

Zone étudiée

QP Grâce De Dieu (QP014002)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Caen, Fleury-sur-Orne

EPCI 2015 : CA Caen la Mer

EPCI 2022 : CU Caen la Mer

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,3 | 87,4 | 88,4 | 88,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,5 | 3,3 | 3,1 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,9 | 1,2 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 6,8 | 9,2 | 7,1 | 7,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 81,6 | 80,2 | 58,3 | 54,0 |
| Maison | 5,0 | 18,1 | 40,4 | 44,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 17,5 | 11,0 | 10,2 |
| 2 pièces | 13,4 | 23,0 | 17,4 | 16,2 |
| 3 pièces | 25,5 | 25,0 | 22,8 | 21,8 |
| 4 pièces | 28,2 | 18,0 | 21,4 | 21,5 |
| 5 pièces ou plus | 17,2 | 16,5 | 27,4 | 30,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 4,5 | 4,1 | 4,6 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,7 | 5,5 | 4,3 | 4,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 52,3 | 35,2 | 28,0 | 26,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 22,4 | 29,3 | 31,6 | 31,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 14,9 | 17,6 | 18,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 8,2 | 11,4 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 16,2 | 10,0 | 9,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 13,5 | 11,4 | 8,1 | 7,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 24,3 | 22,7 | 18,4 | 17,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,4 | 24,6 | 24,4 | 23,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,2 | 12,9 | 19,0 | 19,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,4 | 6,2 | 10,2 | 11,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,0 | 9,9 | 11,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

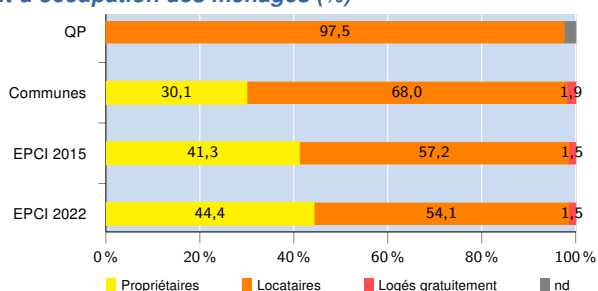
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,7 | 1,9 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,3 | 4,3 | 3,3 | 3,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,8 | 5,9 | 6,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,1 | 1,9 | 1,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,5 | 0,4 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,3 | 23,8 | 18,8 | 18,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,8 | 29,3 | 25,4 | 24,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,3 | 15,0 | 15,6 | 15,6 |
| 10 ans ou plus | 35,6 | 31,9 | 40,2 | 41,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Grâce De Dieu (QP014002)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Caen, Fleury-sur-Orne

EPCI 2015 : CA Caen la Mer

EPCI 2022 : CU Caen la Mer

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9,6 | 11,4 | 9,6 | 9,2 |
| Taux de sortants | 7,8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 18,0 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7,4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 20,7 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

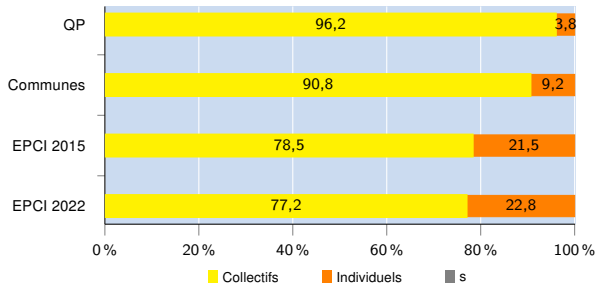
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 73,0 | 25,1 | 25,8 | 24,4 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 2,1 | 2,0 |
| De 1949 à 1975 | 68,2 | 54,7 | 40,0 | 39,4 |
| De 1976 à 1988 | 5,9 | 9,4 | 14,1 | 14,1 |
| De 1989 à 2000 | 7,4 | 13,1 | 18,0 | 18,1 |
| De 2001 à 2013 | 13,5 | 10,4 | 14,9 | 15,1 |
| Après 2013 | s | s | 10,9 | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 4,6 |
| PLUS (avant 1977) | 73,7 | 62,6 | 47,9 | 47,0 |
| PLUS (après 1977) | 23,2 | 26,5 | 38,0 | 38,6 |
| PLS | s | 6,7 | 8,5 | 8,7 |
| PLI | s | s | s | 1,1 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 454 | 16 666 | 33 110 | 33 973 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 482 | 518 |
| Taux de vacance (%) | 8,2 | s | s | 3,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 6,4 | s | s | 1,7 |
| Taux de rotation (%) | 6,0 | 7,7 | 8,4 | 8,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,1 | 8,6 | s | 6,6 |
| 2 pièces | 12,7 | 20,4 | 18,3 | 18,1 |
| 3 pièces | 36,2 | 36,7 | 37,0 | 37,0 |
| 4 pièces | 37,4 | 26,0 | 29,9 | 30,3 |
| 5 pièces ou plus | 11,6 | 8,3 | s | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 3,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,3 | s | s | 3,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,9 | 30,4 | 23,7 | 23,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,7 | 41,2 | 43,8 | 43,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,9 | 15,7 | 22,0 | 22,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,3 | 2,6 | 3,3 | 3,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,62 | 5,71 | 5,88 | 5,87 |
| Premier quartile | 5,03 | 4,83 | 5,00 | 5,00 |
| Médiane | 5,35 | 5,41 | 5,74 | 5,74 |
| Troisième quartile | 6,01 | 6,43 | 6,60 | 6,58 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021