

Zone étudiée

QP Cité Thiers - Cité Du Rivage (QP059022)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Bruay-sur-l'Escaut, Escautpont

EPCI 2015 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

EPCI 2020 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 91,0 | 90,2 | 90,2 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,2 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | nd | 8,7 | 9,2 | 9,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 12,7 | 21,6 | 21,5 |
| Maison | 94,3 | 86,9 | 77,8 | 77,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 1,5 | 3,5 | 3,5 |
| 2 pièces | nd | 6,9 | 9,2 | 9,2 |
| 3 pièces | 14,4 | 14,6 | 14,7 | 14,7 |
| 4 pièces | 50,9 | 29,5 | 24,9 | 24,9 |
| 5 pièces ou plus | 28,4 | 47,5 | 47,7 | 47,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 12,5 | 10,0 | 11,4 | 11,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 32,7 | 21,5 | 19,4 | 19,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 37,3 | 29,7 | 26,2 | 26,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 5,3 | 17,8 | 22,1 | 22,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,8 | 9,8 | 9,8 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 9,8 | 9,4 | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 0,8 | 3,3 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 3,8 | 4,2 | 4,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,6 | 14,5 | 13,2 | 13,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,7 | 27,5 | 23,5 | 23,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,4 | 29,4 | 28,7 | 28,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 14,2 | 14,9 | 14,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,8 | 12,2 | 12,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

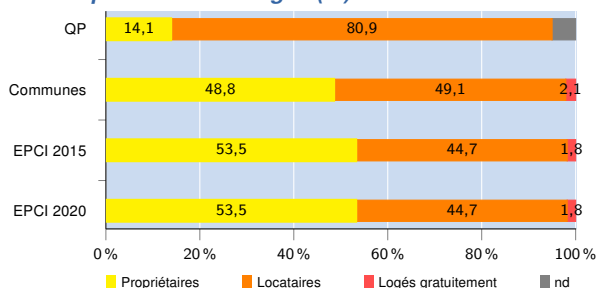
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,4 | 3,1 | 3,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 13,0 | 9,1 | 9,1 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,6 | 6,0 | 6,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,8 | 3,0 | 2,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,4 | 10,0 | 12,3 | 12,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,9 | 17,2 | 19,1 | 19,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 15,9 | 18,6 | 16,2 | 16,2 |
| 10 ans ou plus | 55,8 | 54,2 | 52,4 | 52,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Cité Thiers - Cité Du Rivage (QP059022)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Bruay-sur-l'Escaut, Escautpont

EPCI 2015 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

EPCI 2020 : CA de la Porte du Hainaut, CA Valenciennes Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 8 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 26 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

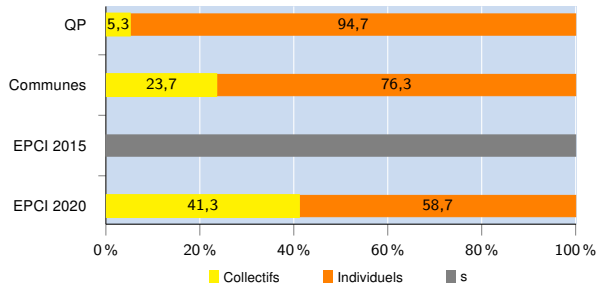
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,0 | 36,8 | 25,9 | 25,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 77,5 | 36,9 | s | 20,4 |
| De 1949 à 1975 | 17,1 | 23,3 | s | 29,2 |
| De 1976 à 1988 | s | 13,6 | s | 19,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 5,4 | 8,8 | 8,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 17,1 | s | 15,9 |
| Après 2013 | 3,4 | 3,7 | s | 6,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 4,2 |
| PLUS (avant 1977) | 21,7 | 26,8 | s | 36,6 |
| PLUS (après 1977) | s | 33,1 | 37,6 | 37,6 |
| PLS | s | s | s | 2,2 |
| PLI | s | s | s | 0,7 |
| Autres financements | 72,9 | 36,7 | s | 18,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 738 | 2 403 | 39 164 | 39 188 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 191 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,1 | s | 1,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 0,7 |
| Taux de rotation (%) | 12,5 | 10,4 | s | 9,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | s | s | 3,3 |
| 2 pièces | 13,1 | 19,1 | s | 19,5 |
| 3 pièces | 24,0 | 32,7 | s | 33,2 |
| 4 pièces | 60,6 | 40,2 | 34,0 | 34,0 |
| 5 pièces ou plus | s | s | s | 10,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | 3,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,6 | 25,8 | s | 23,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 53,0 | 47,5 | s | 45,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,5 | 22,6 | 22,3 | 22,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 3,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 1,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,62 | 5,67 | 5,68 | 5,68 |
| Premier quartile | 5,26 | 5,12 | 5,11 | 5,11 |
| Médiane | 5,67 | 5,74 | 5,73 | 5,73 |
| Troisième quartile | 6,05 | 6,10 | 6,18 | 6,18 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019