3 | 2,0      | 2,4       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 4,9 | 4,1      | 3,1       | 3,1       |
| RP de 2 pièces                                              | nd  | 6,6      | 9,1       | 9,1       |
| RP de 3 pièces                                              | nd  | 4,9      | 6,0       | 6,0       |
| RP de 4 pièces                                              | nd  | 2,3      | 3,0       | 2,9       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,8      | 0,5       | 0,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 11,0 | 21,5     | 12,3      | 12,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,7 | 25,6     | 19,1      | 19,1      |
| Entre 5 et 9 ans | 23,7 | 16,9     | 16,2      | 16,2      |
| 10 ans ou plus   | 39,6 | 36,0     | 52,4      | 52,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Dutemple Chasse Royale Saint Waast - La Sentinelle (QP059030)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : La Sentinelle, Valenciennes

EPCI 2015 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

EPCI 2020 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8  | 11       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | 6  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 18 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 5  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 19 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 3  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

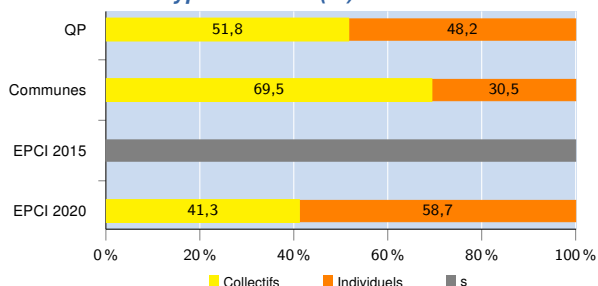
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 26,6     | 25,9      | 25,9      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 3,3  | 8,2      | s         | 20,4      |
| De 1949 à 1975 | 78,2 | 33,5     | s         | 29,2      |
| De 1976 à 1988 | s    | 12,1     | s         | 19,7      |
| De 1989 à 2000 | s    | s        | 8,8       | 8,8       |
| De 2001 à 2013 | 13,2 | 19,3     | s         | 15,9      |
| Après 2013     | 4,3  | s        | s         | 6,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s        | s         | 4,2       |
| PLUS (avant 1977)   | 79,8 | 40,5     | s         | 36,6      |
| PLUS (après 1977)   | 19,1 | 44,5     | 37,6      | 37,6      |
| PLS                 | s    | s        | s         | 2,2       |
| PLI                 | s    | s        | s         | 0,7       |
| Autres financements | s    | 3,1      | s         | 18,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|                                                         | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 557 | 6 213    | 39 164    | 39 188    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 32    | s        | s         | 191       |
| Taux de vacance (%)                                     | 6,2   | s        | s         | 1,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 4,1   | s        | s         | 0,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,3   | 11,1     | s         | 9,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,3  | s        | s         | 3,3       |
| 2 pièces         | 26,2 | 23,8     | s         | 19,5      |
| 3 pièces         | 39,8 | 34,6     | s         | 33,2      |
| 4 pièces         | 20,4 | 23,6     | 34,0      | 34,0      |
| 5 pièces ou plus | 12,3 | s        | s         | 10,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s        | s         | 1,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,3  | s        | s         | 3,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 36,0 | 28,8     | s         | 23,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,7 | 40,1     | s         | 45,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,3 | 17,2     | 22,3      | 22,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 1,7  | s        | s         | 3,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | s         | 1,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,25 | 5,73     | 5,68      | 5,68      |
| Premier quartile   | 4,81 | 4,97     | 5,11      | 5,11      |
| Médiane            | 5,18 | 5,59     | 5,73      | 5,73      |
| Troisième quartile | 5,59 | 6,18     | 6,18      | 6,18      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019