

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 75,5 | 80,0    | 83,7      | 83,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,5     | 1,4       | 1,5       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 1,5     | 1,0       | 1,0       |
| Taux de logements vacants      | 24,5 | 17,0    | 13,9      | 13,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,2 | 64,2    | 44,3      | 43,8      |
| Maison      | 4,0  | 34,7    | 54,7      | 55,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,8  | 7,6     | 4,9       | 4,8       |
| 2 pièces         | 18,7 | 15,9    | 11,8      | 11,7      |
| 3 pièces         | 42,1 | 28,5    | 25,3      | 25,2      |
| 4 pièces         | 25,9 | 25,3    | 27,7      | 27,7      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 22,7    | 30,3      | 30,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 10,1    | 10,7      | 10,9      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 13,2    | 11,9      | 11,8      |
| Entre 1946 et 1970 | 83,1 | 36,3    | 29,5      | 29,2      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 29,9    | 32,3      | 32,4      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 6,7     | 9,0       | 9,0       |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 3,4     | 6,0       | 6,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 5,5     | 3,3       | 3,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 7,5     | 5,6       | 5,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 40,9 | 21,5    | 16,6      | 16,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 38,5 | 30,2    | 28,2      | 28,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | nd   | 18,9    | 24,3      | 24,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 8,6     | 11,4      | 11,6      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,8     | 10,6      | 10,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

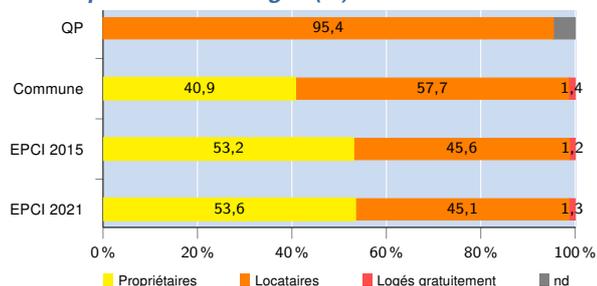
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 1,8     | 1,9       | 1,9       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,6     | 2,0       | 2,0       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 4,7     | 4,8       | 4,8       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,0     | 3,1       | 3,0       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,2     | 1,4       | 1,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,2     | 0,1       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,1 | 18,0    | 14,1      | 14,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 29,8 | 22,8    | 20,2      | 20,1      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,0 | 15,8    | 15,4      | 15,4      |
| 10 ans ou plus   | 38,1 | 43,4    | 50,3      | 50,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 11      | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 28,3    | s         | 22,0      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | 3,6     | s         | 4,4       |
| De 1949 à 1975 | s  | 61,0    | s         | 53,6      |
| De 1976 à 1988 | s  | 15,7    | s         | 19,0      |
| De 1989 à 2000 | s  | 12,2    | s         | 11,9      |
| De 2001 à 2013 | s  | 5,7     | s         | 7,9       |
| Après 2013     | s  | 1,8     | s         | 3,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 2,0     | s         | 3,4       |
| PLUS (avant 1977)   | 80,9 | 55,9    | s         | 49,7      |
| PLUS (après 1977)   | 12,7 | 32,9    | s         | 38,6      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | 7,6     | s         | 7,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 249 | 6 013   | s         | 8 457     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | s         | 37        |
| Taux de vacance (%)                                     | 26,3  | 10,4    | s         | 9,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 20,0  | 8,2     | s         | 7,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,0   | 11,0    | s         | 10,9      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,0  | 6,9     | s         | 6,4       |
| 2 pièces         | 17,1 | 17,8    | s         | 18,8      |
| 3 pièces         | 41,2 | 41,9    | s         | 41,3      |
| 4 pièces         | 29,1 | 26,7    | s         | 27,2      |
| 5 pièces ou plus | 8,6  | 6,7     | s         | 6,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,8  | 3,5     | s         | 3,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,8     | s         | 4,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 48,6 | 29,5    | s         | 27,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 34,7 | 48,1    | s         | 48,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 9,7  | 12,8    | s         | 14,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | s         |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,77 | 5,12    | s         | 5,21      |
| Premier quartile   | 4,53 | 4,49    | s         | 4,53      |
| Médiane            | 4,65 | 4,82    | s         | 4,97      |
| Troisième quartile | 4,92 | 5,61    | s         | 5,81      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020