

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,1 | 89,7 | 90,0 | 89,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,9 | 1,5 | 1,6 |
| Taux de logements occasionnels | 0,1 | 0,8 | 0,6 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 7,6 | 8,6 | 7,9 | 8,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 89,6 | 59,1 | 36,2 | 35,7 |
| Maison | 9,8 | 39,7 | 63,0 | 63,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,4 | 2,4 | 2,5 |
| 2 pièces | 16,7 | 12,9 | 8,5 | 8,4 |
| 3 pièces | 42,0 | 25,8 | 18,7 | 18,5 |
| 4 pièces | 21,1 | 26,5 | 27,8 | 27,8 |
| 5 pièces ou plus | 16,7 | 30,4 | 42,6 | 42,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 14,1 | 14,1 | 14,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,1 | 8,4 | 8,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 38,6 | 31,4 | 25,4 | 24,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 53,8 | 28,9 | 28,5 | 28,3 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 10,4 | 13,0 | 13,2 |
| Entre 2006 et 2015 | 1,5 | 6,2 | 9,1 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,7 | 1,6 | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 6,5 | 3,8 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,6 | 17,8 | 11,6 | 11,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,6 | 28,3 | 21,7 | 21,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,6 | 22,6 | 27,3 | 27,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 10,8 | 16,6 | 16,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 11,3 | 17,4 | 17,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

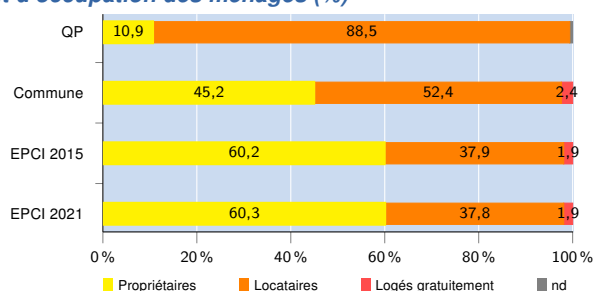
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,3 | 2,7 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,0 | 5,5 | 5,4 |
| RP de 3 pièces | 12,0 | 4,6 | 4,0 | 3,9 |
| RP de 4 pièces | 7,9 | 1,7 | 1,2 | 1,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,6 | 14,9 | 12,2 | 12,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,9 | 23,1 | 19,9 | 19,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,7 | 17,4 | 16,7 | 16,8 |
| 10 ans ou plus | 35,8 | 44,6 | 51,2 | 51,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 11 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 15 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,8 | 26,4 | 15,5 | 15,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,3 | s | 3,3 |
| De 1949 à 1975 | 67,1 | 70,3 | s | 59,3 |
| De 1976 à 1988 | 29,5 | 15,3 | s | 16,5 |
| De 1989 à 2000 | s | 4,0 | 8,6 | 9,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 5,0 | 8,2 | 8,6 |
| Après 2013 | s | 2,1 | s | 3,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 9,9 | s |
| PLUS (avant 1977) | 96,0 | 47,8 | s | 43,0 |
| PLUS (après 1977) | s | 20,8 | 28,5 | 29,1 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 21,2 | s | 17,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 236 | 3 281 | 3 942 | 3 983 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 4,3 | s | s | 2,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,2 | s | s | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 10,7 | 11,2 | s | 11,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,6 | 3,5 | s | 3,2 |
| 2 pièces | 16,9 | 15,4 | s | 15,5 |
| 3 pièces | 49,9 | 40,3 | s | 38,5 |
| 4 pièces | 23,8 | 34,4 | 35,9 | 36,3 |
| 5 pièces ou plus | 5,8 | 6,4 | 6,3 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | 4,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,4 | 25,9 | s | 24,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 69,4 | 55,3 | s | 51,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,3 | 10,6 | 16,0 | 16,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,2 | s | 1,8 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,23 | 4,76 | 4,88 | 4,89 |
| Premier quartile | 3,81 | 4,13 | 4,24 | 4,25 |
| Médiane | 4,14 | 4,64 | 4,83 | 4,86 |
| Troisième quartile | 4,52 | 5,40 | 5,53 | 5,53 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020