

Zone étudiée

QP Blanchard (QP002016)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Château-Thierry

EPCI 2015 : CC de la Région de Château Thierry

EPCI 2022 : CA de la Région de Château-Thierry

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 83,8 | 87,4 | 88,0 | 85,2 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,9 | 2,1 | 4,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 15,6 | 11,0 | 9,4 | 10,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,6 | 61,5 | 35,8 | 26,0 |
| Maison | 1,4 | 37,4 | 63,4 | 73,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,5 | 3,2 | 2,4 |
| 2 pièces | 13,0 | 16,6 | 10,2 | 8,3 |
| 3 pièces | 39,2 | 28,9 | 22,4 | 19,5 |
| 4 pièces | 38,1 | 26,0 | 26,8 | 26,5 |
| 5 pièces ou plus | 9,0 | 23,0 | 37,4 | 43,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 9,2 | 15,0 | 20,8 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 8,6 | 9,7 | 11,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 28,9 | 27,0 | 21,9 | 19,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 59,2 | 35,9 | 31,5 | 28,3 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,2 | 9,8 | 9,4 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 8,3 | 9,4 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 3,3 | 2,1 | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,7 | 9,9 | 5,7 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,2 | 22,7 | 15,4 | 12,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,0 | 29,5 | 24,2 | 21,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,3 | 19,6 | 24,4 | 26,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,1 | 13,8 | 16,0 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 7,9 | 14,4 | 17,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

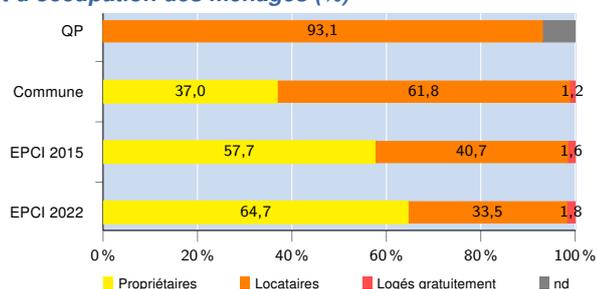
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,1 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,2 | 4,9 | 3,5 | 2,9 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 6,5 | 7,3 | 8,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,8 | 5,9 | 5,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,4 | 2,9 | 2,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | 30,2 | 1,3 | 0,7 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,2 | 14,6 | 11,6 | 10,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 30,9 | 26,8 | 20,6 | 18,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,0 | 15,9 | 15,4 | 15,8 |
| 10 ans ou plus | 39,9 | 42,7 | 52,4 | 54,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8,3 | 7,1 | 6,8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

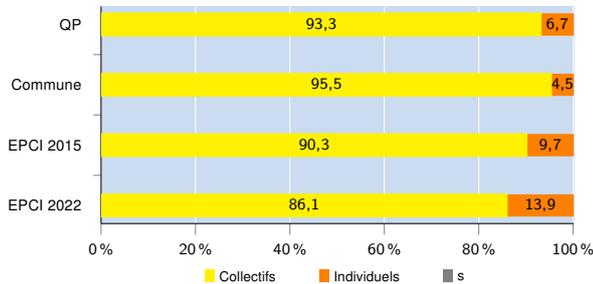
Part des logements sociaux² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 35,0 | 19,9 | 14,8 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 1,6 |
| De 1949 à 1975 | 33,1 | 58,1 | 50,7 | 50,3 |
| De 1976 à 1988 | 48,8 | 15,4 | 13,6 | 17,5 |
| De 1989 à 2000 | 14,4 | 7,7 | 8,9 | 8,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 10,3 | 13,9 | 12,8 |
| Après 2013 | s | s | s | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,3 | 3,7 | 3,8 |
| PLUS (avant 1977) | 68,1 | 67,3 | 58,6 | 58,2 |
| PLUS (après 1977) | 27,2 | 24,5 | 29,0 | 29,9 |
| PLS | s | 3,0 | s | 4,7 |
| PLI | s | 2,9 | s | 3,4 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 492 | 2 597 | 3 010 | 3 629 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 14 | s | 50 |
| Taux de vacance (%) | 8,5 | 4,0 | 3,8 | 4,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 7,0 | 1,8 | 1,7 | 2,4 |
| Taux de rotation (%) | 8,0 | 8,3 | 8,0 | 8,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,1 | 4,5 | 4,1 |
| 2 pièces | s | 15,2 | 14,8 | 17,2 |
| 3 pièces | 44,3 | 40,3 | 39,7 | 37,5 |
| 4 pièces | 29,7 | 32,3 | 33,7 | 33,2 |
| 5 pièces ou plus | 13,2 | 7,1 | 7,3 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,4 | 2,2 | 2,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 30,1 | 27,8 | 28,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 65,4 | 51,4 | 49,8 | 49,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,2 | 13,6 | 17,2 | 16,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,2 | 1,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,15 | 5,52 | 5,58 | 5,53 |
| Premier quartile | 4,70 | 4,90 | 4,94 | 4,88 |
| Médiane | 4,98 | 5,38 | 5,48 | 5,47 |
| Troisième quartile | 5,51 | 5,96 | 6,04 | 6,03 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison