

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,1 | 86,9    | 86,1      | 83,1      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,8     | 4,3       | 6,7       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,1     | 0,8       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 11,2    | 8,8       | 9,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,0 | 66,6    | 39,5      | 26,4      |
| Maison      | nd   | 31,8    | 59,5      | 72,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 8,1     | 4,9       | 3,5       |
| 2 pièces         | 14,4 | 20,0    | 13,0      | 10,0      |
| 3 pièces         | 38,0 | 30,0    | 22,5      | 19,9      |
| 4 pièces         | 33,4 | 22,9    | 24,7      | 26,3      |
| 5 pièces ou plus | 10,3 | 19,0    | 34,9      | 40,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 6,7     | 11,7      | 17,5      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,3     | 7,6       | 8,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 57,4 | 40,9    | 28,4      | 23,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 37,3 | 27,7    | 28,5      | 27,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 10,9    | 14,0      | 13,3      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 4,7     | 8,5       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 5,6     | 3,6       | 2,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,0  | 9,3     | 6,1       | 4,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 27,2 | 26,0    | 17,2      | 14,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 46,9 | 28,5    | 23,2      | 22,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 17,2 | 17,9    | 23,0      | 25,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,7  | 7,3     | 13,5      | 15,6      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,4     | 13,4      | 15,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

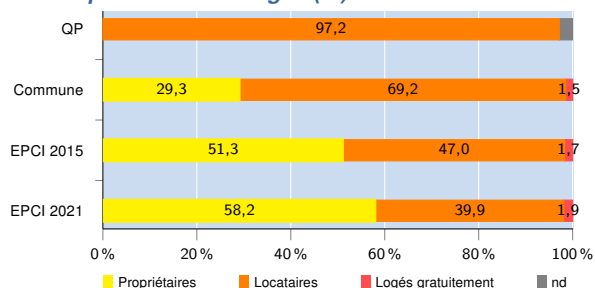
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,0 | 1,8     | 2,1       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 4,1 | 3,5     | 2,5       | 2,1       |
| RP de 2 pièces  | 0,0 | 4,3     | 4,6       | 6,1       |
| RP de 3 pièces  | 7,1 | 4,3     | 4,5       | 4,0       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,5     | 1,7       | 1,3       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,4     | 0,1       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,0 | 16,6    | 12,9      | 11,5      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,2 | 25,3    | 20,3      | 19,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,2 | 17,8    | 17,5      | 17,0      |
| 10 ans ou plus   | 41,6 | 40,3    | 49,3      | 52,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 11 | 11      | 9         | 8         |
| Taux de sortants                   | 12 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | s  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | s  | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 5  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

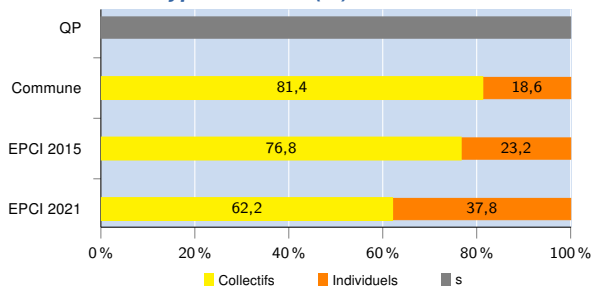
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,1 | 37,3    | 23,2      | 18,9      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 6,6       |
| De 1949 à 1975 | 92,7 | 67,9    | 64,0      | 54,8      |
| De 1976 à 1988 | s    | 15,7    | 15,6      | 18,9      |
| De 1989 à 2000 | s    | 5,3     | 6,7       | 8,2       |
| De 2001 à 2013 | s    | 5,8     | 8,7       | 10,0      |
| Après 2013     | s    | s       | s         | 1,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | 0,7       | 2,1       |
| PLUS (avant 1977)   | 97,8 | 82,2    | 77,9      | 69,4      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 15,3    | 19,2      | 26,4      |
| PLS                 | s    | 1,3     | s         | 1,2       |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | 0,7     | 0,6       | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 730 | 4 266   | 4 580     | 6 741     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | s         | 20        |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,5   | 3,1     | 3,0       | 2,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,3   | 1,9     | 1,8       | 1,5       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,4   | 9,0     | 9,3       | 9,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,6  | 3,8     | 3,6       | 3,4       |
| 2 pièces         | 15,6 | 17,8    | 17,7      | 16,6      |
| 3 pièces         | 37,8 | 38,0    | 37,5      | 36,0      |
| 4 pièces         | 33,6 | 32,0    | 32,8      | 34,6      |
| 5 pièces ou plus | 9,4  | 8,4     | 8,4       | 9,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 1,3  | 4,2     | 3,9       | 3,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,1 | 27,7    | 26,7      | 24,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 62,7 | 46,3    | 45,4      | 44,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,0 | 18,2    | 20,3      | 22,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 1,8  | 2,3     | 2,5       | 3,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,83 | 5,26    | 5,28      | 5,26      |
| Premier quartile   | 4,50 | 4,67    | 4,72      | 4,68      |
| Médiane            | 4,72 | 5,14    | 5,15      | 5,15      |
| Troisième quartile | 5,18 | 5,70    | 5,70      | 5,73      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020