

### Zone étudiée

QP Saint Laurent (QP058005)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Cosne-Cours-sur-Loire

EPCI 2015 : CC Loire et Nohain

EPCI 2021 : CC Cour de Loire

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 76,5 | 77,5    | 76,0      | 70,6      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 6,6     | 9,3       | 14,6      |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,4     | 0,5       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | 22,4 | 15,5    | 14,2      | 14,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 85,4 | 27,6    | 19,4      | 14,3      |
| Maison      | 14,6 | 72,3    | 80,5      | 85,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,8  | 3,8     | 2,5       | 1,9       |
| 2 pièces         | 18,7 | 13,1    | 10,4      | 9,5       |
| 3 pièces         | 42,8 | 27,4    | 24,9      | 23,3      |
| 4 pièces         | 23,3 | 27,6    | 28,5      | 28,5      |
| 5 pièces ou plus | 10,4 | 28,1    | 33,7      | 36,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 24,7    | 25,9      | 32,3      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,2     | 9,3       | 10,3      |
| Entre 1946 et 1970 | 40,4 | 22,1    | 19,5      | 16,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 54,8 | 30,7    | 29,2      | 25,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 8,5     | 8,8       | 8,4       |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0  | 5,2     | 6,8       | 6,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 2,2     | 1,6       | 1,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 10,3 | 5,2     | 3,9       | 3,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 27,6 | 14,2    | 11,6      | 10,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,3 | 26,5    | 24,3      | 23,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,5 | 25,7    | 27,6      | 27,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 13,6    | 15,8      | 17,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 12,6    | 15,2      | 17,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

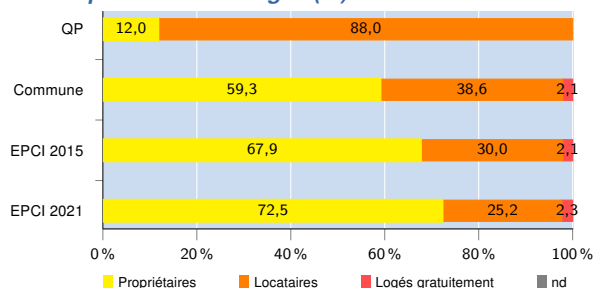
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 1,8 | 1,9     | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,1     | 1,9       | 1,8       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 3,3     | 3,9       | 5,9       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,0     | 3,3       | 2,9       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,7     | 1,3       | 1,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,2     | 0,3       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 16,2 | 12,1    | 10,4      | 9,5       |
| Entre 2 et 4 ans | 19,1 | 16,9    | 15,7      | 15,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,4 | 17,3    | 17,2      | 16,5      |
| 10 ans ou plus   | 43,3 | 53,7    | 56,7      | 58,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10      | 9         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

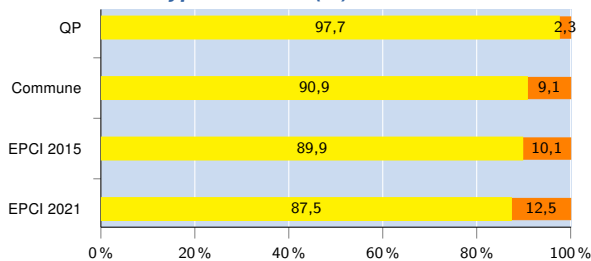
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 93,3 | 15,6    | 10,1      | 7,2       |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 1,8       | s         |
| De 1949 à 1975 | 71,7 | 63,4    | 62,6      | 59,8      |
| De 1976 à 1988 | s    | 23,9    | 23,6      | 27,5      |
| De 1989 à 2000 | s    | s       | s         | 5,2       |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | s         | 5,8       |
| Après 2013     | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | s         | s         |
| PLUS (avant 1977)   | 72,2 | 62,7    | 61,9      | 61,0      |
| PLUS (après 1977)   | 17,1 | 25,6    | 26,4      | 26,8      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | 7,9  | s       | 6,7       | 7,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 004 | 1 186   | 1 201     | 1 304     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | s         | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | 8,2   | s       | s         | 6,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 7,4   | s       | s         | 5,5       |
| Taux de rotation (%)                                    | 17,3  | 16,5    | 16,2      | 16,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,8  | s       | s         | 5,3       |
| 2 pièces         | 20,2 | 19,6    | 19,6      | 19,1      |
| 3 pièces         | 41,4 | 41,2    | 41,0      | 41,8      |
| 4 pièces         | 26,7 | 27,0    | 27,5      | 27,8      |
| 5 pièces ou plus | 6,9  | s       | s         | 6,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 0,9       | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | s         | 3,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 29,0 | 27,2    | 27,1      | 26,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,6 | 54,6    | 54,2      | 54,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,5 | 12,7    | 13,3      | 14,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | s         |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,66 | 4,90    | 4,91      | 4,92      |
| Premier quartile   | 3,97 | 4,11    | 4,12      | 4,25      |
| Médiane            | 4,59 | 4,84    | 4,85      | 4,85      |
| Troisième quartile | 5,14 | 5,55    | 5,58      | 5,54      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020