

Zone étudiée

QP Les Explorateurs - Place Du 8 Mai 1945 - Jean Jaurès - La Flamenne (QP059011)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Feignies

EPCI 2015 : CA Maubeuge Val de Sambre

EPCI 2020 : CA Maubeuge Val de Sambre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 93,5 | 91,0 | 91,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,1 | 0,3 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,2 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,2 | 8,4 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 54,0 | 14,6 | 22,1 | 22,0 |
| Maison | 45,6 | 85,0 | 77,2 | 77,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,1 | 1,7 | 2,4 | 2,4 |
| 2 pièces | 8,7 | 5,6 | 6,8 | 6,8 |
| 3 pièces | 16,3 | 11,2 | 13,4 | 13,3 |
| 4 pièces | 26,3 | 24,6 | 25,9 | 25,9 |
| 5 pièces ou plus | 45,6 | 56,9 | 51,5 | 51,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 1,1 | 12,8 | 11,9 | 12,0 |
| Entre 1919 et 1945 | 4,5 | 14,2 | 16,0 | 16,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 48,9 | 28,5 | 30,3 | 30,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 42,2 | 29,7 | 26,5 | 26,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,3 | 8,6 | 6,1 | 6,1 |
| Entre 2006 et 2014 | 1,1 | 6,2 | 8,1 | 8,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,1 | 2,3 | 2,3 | 2,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,6 | 3,1 | 3,6 | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,4 | 11,5 | 11,7 | 11,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,7 | 21,2 | 24,0 | 24,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,5 | 28,5 | 31,1 | 31,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,6 | 18,2 | 15,7 | 15,7 |
| 120 m ² ou plus | 2,1 | 15,2 | 11,6 | 11,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

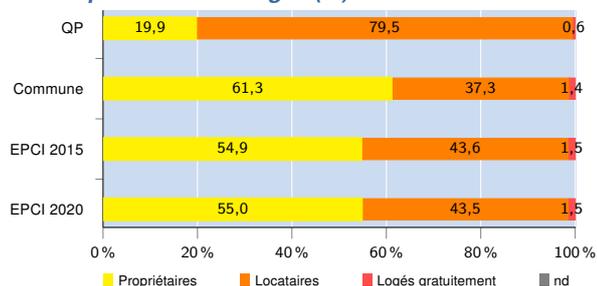
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,1 | 2,0 | 2,6 | 2,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 14,9 | 9,0 | 9,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,1 | 4,9 | 4,8 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,0 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | 0,8 | 0,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,9 | 9,6 | 11,4 | 11,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,0 | 16,8 | 19,5 | 19,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,6 | 16,4 | 16,2 | 16,1 |
| 10 ans ou plus | 50,5 | 57,2 | 52,9 | 53,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Explorateurs - Place Du 8 Mai 1945 - Jean Jaurés - La Flamenne (QP059011)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Feignies

EPCI 2015 : CA Maubeuge Val de Sambre

EPCI 2020 : CA Maubeuge Val de Sambre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 7 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

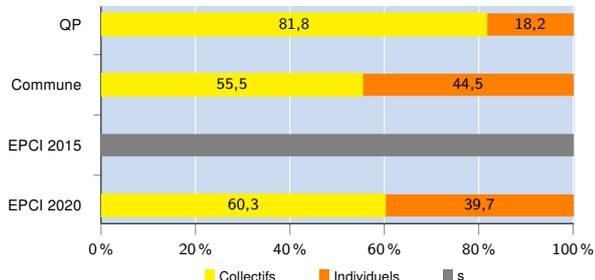
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 73,5 | 22,7 | s | 26,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 2,6 |
| De 1949 à 1975 | 54,2 | 46,1 | s | 43,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 35,9 | s | 28,7 |
| De 1989 à 2000 | s | s | s | 6,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,8 | s | 13,7 |
| Après 2013 | s | 7,9 | s | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 2,7 |
| PLUS (avant 1977) | 53,9 | 36,5 | s | 44,0 |
| PLUS (après 1977) | s | 47,3 | s | 39,1 |
| PLS | s | 4,5 | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 9,8 | s | 12,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 319 | 694 | s | 14 558 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 20 | s | 225 |
| Taux de vacance (%) | s | s | s | 1,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 10,7 | 10,0 | s | 10,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,6 | 7,8 | s | 6,2 |
| 2 pièces | 8,5 | 14,8 | s | 16,5 |
| 3 pièces | 33,5 | 31,3 | s | 33,1 |
| 4 pièces | 42,0 | 31,7 | s | 31,7 |
| 5 pièces ou plus | 9,4 | 14,4 | s | 12,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 0,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | 5,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 13,8 | 24,1 | s | 20,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 63,3 | 45,4 | s | 41,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,0 | 21,9 | s | 26,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 5,5 | s | 4,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,49 | 5,46 | s | 5,25 |
| Premier quartile | 5,19 | 5,04 | s | 4,74 |
| Médiane | 5,59 | 5,45 | s | 5,29 |
| Troisième quartile | 5,73 | 5,90 | s | 5,76 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019