

Zone étudiée

QP Buisson - Gallouen (QP076026)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2022 : Métropole Rouen Normandie

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,0 | 91,4 | 90,3 | 90,3 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,8 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | nd | 7,6 | 8,3 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,9 | 46,4 | 55,6 | 55,6 |
| Maison | 5,8 | 52,6 | 43,5 | 43,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,7 | 7,8 | 7,8 |
| 2 pièces | 9,5 | 10,5 | 14,6 | 14,6 |
| 3 pièces | 44,0 | 27,5 | 24,1 | 24,1 |
| 4 pièces | 31,5 | 29,6 | 25,0 | 25,0 |
| 5 pièces ou plus | 14,1 | 27,7 | 28,5 | 28,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 5,7 | 10,0 | 10,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 12,1 | 8,6 | 8,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 56,2 | 39,8 | 27,1 | 27,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 31,7 | 20,2 | 29,6 | 29,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,3 | 12,5 | 12,5 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 11,8 | 10,4 | 10,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,7 | 6,9 | 6,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,8 | 6,7 | 6,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,6 | 17,6 | 18,2 | 18,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,7 | 34,2 | 27,1 | 27,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,6 | 24,4 | 20,9 | 20,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,8 | 10,3 | 10,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,5 | 9,9 | 9,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

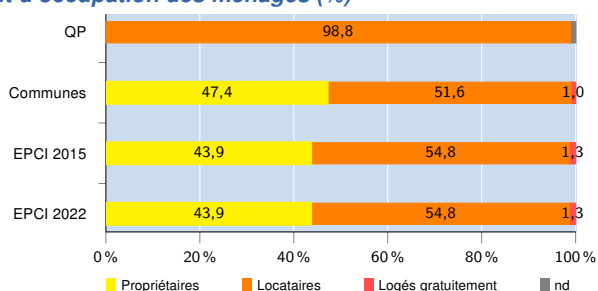
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,2 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,6 | 4,0 | 3,3 | 3,3 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 9,6 | 6,0 | 6,0 |
| RP de 3 pièces | 12,6 | 5,2 | 4,4 | 4,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,4 | 2,4 | 2,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,9 | 12,9 | 16,4 | 16,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,4 | 21,4 | 23,6 | 23,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,6 | 17,4 | 16,4 | 16,4 |
| 10 ans ou plus | 49,1 | 48,3 | 43,6 | 43,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Buisson - Gallouen (QP076026)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Saint-Étienne-du-Rouvray, Sotteville-lès-Rouen

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2022 : Métropole Rouen Normandie

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6,3 | 6,9 | 8,4 | 8,4 |
| Taux de sortants | 6,6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 15,5 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5,0 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 22,7 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

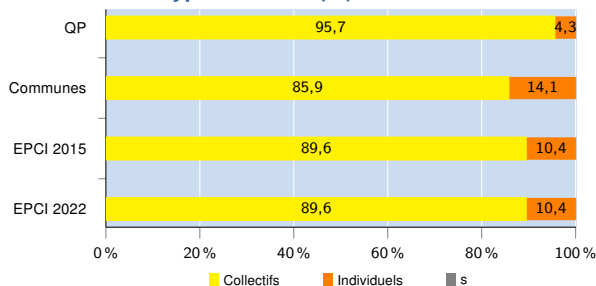
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 37,9 | 30,6 | 30,6 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,9 | 1,5 | 1,5 |
| De 1949 à 1975 | 69,9 | 46,0 | 47,8 | 47,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 15,0 | 18,1 | 18,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,4 | 10,8 | 10,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 21,4 | 13,8 | 13,8 |
| Après 2013 | s | 8,3 | 8,0 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,3 | 5,0 | 5,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | 51,8 | 50,4 | 50,4 |
| PLUS (après 1977) | s | 36,1 | 34,4 | 34,4 |
| PLS | s | 7,2 | 5,1 | 5,1 |
| PLI | s | 2,6 | 5,1 | 5,1 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 963 | 10 349 | 77 510 | 77 510 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 198 | 744 | 744 |
| Taux de vacance (%) | 2,0 | 2,4 | 3,0 | 3,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,1 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de rotation (%) | 6,7 | 10,2 | 9,8 | 9,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 10,9 | 8,7 | 8,7 |
| 2 pièces | 9,7 | 16,9 | 16,7 | 16,7 |
| 3 pièces | 47,8 | 36,3 | 37,1 | 37,1 |
| 4 pièces | 35,2 | 28,2 | 30,2 | 30,2 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,7 | 7,3 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 6,5 | 6,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,2 | 3,5 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,3 | 25,7 | 24,8 | 24,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,7 | 41,4 | 44,4 | 44,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,3 | 15,9 | 17,6 | 17,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,6 | 2,8 | 2,8 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,4 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,72 | 5,65 | 5,67 | 5,67 |
| Premier quartile | 4,18 | 5,03 | 4,95 | 4,95 |
| Médiane | 4,72 | 5,57 | 5,55 | 5,55 |
| Troisième quartile | 5,13 | 6,16 | 6,25 | 6,25 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021