

Zone étudiée

QP Provinces Françaises (QP059017)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Maubeuge

EPCI 2015 : CA Maubeuge Val de Sambre

EPCI 2021 : CA Maubeuge Val de Sambre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,4 | 89,0 | 90,9 | 90,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,8 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 13,6 | 9,9 | 8,4 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,8 | 41,7 | 22,0 | 21,9 |
| Maison | 0,0 | 56,8 | 77,3 | 77,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,2 | 3,8 | 2,4 | 2,4 |
| 2 pièces | 20,1 | 9,0 | 6,5 | 6,5 |
| 3 pièces | 36,6 | 17,7 | 13,8 | 13,8 |
| 4 pièces | 28,0 | 27,2 | 25,8 | 25,7 |
| 5 pièces ou plus | 15,1 | 42,3 | 51,5 | 51,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,6 | 5,9 | 11,5 | 11,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,3 | 15,7 | 15,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 79,6 | 39,2 | 29,9 | 29,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 10,5 | 29,0 | 26,8 | 26,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 6,1 | 6,6 | 6,6 |
| Entre 2006 et 2015 | 1,3 | 6,2 | 8,4 | 8,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,4 | 3,9 | 2,1 | 2,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,7 | 4,2 | 3,3 | 3,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 42,0 | 15,0 | 11,5 | 11,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,4 | 27,2 | 23,8 | 23,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,4 | 29,3 | 31,5 | 31,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,1 | 12,9 | 15,8 | 15,9 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 7,5 | 12,0 | 12,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

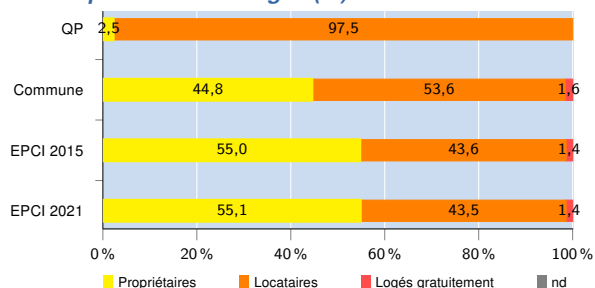
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,3 | 3,6 | 2,5 | 2,5 |
| RP de 2 pièces | 3,2 | 6,5 | 8,0 | 8,0 |
| RP de 3 pièces | 7,4 | 5,6 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,9 | 2,8 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,3 | 0,7 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,1 | 13,0 | 11,3 | 11,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,6 | 22,2 | 19,4 | 19,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,2 | 16,7 | 16,3 | 16,3 |
| 10 ans ou plus | 34,1 | 48,1 | 53,0 | 53,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Provinces Françaises (QP059017)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Maubeuge

EPCI 2015 : CA Maubeuge Val de Sambre

EPCI 2021 : CA Maubeuge Val de Sambre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

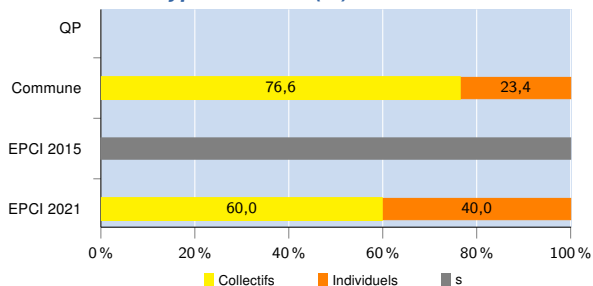
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | nd | 34,5 | s | 26,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | nd | 2,0 | s | 2,5 |
| De 1949 à 1975 | nd | 49,7 | s | 42,9 |
| De 1976 à 1988 | nd | 32,5 | s | 29,8 |
| De 1989 à 2000 | nd | 6,7 | s | 5,8 |
| De 2001 à 2013 | nd | 5,5 | s | 12,6 |
| Après 2013 | nd | 3,6 | s | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | nd | 1,6 | s | 2,9 |
| PLUS (avant 1977) | nd | 57,4 | s | 43,3 |
| PLUS (après 1977) | nd | 29,3 | s | 39,6 |
| PLS | nd | s | s | s |
| PLI | nd | s | s | s |
| Autres financements | nd | 10,0 | s | 11,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | nd | 4 614 | s | 14 648 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | nd | 28 | s | 165 |
| Taux de vacance (%) | nd | 0,9 | s | 0,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | nd | s | s | 0,3 |
| Taux de rotation (%) | nd | 11,2 | s | 10,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,3 | s | 6,1 |
| 2 pièces | nd | 19,2 | s | 16,5 |
| 3 pièces | nd | 35,4 | s | 33,4 |
| 4 pièces | nd | 29,6 | s | 31,7 |
| 5 pièces ou plus | nd | 10,5 | s | 12,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,2 | s | 0,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,4 | s | 5,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 26,9 | s | 20,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 42,6 | s | 41,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 21,4 | s | 26,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 2,6 | s | 4,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 0,9 | s | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | nd | 5,46 | s | 5,42 |
| Premier quartile | nd | 4,84 | s | 4,89 |
| Médiane | nd | 5,45 | s | 5,44 |
| Troisième quartile | nd | 5,96 | s | 5,92 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020