

Zone étudiée

QP Le Plateau (QP045003)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Châlette-sur-Loing, Montargis, Villemandeur

EPCI 2015 : CA Montargoise et Rives de Loing (A.M.E.)

EPCI 2020 : CA Montargoise et Rives de Loing (A.M.E.)

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	nd	85,8	87,2	87,2
Taux de résidences secondaires	nd	1,2	1,7	1,7
Taux de logements occasionnels	0,8	0,8	0,6	0,6
Taux de logements vacants	nd	12,2	10,5	10,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	78,2	50,0	32,0	32,0
Maison	20,0	49,5	67,7	67,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	7,2	4,8	3,5	3,5
2 pièces	20,1	16,6	11,7	11,7
3 pièces	38,8	29,8	24,4	24,4
4 pièces	23,6	26,2	27,9	27,9
5 pièces ou plus	10,3	22,6	32,5	32,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	8,2	9,3	9,3
Entre 1919 et 1945	nd	9,7	8,5	8,5
Entre 1946 et 1970	44,6	31,9	26,0	26,0
Entre 1971 et 1990	18,6	28,1	30,7	30,7
Entre 1991 et 2005	22,6	13,7	14,2	14,2
Entre 2006 et 2014	5,9	7,1	9,5	9,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	4,8	3,5	2,6	2,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,5	5,7	4,0	4,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	27,4	20,4	14,5	14,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	37,3	31,9	27,1	27,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	19,7	21,8	26,2	26,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	9,1	13,0	13,0
120 m ² ou plus	nd	7,6	12,6	12,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

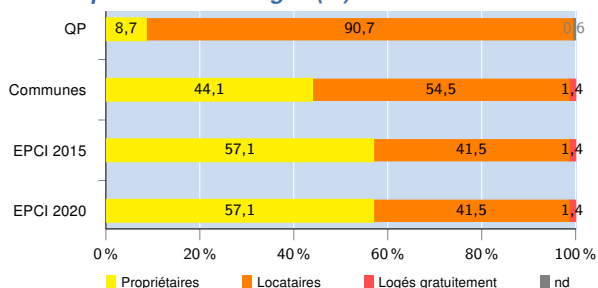
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,2	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	12,8	6,3	4,6	4,6
RP de 2 pièces	nd	10,0	11,1	11,1
RP de 3 pièces	nd	8,1	6,7	6,7
RP de 4 pièces	nd	4,8	3,4	3,4
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,1	0,7	0,7

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	16,3	14,3	12,2	12,2
Entre 2 et 4 ans	27,5	22,2	19,5	19,5
Entre 5 et 9 ans	20,9	17,2	16,4	16,4
10 ans ou plus	35,3	46,3	51,9	51,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Plateau (QP045003)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Châlette-sur-Loing, Montargis, Villemandeur

EPCI 2015 : CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)

EPCI 2020 : CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	14	12	10	10
Taux de sortants	9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	26	///	///	///
Taux d'entrants	8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21	///	///	///
Taux de mobilité interne	6	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

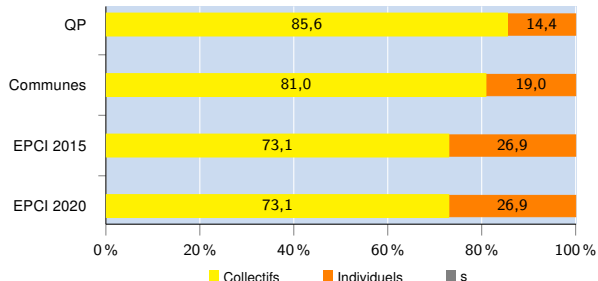
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	76,1	34,8	24,6	24,6

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	3,1	s	1,2	1,2
De 1949 à 1975	45,6	s	34,9	34,9
De 1976 à 1988	20,2	s	20,4	20,4
De 1989 à 2000	22,6	23,0	23,5	23,5
De 2001 à 2013	3,8	10,5	12,8	12,8
Après 2013	4,7	s	7,2	7,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	6,3	7,6	7,6
PLUS (avant 1977)	46,4	s	36,4	36,4
PLUS (après 1977)	38,1	30,4	36,8	36,8
PLS	10,6	s	3,8	3,8
PLI	s	s	1,0	1,0
Autres financements	s	s	14,4	14,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 434	5 950	7 289	7 289
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	81	81
Taux de vacance (%)	2,0	2,8	2,5	2,5
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,8	0,8
Taux de rotation (%)	11,1	12,0	12,7	12,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	2,9	s	5,4	5,4
2 pièces	23,2	22,7	21,2	21,2
3 pièces	45,5	40,1	39,0	39,0
4 pièces	22,9	25,3	27,3	27,3
5 pièces ou plus	5,5	s	7,1	7,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	1,3	1,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	5,2	s	4,9	4,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,4	29,1	26,7	26,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	34,9	42,5	41,8	41,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	21,4	17,7	21,1	21,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,9	s	3,9	3,9
120 m ² ou plus	s	s	0,3	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,24	5,14	5,25	5,25
Premier quartile	4,54	4,50	4,59	4,59
Médiane	5,37	5,08	5,29	5,29
Troisième quartile	5,84	5,82	5,87	5,87

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019