

Zone étudiée

QP Rabière (QP037002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Joué-lès-Tours

EPCI 2015 : CA Tours (Plus)

EPCI 2020 : Tours Métropole Val de Loire

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	93,3	92,8	89,2	89,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,3	1,5	1,5
Taux de logements occasionnels	nd	0,4	0,8	0,8
Taux de logements vacants	6,5	6,5	8,5	8,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	97,2	54,8	59,4	59,4
Maison	nd	44,9	39,9	39,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	6,1	5,9	10,0	10,0
2 pièces	13,7	13,8	17,3	17,3
3 pièces	39,1	24,5	22,7	22,7
4 pièces	30,6	28,3	21,9	21,9
5 pièces ou plus	10,5	27,5	28,1	28,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	1,7	7,1	7,1
Entre 1919 et 1945	nd	2,0	5,9	5,9
Entre 1946 et 1970	51,4	26,8	27,1	27,1
Entre 1971 et 1990	42,2	43,1	32,4	32,4
Entre 1991 et 2005	2,1	13,5	16,4	16,4
Entre 2006 et 2014	nd	11,1	9,3	9,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	4,1	7,6	7,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	8,8	5,4	8,0	8,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	20,7	16,4	18,6	18,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	54,2	29,7	24,4	24,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	14,0	26,1	19,3	19,3
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	10,1	10,1	10,1
120 m ² ou plus	nd	8,2	12,0	12,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

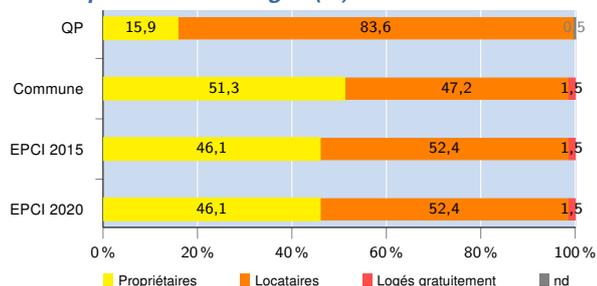
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,1	2,0	2,0
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	13,1	4,2	3,3	3,3
RP de 2 pièces	nd	5,6	5,6	5,6
RP de 3 pièces	17,5	7,6	4,5	4,5
RP de 4 pièces	10,1	3,3	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	0,4	0,4

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	14,1	13,8	17,2	17,2
Entre 2 et 4 ans	24,4	22,3	24,3	24,3
Entre 5 et 9 ans	18,0	16,5	16,1	16,1
10 ans ou plus	43,5	47,4	42,4	42,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	8	10	12	12
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	17	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

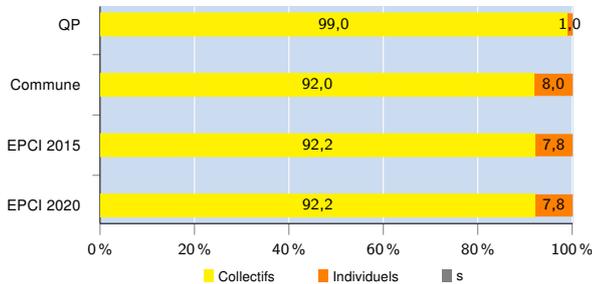
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	73,6	25,3	22,6	22,6

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	1,7	1,7
De 1949 à 1975	91,5	58,6	51,7	51,7
De 1976 à 1988	4,2	17,3	17,8	17,8
De 1989 à 2000	s	11,1	13,6	13,6
De 2001 à 2013	3,0	8,9	9,2	9,2
Après 2013	s	s	6,0	6,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	2,2	4,2	4,2
PLUS (avant 1977)	88,2	63,6	60,8	60,8
PLUS (après 1977)	3,4	27,2	27,5	27,5
PLS	s	2,8	5,6	5,6
PLI	s	s	0,6	0,6
Autres financements	7,4	s	1,3	1,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 855	4 539	34 934	34 934
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	342	342
Taux de vacance (%)	2,1	1,6	2,2	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	0,9	0,9
Taux de rotation (%)	9,4	9,1	10,9	10,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	1,2	2,7	8,8	8,8
2 pièces	12,6	18,7	23,2	23,2
3 pièces	39,6	39,5	36,6	36,6
4 pièces	36,3	30,9	24,4	24,4
5 pièces ou plus	10,3	8,2	7,0	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	2,5	2,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	1,8	6,4	6,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,0	22,9	30,4	30,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	65,4	56,7	43,7	43,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,1	16,7	14,7	14,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,5	2,1	2,1
120 m ² ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	4,59	5,15	5,32	5,32
Premier quartile	3,97	4,25	4,31	4,31
Médiane	4,48	4,79	5,13	5,13
Troisième quartile	4,99	6,01	6,21	6,21

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019