

Zone étudiée

QP Chevreux (QP002014)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Soissons

EPCI 2015 : CA du Soissonnais

EPCI 2020 : CA GrandSoissons Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,5 | 90,9 | 91,4 | 91,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,6 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | 0,2 | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 2,3 | 7,8 | 7,2 | 7,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,8 | 67,1 | 46,4 | 46,4 |
| Maison | nd | 32,0 | 52,8 | 52,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,3 | 4,9 | 4,9 |
| 2 pièces | 21,4 | 18,1 | 12,7 | 12,7 |
| 3 pièces | 21,0 | 26,1 | 21,4 | 21,4 |
| 4 pièces | 27,4 | 25,6 | 27,5 | 27,5 |
| 5 pièces ou plus | 24,5 | 23,9 | 33,5 | 33,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 5,8 | 6,7 | 6,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,9 | 14,1 | 14,1 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 29,6 | 28,3 | 28,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 68,7 | 34,0 | 32,1 | 32,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,1 | 9,4 | 9,4 |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0 | 7,2 | 7,8 | 7,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,6 | 4,6 | 4,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,0 | 8,1 | 5,7 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,6 | 22,3 | 17,1 | 17,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 25,8 | 29,2 | 26,6 | 26,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,9 | 19,3 | 24,1 | 24,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,9 | 11,6 | 11,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,6 | 10,3 | 10,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

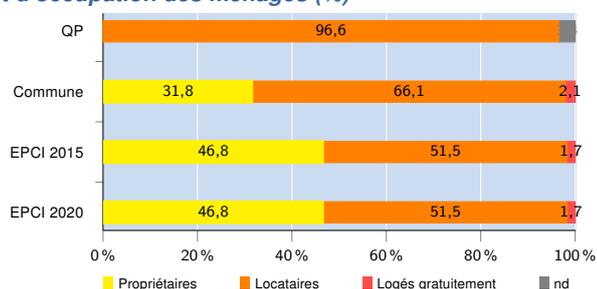
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,1 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 4,8 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,8 | 6,8 | 6,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 5,4 | 5,3 | 5,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,2 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 18,7 | 15,0 | 13,0 | 13,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,8 | 23,2 | 19,9 | 19,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,6 | 18,4 | 16,7 | 16,7 |
| 10 ans ou plus | 31,9 | 43,4 | 50,4 | 50,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

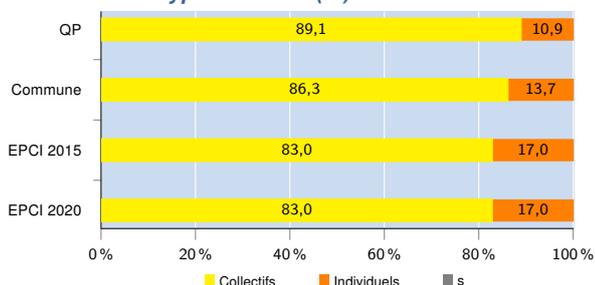
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,6 | 38,9 | 29,5 | 29,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 1,0 | 1,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 63,8 | 54,2 | 54,2 |
| De 1976 à 1988 | 83,0 | 18,2 | 17,1 | 17,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 5,1 | 8,3 | 8,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,7 | 12,9 | 12,9 |
| Après 2013 | s | s | 6,5 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,4 | 3,9 | 3,9 |
| PLUS (avant 1977) | s | 69,6 | 60,5 | 60,5 |
| PLUS (après 1977) | 86,4 | 20,2 | 25,7 | 25,7 |
| PLS | s | 5,4 | 4,1 | 4,1 |
| PLI | s | 1,2 | 1,1 | 1,1 |
| Autres financements | s | 1,2 | 4,7 | 4,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 442 | 5 756 | 7 929 | 7 929 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 52 | 150 | 150 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,6 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,3 | 0,3 |
| Taux de rotation (%) | 15,8 | 11,0 | 12,2 | 12,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,7 | 6,2 | 8,9 | 8,9 |
| 2 pièces | 18,5 | 21,7 | 19,9 | 19,9 |
| 3 pièces | 30,3 | 35,6 | 33,3 | 33,3 |
| 4 pièces | 29,0 | 27,4 | 29,3 | 29,3 |
| 5 pièces ou plus | 16,5 | 9,1 | 8,6 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 5,7 | 5,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 6,6 | 5,3 | 5,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,6 | 30,5 | 28,4 | 28,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,1 | 43,5 | 42,2 | 42,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,1 | 14,1 | 15,6 | 15,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 10,2 | 2,7 | 2,6 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,55 | 5,15 | 5,22 | 5,22 |
| Premier quartile | 5,14 | 4,38 | 4,47 | 4,47 |
| Médiane | 5,59 | 5,02 | 5,13 | 5,13 |
| Troisième quartile | 5,93 | 5,79 | 5,79 | 5,79 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019