

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,1 | 87,8 | 89,2 | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,3 | 1,9 | 2,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,4 | 1,1 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 6,5 | 9,8 | 8,1 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,1 | 84,1 | 48,2 | 45,9 |
| Maison | 2,3 | 13,2 | 50,2 | 52,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,0 | 8,3 | 4,7 | 4,4 |
| 2 pièces | 20,4 | 18,0 | 11,2 | 10,8 |
| 3 pièces | 37,9 | 30,2 | 21,5 | 21,1 |
| 4 pièces | 28,4 | 25,2 | 27,0 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 6,3 | 18,3 | 35,6 | 36,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 10,9 | 12,5 | 13,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,2 | 7,2 | 7,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 58,8 | 31,5 | 22,6 | 21,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 15,8 | 33,1 | 32,7 | 32,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,3 | 8,7 | 15,0 | 14,9 |
| Entre 2006 et 2015 | 17,9 | 6,2 | 9,0 | 9,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 8,3 | 6,6 | 3,5 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 11,7 | 7,3 | 4,5 | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 35,3 | 22,0 | 13,8 | 13,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,5 | 33,2 | 24,1 | 23,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 8,7 | 18,4 | 24,9 | 25,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,8 | 14,0 | 14,4 |
| 120 m ² ou plus | 0,4 | 5,7 | 15,2 | 15,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

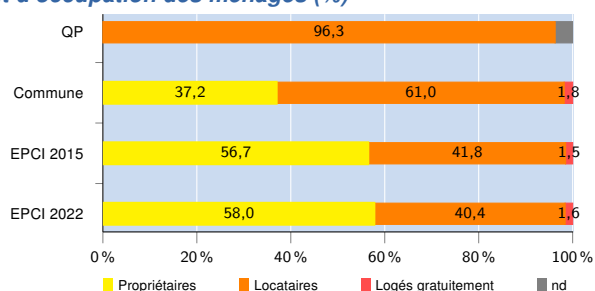
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,8 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,2 | 3,7 | 2,4 | 2,3 |
| RP de 2 pièces | 4,8 | 4,8 | 4,9 | 4,9 |
| RP de 3 pièces | 9,1 | 4,3 | 3,9 | 3,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,8 | 1,9 | 1,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,6 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 16,5 | 18,3 | 13,4 | 13,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,1 | 24,2 | 19,7 | 19,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,2 | 18,9 | 17,2 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 36,2 | 38,6 | 49,7 | 50,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7,8 | 10,0 | 8,0 | 7,8 |
| Taux de sortants | 6,5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 14,1 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6,2 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23,2 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,6 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

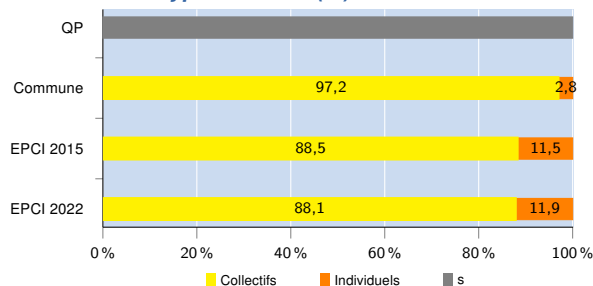
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,1 | 27,7 | 18,6 | 17,8 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,6 | s | 4,0 |
| De 1949 à 1975 | 83,3 | 63,1 | 49,2 | 48,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 14,9 | 15,9 | 16,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 7,1 | 15,5 | 15,7 |
| De 2001 à 2013 | 6,9 | 6,2 | 10,7 | 10,7 |
| Après 2013 | 7,0 | 4,1 | s | 4,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,3 | 4,0 | 4,1 |
| PLUS (avant 1977) | 85,9 | 68,5 | 53,6 | 53,2 |
| PLUS (après 1977) | 9,2 | 21,6 | 33,9 | 34,3 |
| PLS | s | 5,1 | s | 5,6 |
| PLI | s | 2,5 | s | 2,8 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 434 | 7 893 | 10 601 | 10 775 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 11,9 | 9,0 | 7,2 | 7,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 10,3 | 7,2 | 5,6 | 5,6 |
| Taux de rotation (%) | 8,7 | 9,7 | 9,9 | 9,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,8 | 6,9 | s | 6,3 |
| 2 pièces | 16,0 | 16,7 | 16,4 | 16,4 |
| 3 pièces | 43,3 | 37,8 | 35,9 | 35,9 |
| 4 pièces | 30,9 | 30,7 | 33,4 | 33,5 |
| 5 pièces ou plus | 3,0 | 7,9 | s | 7,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 5,0 | 3,6 | s | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,5 | 4,2 | s | 4,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 37,0 | 24,2 | 22,4 | 22,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,3 | 51,1 | 46,9 | 46,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 6,5 | 14,6 | 21,2 | 21,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,22 | 5,39 | 5,54 | 5,53 |
| Premier quartile | 4,88 | 4,83 | 4,91 | 4,91 |
| Médiane | 5,23 | 5,22 | 5,43 | 5,43 |
| Troisième quartile | 5,66 | 5,88 | 6,06 | 6,06 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison