

### Zone étudiée

QP Faubourg De Béthune (QP059008)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Cuincy, Douai

EPCI 2015 : CA du Douaisis [c.A.D.]

EPCI 2021 : CA Douaisis Agglo

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	nd	84,0	89,1	89,1
Taux de résidences secondaires	nd	0,4	1,0	1,0
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	0,3	0,3
Taux de logements vacants	nd	14,9	9,6	9,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	56,1	46,2	22,0	22,0
Maison	43,9	53,0	77,3	77,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	0,0	5,8	2,6	2,6
2 pièces	nd	14,8	9,1	9,1
3 pièces	26,8	20,1	16,3	16,3
4 pièces	36,1	23,5	25,1	25,1
5 pièces ou plus	27,7	35,8	46,9	46,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	10,3	9,0	9,0
Entre 1919 et 1945	nd	15,4	16,6	16,6
Entre 1946 et 1970	52,9	29,8	26,4	26,4
Entre 1971 et 1990	29,3	26,7	26,8	26,8
Entre 1991 et 2005	nd	9,7	10,8	10,8
Entre 2006 et 2015	nd	7,2	8,8	8,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	5,0	2,2	2,2
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	6,3	4,0	4,0
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	21,2	18,4	13,8	13,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	45,8	26,2	23,9	23,9
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	23,2	24,3	29,5	29,5
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	11,2	14,8	14,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	8,6	11,8	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

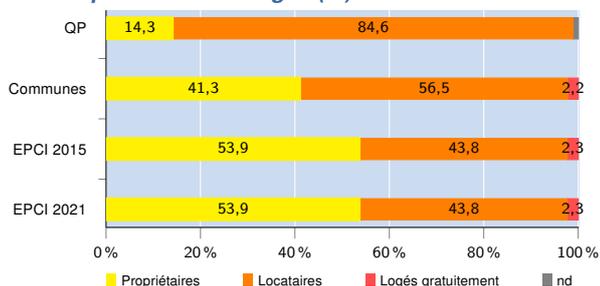
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,1	2,3	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	6,1	3,8	2,7	2,7
RP de 2 pièces	nd	6,3	7,4	7,4
RP de 3 pièces	nd	4,2	4,5	4,5
RP de 4 pièces	nd	3,2	2,4	2,4
RP de 5 pièces ou plus	0,0	0,9	0,6	0,6

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	13,8	15,7	11,2	11,2
Entre 2 et 4 ans	24,7	22,2	18,7	18,7
Entre 5 et 9 ans	15,8	17,4	17,0	17,0
10 ans ou plus	45,7	44,7	53,1	53,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	12	9	9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

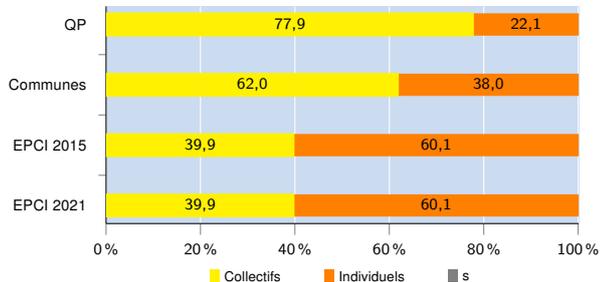
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	36,8	30,5	30,5

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	19,3	19,3
De 1949 à 1975	82,7	33,8	28,3	28,3
De 1976 à 1988	s	25,1	22,8	22,8
De 1989 à 2000	s	s	11,5	11,5
De 2001 à 2013	s	8,7	12,6	12,6
Après 2013	s	s	5,5	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	5,8	5,8
PLUS (avant 1977)	90,0	36,3	22,6	22,6
PLUS (après 1977)	7,2	50,1	62,9	62,9
PLS	s	s	6,5	6,5
PLI	s	s	0,1	0,1
Autres financements	s	s	2,1	2,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	671	7 757	19 820	19 820
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	39	39
Taux de vacance (%)	s	s	0,8	0,8
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,3	0,3
Taux de rotation (%)	15,1	12,0	10,2	10,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	4,8	2,4	2,4
2 pièces	16,1	21,0	19,2	19,2
3 pièces	42,3	33,9	34,3	34,3
4 pièces	29,2	30,1	33,3	33,3
5 pièces ou plus	s	10,2	10,8	10,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	1,0	1,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	s	1,9	1,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	35,5	26,5	25,6	25,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	51,9	40,6	40,3	40,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,0	21,2	25,6	25,6
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	3,7	5,4	4,9	4,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,7	0,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,58	5,97	5,93	5,93
Premier quartile	5,15	5,41	5,40	5,40
Médiane	5,50	5,93	5,95	5,95
Troisième quartile	5,90	6,52	6,46	6,46

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020