

### Zone étudiée

QP Les Hauts De Rouen (QP076022)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Bihorel, Rouen

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2021 : Métropole Rouen Normandie

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 87,0     | 90,4      | 90,4      |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,9      | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,6      | 0,9       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | nd | 10,5     | 8,2       | 8,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,3 | 81,3     | 55,5      | 55,5      |
| Maison      | 2,4  | 17,7     | 43,6      | 43,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,5  | 16,3     | 7,6       | 7,6       |
| 2 pièces         | 25,5 | 25,9     | 14,5      | 14,5      |
| 3 pièces         | 32,2 | 25,3     | 24,1      | 24,1      |
| 4 pièces         | 24,0 | 17,1     | 25,2      | 25,2      |
| 5 pièces ou plus | 15,8 | 15,4     | 28,6      | 28,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,2  | 14,0     | 10,0      | 10,0      |
| Entre 1919 et 1945 | 2,8  | 10,5     | 8,6       | 8,6       |
| Entre 1946 et 1970 | 58,4 | 28,1     | 27,2      | 27,2      |
| Entre 1971 et 1990 | 22,9 | 22,0     | 29,6      | 29,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 3,7  | 13,5     | 12,5      | 12,5      |
| Entre 2006 et 2015 | 11,3 | 9,8      | 10,4      | 10,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 16,0     | 6,8       | 6,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 9,9  | 12,5     | 6,6       | 6,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,4 | 24,8     | 18,2      | 18,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 36,8 | 22,8     | 27,1      | 27,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,8 | 13,2     | 21,0      | 21,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,5  | 5,2      | 10,3      | 10,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,5      | 10,0      | 10,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

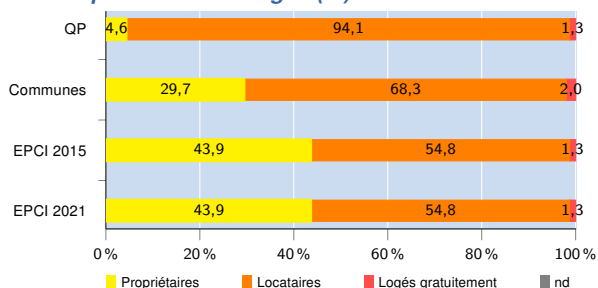
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4  | 1,7      | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 10,4 | 4,7      | 3,4       | 3,4       |
| RP de 2 pièces  | 10,4 | 5,7      | 6,0       | 6,0       |
| RP de 3 pièces  | 10,0 | 4,6      | 4,5       | 4,5       |
| RP de 4 pièces  | 8,2  | 2,5      | 2,4       | 2,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 13,9 | 1,3      | 0,6       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 14,8 | 25,2     | 16,3      | 16,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 30,2 | 29,9     | 23,6      | 23,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 23,2 | 15,4     | 16,5      | 16,5      |
| 10 ans ou plus   | 31,8 | 29,5     | 43,6      | 43,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 10 | 13       | 10        | 10        |
| Taux de sortants                   | 9  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 13 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 6  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 24 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 4  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 91,7 | 21,3     | 29,0      | 29,0      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | 1,5       | 1,5       |
| De 1949 à 1975 | 84,6 | 51,7     | 48,6      | 48,6      |
| De 1976 à 1988 | s    | 7,9      | 18,2      | 18,2      |
| De 1989 à 2000 | s    | s        | 10,6      | 10,6      |
| De 2001 à 2013 | 12,8 | s        | 14,0      | 14,0      |
| Après 2013     | s    | 12,4     | 7,1       | 7,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | 0,6  | s        | 4,9       | 4,9       |
| PLUS (avant 1977)   | 78,1 | 52,7     | 46,4      | 46,4      |
| PLUS (après 1977)   | 20,1 | 26,5     | 30,8      | 30,8      |
| PLS                 | 0,9  | s        | 5,1       | 5,1       |
| PLI                 | s    | 2,7      | 1,5       | 1,5       |
| Autres financements | s    | s        | 11,3      | 11,3      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 4 387 | 16 394   | 76 606    | 76 606    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s        | 455       | 455       |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,8   | s        | 2,7       | 2,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 1,3   | s        | 1,4       | 1,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | 13,0  | 11,7     | 11,2      | 11,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,1  | s        | 8,3       | 8,3       |
| 2 pièces         | 23,4 | 21,1     | 16,7      | 16,7      |
| 3 pièces         | 33,8 | 36,8     | 37,2      | 37,2      |
| 4 pièces         | 29,3 | 26,1     | 30,4      | 30,4      |
| 5 pièces ou plus | 11,4 | s        | 7,4       | 7,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s        | 6,1       | 6,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,1  | s        | 3,5       | 3,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,8 | s        | 24,9      | 24,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,7 | 39,9     | 44,6      | 44,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,4 | 15,0     | 17,7      | 17,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,6  | s        | 2,8       | 2,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | 0,4       | 0,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,26 | 5,86     | 5,63      | 5,63      |
| Premier quartile   | 4,87 | 5,07     | 4,90      | 4,90      |
| Médiane            | 5,23 | 5,68     | 5,51      | 5,51      |
| Troisième quartile | 5,66 | 6,48     | 6,20      | 6,20      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020