

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,3 | 86,5    | 89,1      | 89,1      |
| Taux de résidences secondaires | 3,3  | 1,9     | 1,4       | 1,4       |
| Taux de logements occasionnels | 1,8  | 1,5     | 1,1       | 1,1       |
| Taux de logements vacants      | 7,6  | 10,1    | 8,4       | 8,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,3 | 78,2    | 59,4      | 59,4      |
| Maison      | nd   | 20,8    | 39,7      | 39,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 23,1 | 15,1    | 10,1      | 10,1      |
| 2 pièces         | 30,8 | 23,3    | 17,6      | 17,6      |
| 3 pièces         | 23,3 | 25,3    | 22,7      | 22,7      |
| 4 pièces         | 18,7 | 19,2    | 21,6      | 21,6      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 17,1    | 28,0      | 28,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 7,9     | 7,0       | 7,0       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,1     | 5,9       | 5,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 26,4 | 32,8    | 26,4      | 26,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 46,3 | 28,2    | 32,5      | 32,5      |
| Entre 1991 et 2005 | 4,5  | 13,3    | 16,2      | 16,2      |
| Entre 2006 et 2015 | 12,9 | 8,1     | 10,6      | 10,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 9,5  | 12,1    | 7,7       | 7,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 19,2 | 11,6    | 8,1       | 8,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 39,4 | 24,0    | 18,7      | 18,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 25,6 | 25,5    | 24,4      | 24,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | nd   | 14,7    | 19,1      | 19,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 6,4     | 10,1      | 10,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,4  | 5,7     | 11,9      | 11,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

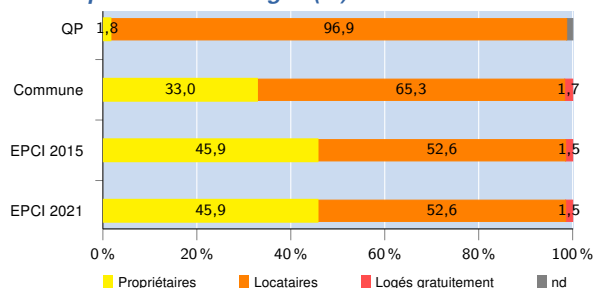
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 1,6 | 1,8     | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 6,0 | 4,0     | 3,3       | 3,3       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 5,5     | 5,6       | 5,6       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 4,3     | 4,7       | 4,7       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,7     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 18,5 | 22,0    | 17,3      | 17,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 28,8 | 28,3    | 24,5      | 24,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 16,6 | 15,9    | 16,2      | 16,2      |
| 10 ans ou plus   | 36,1 | 33,8    | 42,0      | 42,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 13      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N  
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 80,8 | 25,2    | 22,8      | 22,8      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales  
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 8,0  | 2,3     | 1,8       | 1,8       |
| De 1949 à 1975 | 58,1 | 57,6    | 51,0      | 51,0      |
| De 1976 à 1988 | 25,3 | 16,1    | 18,2      | 18,2      |
| De 1989 à 2000 | 7,1  | 11,2    | 12,9      | 12,9      |
| De 2001 à 2013 | s    | 6,3     | 8,8       | 8,8       |
| Après 2013     | s    | 6,5     | 7,3       | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 4,5     | 4,5       | 4,5       |
| PLUS (avant 1977)   | 91,3 | 66,6    | 59,9      | 59,9      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 21,6    | 28,0      | 28,0      |
| PLS                 | s    | 5,7     | 5,7       | 5,7       |
| PLI                 | s    | 0,3     | 0,6       | 0,6       |
| Autres financements | s    | 1,3     | 1,3       | 1,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 024 | 20 179  | 35 435    | 35 435    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 282     | 577       | 577       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,3   | 2,8     | 2,7       | 2,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,7     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,7   | 10,2    | 10,1      | 10,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 25,3 | 12,4    | 8,6       | 8,6       |
| 2 pièces         | 25,4 | 24,7    | 23,6      | 23,6      |
| 3 pièces         | 30,7 | 33,6    | 36,5      | 36,5      |
| 4 pièces         | 14,9 | 22,1    | 24,4      | 24,4      |
| 5 pièces ou plus | 3,7  | 7,2     | 6,9       | 6,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 7,5  | 4,0     | 2,4       | 2,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 13,8 | 8,8     | 6,4       | 6,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 45,0 | 34,3    | 30,6      | 30,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 29,5 | 39,8    | 43,6      | 43,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 11,1    | 14,7      | 14,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,9     | 2,1       | 2,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,1     | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,66 | 5,47    | 5,41      | 5,41      |
| Premier quartile   | 4,15 | 4,48    | 4,40      | 4,40      |
| Médiane            | 4,47 | 5,25    | 5,23      | 5,23      |
| Troisième quartile | 5,05 | 6,42    | 6,32      | 6,32      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020