

### Zone étudiée

QP L'Europe (QP027010)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Pont-Audemer

EPCI 2015 : CC de Pont-Audemer

EPCI 2020 : CC de Pont-Audemer / Val de Risle

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd  | 86,3    | nd        | 85,2      |
| Taux de résidences secondaires | nd  | 1,0     | nd        | 5,4       |
| Taux de logements occasionnels | 0,4 | 0,5     | nd        | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | nd  | 12,2    | nd        | 9,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 84,3 | 53,7    | nd        | 22,3      |
| Maison      | 15,7 | 45,7    | nd        | 77,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,8  | 5,0     | nd        | 2,4       |
| 2 pièces         | 10,1 | 15,2    | nd        | 7,5       |
| 3 pièces         | 35,9 | 30,1    | nd        | 19,8      |
| 4 pièces         | 36,6 | 28,1    | nd        | 30,1      |
| 5 pièces ou plus | 16,6 | 21,6    | nd        | 40,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,3  | 15,1    | nd        | 18,7      |
| Entre 1919 et 1945 | 0,7  | 7,5     | nd        | 6,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 3,4  | 23,6    | nd        | 16,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 74,5 | 25,2    | nd        | 25,5      |
| Entre 1991 et 2005 | 13,3 | 12,9    | nd        | 14,6      |
| Entre 2006 et 2014 | 7,5  | 13,9    | nd        | 15,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,3  | 4,1     | nd        | 2,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,4  | 7,8     | nd        | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,0 | 20,6    | nd        | 11,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 51,8 | 32,5    | nd        | 23,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,6 | 21,2    | nd        | 28,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,9  | 7,3     | nd        | 15,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 6,5     | nd        | 15,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

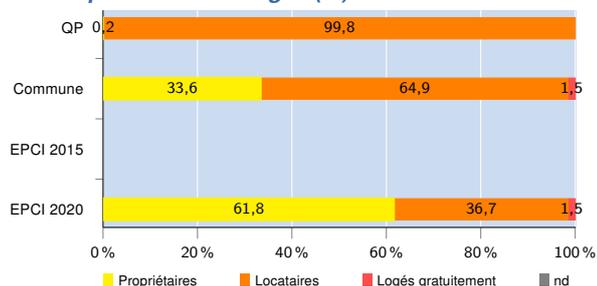
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 1,9     | nd        | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 4,3 | 3,5     | nd        | 2,1       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 6,7     | nd        | 7,7       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,9     | nd        | 3,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,7     | nd        | 1,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 1,4     | nd        | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,5 | 16,6    | nd        | 12,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,9 | 24,4    | nd        | 19,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 27,5 | 21,2    | nd        | 19,4      |
| 10 ans ou plus   | 37,1 | 37,8    | nd        | 48,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 13      | 10        | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

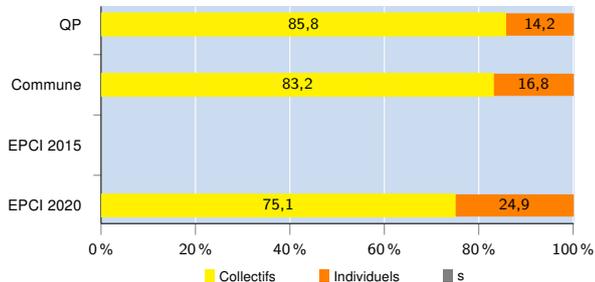
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,3 | 36,2    | 21,2      | 16,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | nd        | s         |
| De 1949 à 1975 | 37,6 | 46,5    | nd        | 41,6      |
| De 1976 à 1988 | 39,5 | 12,4    | nd        | 14,8      |
| De 1989 à 2000 | s    | 7,1     | nd        | 9,9       |
| De 2001 à 2013 | 15,8 | 32,6    | nd        | 31,8      |
| Après 2013     | s    | s       | nd        | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 2,4     | nd        | 2,9       |
| PLUS (avant 1977)   | 63,1 | 51,8    | nd        | 48,6      |
| PLUS (après 1977)   | 33,9 | 41,4    | nd        | 43,2      |
| PLS                 | s    | s       | nd        | s         |
| PLI                 | s    | s       | nd        | s         |
| Autres financements | s    | 2,6     | nd        | 3,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 569  | 2 034   | nd        | 2 535     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | s       | nd        | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,6  | 2,9     | nd        | 2,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,0  | s       | nd        | 2,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 12,1 | 10,7    | nd        | 10,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,6  | 6,7     | nd        | 7,7       |
| 2 pièces         | 14,0 | 15,3    | nd        | 13,2      |
| 3 pièces         | 45,9 | 40,2    | nd        | 37,5      |
| 4 pièces         | 27,8 | 31,9    | nd        | 35,1      |
| 5 pièces ou plus | 7,7  | 5,9     | nd        | 6,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | nd        | 3,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,4  | 4,4     | nd        | 5,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 13,7 | 22,0    | nd        | 19,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 60,3 | 48,1    | nd        | 46,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 19,0 | 19,3    | nd        | 22,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | nd        | s         |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | nd        | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,43 | 5,44    | nd        | 5,41      |
| Premier quartile   | 4,87 | 4,87    | nd        | 4,87      |
| Médiane            | 5,25 | 5,35    | nd        | 5,47      |
| Troisième quartile | 5,86 | 5,81    | nd        | 5,81      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019