

### Zone étudiée

QP Flers En Escrebieux Pont De La Deûle - Dorignies (QP059005)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Douai, Flers-en-Escrebieux

EPCI 2015 : CA du Douaisis [c.A.D.]

EPCI 2022 : CA Douaisis Agglo

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	87,8	82,9	88,9	88,9
Taux de résidences secondaires	0,0	0,5	1,0	1,0
Taux de logements occasionnels	0,1	0,7	0,3	0,3
Taux de logements vacants	12,1	15,9	9,8	9,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	31,9	47,2	22,1	22,1
Maison	66,3	51,9	77,2	77,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	5,8	6,1	2,6	2,6
2 pièces	11,0	15,3	9,1	9,1
3 pièces	23,5	21,6	16,3	16,3
4 pièces	23,6	23,2	25,1	25,1
5 pièces ou plus	36,1	33,8	46,9	46,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	7,9	10,8	9,0	9,0
Entre 1919 et 1945	19,5	17,0	16,6	16,6
Entre 1946 et 1970	22,0	29,1	26,4	26,4
Entre 1971 et 1990	29,6	24,1	26,8	26,8
Entre 1991 et 2005	10,8	9,5	10,8	10,8
Entre 2006 et 2015	6,6	8,3	8,8	8,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	5,4	2,2	2,2
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,1	6,7	4,0	4,0
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	19,5	19,1	13,9	13,9
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	27,6	27,5	24,0	24,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	27,6	22,5	29,4	29,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	9,3	10,5	14,8	14,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	8,3	11,7	11,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

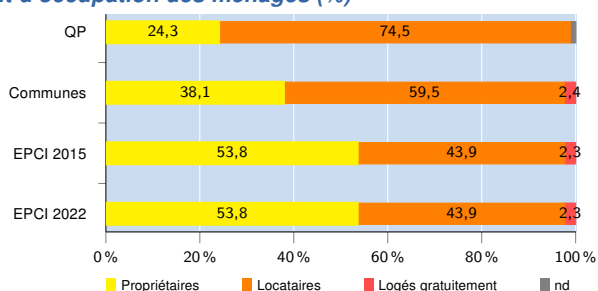
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,1	2,3	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	nd	3,9	2,7	2,7
RP de 2 pièces	nd	6,0	7,3	7,3
RP de 3 pièces	nd	4,6	4,4	4,4
RP de 4 pièces	nd	3,6	2,4	2,4
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	0,6	0,6

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	10,5	16,3	11,2	11,2
Entre 2 et 4 ans	28,4	22,9	18,8	18,8
Entre 5 et 9 ans	19,6	18,0	17,0	17,0
10 ans ou plus	41,5	42,8	53,0	53,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Flers En Escrebieux Pont De La Deûle - Dorignies (QP059005)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Douai, Flers-en-Escrebieux

EPCI 2015 : CA du Douaisis [c.A.D.]

EPCI 2022 : CA Douaisis Agglo

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	5,4	8,2	6,3	6,3
Taux de sortants	5,2	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13,9	///	///	///
Taux d'entrants	4,6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	25,4	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,8	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

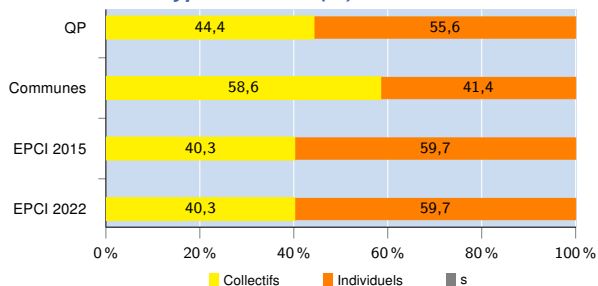
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	57,6	38,6	30,4	30,4

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	27,2	19,1	19,1	19,1
De 1949 à 1975	19,3	30,0	28,1	28,1
De 1976 à 1988	20,8	22,7	21,5	21,5
De 1989 à 2000	19,5	13,3	11,7	11,7
De 2001 à 2013	9,5	10,4	13,1	13,1
Après 2013	3,7	4,5	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	10,0	s	6,0	6,0
PLUS (avant 1977)	16,4	34,6	22,9	22,9
PLUS (après 1977)	71,3	52,0	63,3	63,3
PLS	s	s	6,4	6,4
PLI	s	s	1,4	1,4

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	708	8 014	19 883	19 883
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	133	133
Taux de vacance (%)	1,9	s	1,3	1,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,4	0,4
Taux de rotation (%)	6,1	8,8	7,9	7,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	2,0	4,6	2,4	2,4
2 pièces	22,6	20,1	19,3	19,3
3 pièces	30,4	35,2	34,4	34,4
4 pièces	28,8	30,4	33,2	33,2
5 pièces ou plus	16,2	9,7	10,7	10,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	1,0	1,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	s	1,9	1,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	22,3	26,4	25,7	25,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	36,2	41,5	40,3	40,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	27,8	21,0	25,6	25,6
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	10,2	5,0	4,8	4,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,7	0,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,60	5,93	5,89	5,89
Premier quartile	4,97	5,37	5,34	5,34
Médiane	5,74	5,91	5,93	5,93
Troisième quartile	6,33	6,46	6,43	6,43

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021