

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 78,1 | 85,2 | 86,3 | 84,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,8 | 1,9 | 3,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,2 | 0,7 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 20,5 | 12,8 | 11,1 | 11,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,8 | 49,5 | 24,2 | 20,4 |
| Maison | nd | 49,9 | 75,4 | 79,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,0 | 2,6 | 2,4 |
| 2 pièces | 34,7 | 15,8 | 9,7 | 9,0 |
| 3 pièces | 36,5 | 26,3 | 19,8 | 19,4 |
| 4 pièces | 21,3 | 26,5 | 29,2 | 29,4 |
| 5 pièces ou plus | nd | 27,4 | 38,7 | 39,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,9 | 13,6 | 17,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,6 | 9,0 | 9,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 78,8 | 40,0 | 26,2 | 22,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 25,5 | 28,2 | 27,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,6 | 12,1 | 12,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,6 | 9,8 | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,6 | 2,7 | 2,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 6,9 | 4,1 | 4,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 51,6 | 21,5 | 13,8 | 13,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,7 | 28,7 | 24,7 | 23,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 22,1 | 28,2 | 28,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,7 | 13,9 | 14,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,5 | 12,6 | 13,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

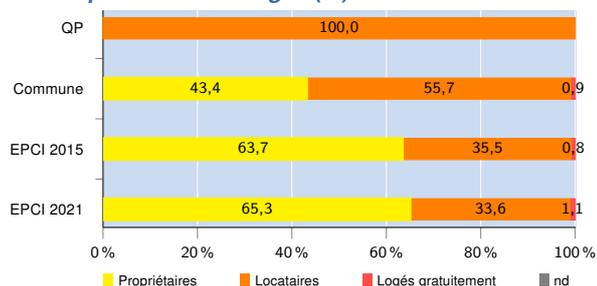
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,4 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,9 | 4,6 | 6,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,9 | 2,2 | 2,5 |
| RP de 4 pièces | 0,0 | 2,3 | 1,6 | 1,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,3 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 18,3 | 16,5 | 11,6 | 11,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,2 | 22,3 | 17,6 | 17,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,2 | 16,5 | 15,5 | 15,4 |
| 10 ans ou plus | 38,3 | 44,7 | 55,3 | 56,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 10 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

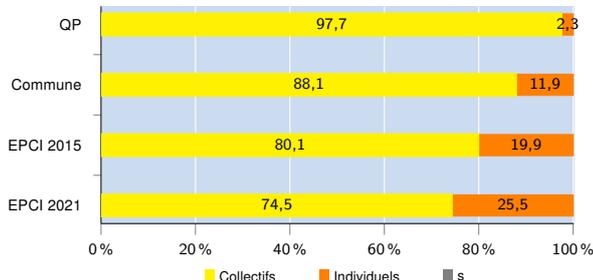
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 28,2 | 14,6 | 13,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,7 | 0,8 | 1,1 |
| De 1949 à 1975 | s | 79,0 | 70,6 | 65,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 7,3 | 9,9 | 15,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 2,7 | 5,2 | 7,5 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,1 | 10,6 | 8,2 |
| Après 2013 | s | 3,2 | 2,9 | 2,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 3,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | 79,9 | 72,7 | 70,8 |
| PLUS (après 1977) | s | 15,2 | 21,4 | 23,3 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 2,5 | 3,2 | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 601 | 2 343 | 2 692 | 3 647 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 34 |
| Taux de vacance (%) | 21,3 | 11,1 | 10,0 | 10,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 17,6 | 8,0 | 7,0 | 6,9 |
| Taux de rotation (%) | 12,1 | 9,6 | 10,7 | 11,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 4,7 | 5,4 | 4,8 |
| 2 pièces | 24,6 | 22,9 | 21,5 | 20,8 |
| 3 pièces | 42,4 | 35,9 | 35,9 | 35,0 |
| 4 pièces | 29,8 | 30,1 | 30,8 | 32,0 |
| 5 pièces ou plus | s | 6,4 | 6,4 | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 3,0 | 3,9 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 46,9 | 32,7 | 30,1 | 29,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,6 | 51,3 | 49,7 | 50,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 9,6 | 13,3 | 14,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 0,8 | s |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,44 | 4,83 | 4,90 | 4,84 |
| Premier quartile | 4,01 | 4,29 | 4,30 | 4,23 |
| Médiane | 4,25 | 4,76 | 4,87 | 4,79 |
| Troisième quartile | 4,88 | 5,24 | 5,38 | 5,37 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020