

Zone étudiée

QP Quartier De La Piscine (QP076020)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Le Petit-Quevilly

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2020 : Métropole Rouen Normandie

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,4 | 88,7 | 90,3 | 90,3 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 13,2 | 10,7 | 8,4 | 8,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,3 | 56,3 | 55,2 | 55,2 |
| Maison | 0,0 | 43,1 | 43,9 | 43,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,3 | 2,0 | 7,8 | 7,8 |
| 2 pièces | 11,1 | 13,0 | 14,2 | 14,2 |
| 3 pièces | 43,2 | 32,0 | 24,1 | 24,1 |
| 4 pièces | 30,4 | 30,5 | 25,2 | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | 14,0 | 22,5 | 28,7 | 28,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 10,3 | 10,4 | 10,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 14,5 | 8,6 | 8,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 15,5 | 23,3 | 27,4 | 27,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 79,5 | 27,7 | 29,9 | 29,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,4 | 11,1 | 12,3 | 12,3 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 11,4 | 9,4 | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,7 | 6,8 | 6,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,5 | 3,9 | 6,7 | 6,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,0 | 24,9 | 18,2 | 18,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,3 | 36,0 | 26,9 | 26,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,0 | 22,9 | 21,1 | 21,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,7 | 10,4 | 10,4 |
| 120 m ² ou plus | 1,6 | 3,9 | 9,9 | 9,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

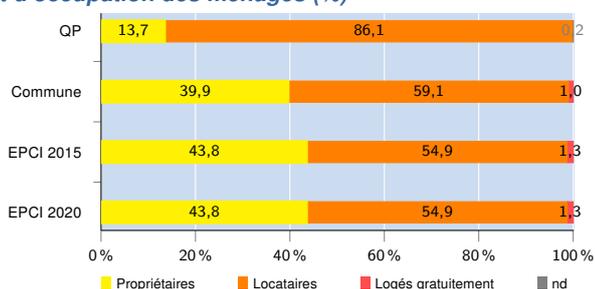
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,2 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,3 | 4,3 | 3,4 | 3,4 |
| RP de 2 pièces | 6,0 | 7,7 | 6,3 | 6,3 |
| RP de 3 pièces | 8,7 | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 4 pièces | 7,5 | 3,9 | 2,4 | 2,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,7 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,6 | 13,8 | 16,5 | 16,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,0 | 24,2 | 23,3 | 23,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,8 | 19,5 | 16,3 | 16,3 |
| 10 ans ou plus | 38,6 | 42,5 | 43,9 | 43,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier De La Piscine (QP076020)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Le Petit-Quevilly

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2020 : Métropole Rouen Normandie

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 13 | 12 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 6 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 16 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

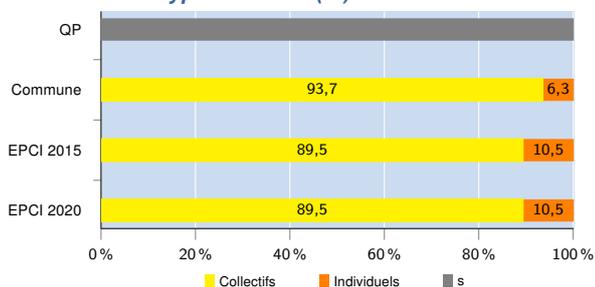
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 92,1 | 40,9 | 28,8 | 28,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,5 | 1,4 | 1,4 |
| De 1949 à 1975 | s | 37,6 | 47,5 | 47,5 |
| De 1976 à 1988 | 59,3 | 28,6 | 18,2 | 18,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 11,2 | 10,7 | 10,7 |
| De 2001 à 2013 | s | 13,9 | 15,6 | 15,6 |
| Après 2013 | s | 5,2 | 6,6 | 6,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,5 | 4,5 | 4,5 |
| PLUS (avant 1977) | 85,8 | 45,5 | 47,2 | 47,2 |
| PLUS (après 1977) | 12,2 | 37,9 | 30,4 | 30,4 |
| PLS | s | 4,6 | 5,1 | 5,1 |
| PLI | s | 1,1 | 1,5 | 1,5 |
| Autres financements | s | 7,4 | 11,3 | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 144 | 4 268 | 76 625 | 76 625 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 20 | 1 019 | 1 019 |
| Taux de vacance (%) | 7,3 | 2,7 | 3,6 | 3,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 5,3 | 1,7 | 2,1 | 2,1 |
| Taux de rotation (%) | 7,4 | 11,5 | 11,0 | 11,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,2 | 3,2 | 8,3 | 8,3 |
| 2 pièces | 21,0 | 21,6 | 16,8 | 16,8 |
| 3 pièces | 42,4 | 39,9 | 37,2 | 37,2 |
| 4 pièces | 28,3 | 29,9 | 30,3 | 30,3 |
| 5 pièces ou plus | 5,1 | 5,4 | 7,4 | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 6,1 | 6,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,9 | 3,4 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,9 | 27,9 | 24,9 | 24,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 55,9 | 47,0 | 44,7 | 44,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,3 | 20,0 | 17,6 | 17,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,4 | 2,9 | 2,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,4 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,19 | 5,58 | 5,54 | 5,54 |
| Premier quartile | 4,79 | 4,94 | 4,82 | 4,82 |
| Médiane | 5,22 | 5,55 | 5,43 | 5,43 |
| Troisième quartile | 5,59 | 6,07 | 6,11 | 6,11 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019