

Zone étudiée

QP Les Favignolles (QP041003)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Romorantin-Lanthenay

EPCI 2015 : CC du Romorantinais et du Monestois

EPCI 2022 : CC du Romorantinais et du Monestois

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 85,0 | 85,1 | 82,1 | 82,0 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,2 | 5,2 | 5,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 14,6 | 13,3 | 12,2 | 12,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 80,9 | 21,1 | 13,2 | 13,1 |
| Maison | 19,1 | 78,4 | 86,2 | 86,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,5 | 2,4 | 1,7 | 1,7 |
| 2 pièces | 21,1 | 10,7 | 8,2 | 8,1 |
| 3 pièces | 37,8 | 24,6 | 21,6 | 21,6 |
| 4 pièces | 27,8 | 28,6 | 29,6 | 29,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 33,7 | 38,9 | 39,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 11,5 | 14,7 | 15,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 10,1 | 9,3 | 9,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 76,8 | 22,2 | 17,9 | 17,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 16,3 | 29,1 | 30,8 | 30,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,8 | 14,3 | 14,3 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 12,2 | 11,8 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,1 | 1,5 | 1,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,0 | 4,2 | 3,1 | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 32,0 | 12,7 | 10,0 | 10,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,5 | 21,9 | 20,3 | 20,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,8 | 28,6 | 29,6 | 29,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 16,4 | 17,7 | 17,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 14,1 | 17,8 | 17,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

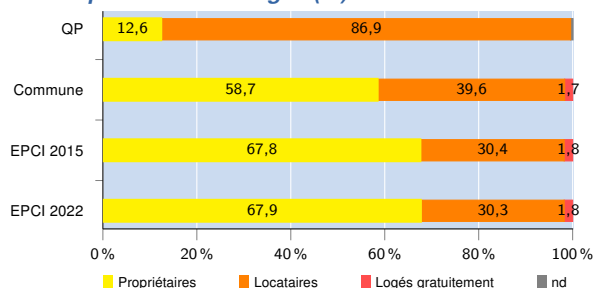
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,1 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,0 | 2,4 | 2,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,8 | 1,4 | 1,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,5 | 11,7 | 9,9 | 9,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,1 | 21,3 | 18,0 | 17,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,9 | 17,3 | 17,1 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 40,5 | 49,7 | 55,0 | 55,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Favignolles (QP041003)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Romorantin-Lanthenay

EPCI 2015 : CC du Romorantinais et du Monestois

EPCI 2022 : CC du Romorantinais et du Monestois

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 7,7 | 6,6 | 6,6 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

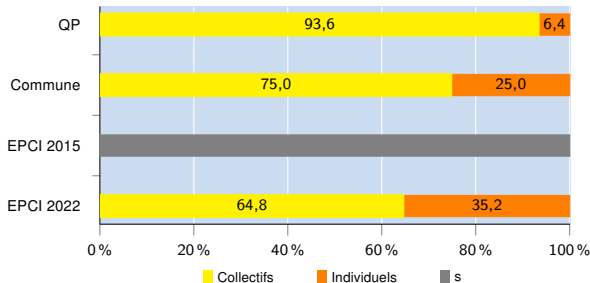
Part des logements sociaux² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,0 | 17,7 | 12,0 | 12,0 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | 91,7 | 49,8 | s | 42,1 |
| De 1976 à 1988 | s | 13,9 | 15,7 | 16,6 |
| De 1989 à 2000 | s | 16,5 | s | 20,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,8 | s | 13,8 |
| Après 2013 | s | s | 6,8 | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,7 | s | 5,6 |
| PLUS (avant 1977) | s | 59,0 | s | 52,4 |
| PLUS (après 1977) | s | 34,6 | 40,9 | 41,5 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 702 | 1 671 | 2 014 | 2 049 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 21 |
| Taux de vacance (%) | 3,6 | 3,6 | s | 5,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,4 | 1,9 | s | 3,2 |
| Taux de rotation (%) | 8,9 | 9,5 | s | 10,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,7 | s | s | 5,1 |
| 2 pièces | 17,1 | 16,0 | s | 15,7 |
| 3 pièces | 36,8 | 37,7 | 34,8 | 34,8 |
| 4 pièces | 29,6 | 33,2 | 35,8 | 35,8 |
| 5 pièces ou plus | 7,8 | s | s | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 0,5 | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 38,3 | 30,1 | s | 27,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,5 | 38,7 | 37,2 | 37,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,9 | 24,8 | 28,9 | 29,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,4 | s | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,67 | 5,10 | 5,12 | 5,13 |
| Premier quartile | 4,32 | 4,46 | 4,50 | 4,51 |
| Médiane | 4,67 | 5,02 | 5,05 | 5,05 |
| Troisième quartile | 5,04 | 5,76 | 5,78 | 5,78 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison