

Zone étudiée

QP Saint Blin (QP095035)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Gonesse

EPCI 2015 : CA Val de France

EPCI 2021 : CA Roissy Pays de France

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,7 | 95,0 | 93,9 | 93,6 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,4 | 0,2 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,4 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 2,3 | 4,2 | 5,3 | 5,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,0 | 63,4 | 72,6 | 52,7 |
| Maison | 4,0 | 35,4 | 26,4 | 46,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 8,1 | 5,1 | 5,6 |
| 2 pièces | 11,2 | 15,8 | 13,6 | 12,9 |
| 3 pièces | 25,6 | 25,2 | 31,4 | 25,0 |
| 4 pièces | 41,1 | 28,5 | 29,8 | 27,5 |
| 5 pièces ou plus | nd | 22,4 | 20,1 | 29,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,6 | 2,7 | 1,8 | 2,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 4,2 | 5,7 | 5,7 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 36,7 | 43,9 | 30,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 26,5 | 29,5 | 34,4 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 21,2 | 9,7 | 15,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 13,0 | 5,5 | 7,7 | 9,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,5 | 3,3 | 3,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 7,7 | 6,4 | 6,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,1 | 25,1 | 25,0 | 19,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,0 | 29,7 | 35,0 | 28,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,8 | 19,3 | 18,2 | 22,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 9,4 | 8,0 | 12,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,3 | 4,1 | 7,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

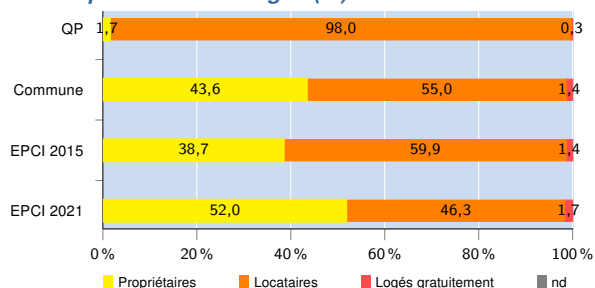
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,0 | 2,7 | 3,0 | 2,8 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 22,1 | 15,8 | 21,4 | 15,3 |
| RP de 2 pièces | 31,0 | 23,3 | 31,0 | 26,5 |
| RP de 3 pièces | 26,4 | 19,2 | 27,6 | 22,9 |
| RP de 4 pièces | 20,6 | 11,7 | 16,6 | 11,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 5,5 | 7,4 | 3,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,3 | 9,6 | 8,0 | 9,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 15,5 | 20,9 | 18,6 | 19,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 31,9 | 18,5 | 20,0 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 42,3 | 51,0 | 53,4 | 52,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 7 | 7 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

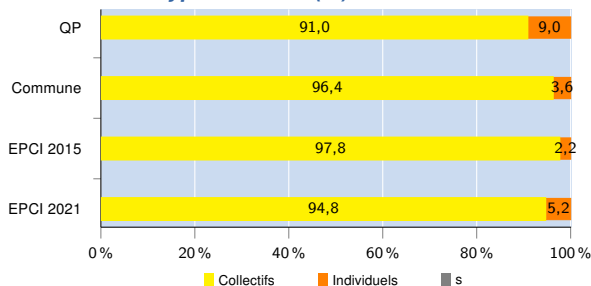
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,0 | 43,2 | 45,0 | 29,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,9 | 0,6 | 1,0 |
| De 1949 à 1975 | 69,0 | 62,4 | 72,6 | 60,0 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,6 | 10,0 | 12,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 13,0 | 3,8 | 8,4 |
| De 2001 à 2013 | 12,2 | 12,0 | 8,0 | 11,0 |
| Après 2013 | 15,1 | 2,1 | 5,0 | 7,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 11,1 | 7,4 | 7,6 |
| PLUS (avant 1977) | s | 13,8 | 27,5 | 31,6 |
| PLUS (après 1977) | 79,3 | 61,9 | 45,2 | 44,1 |
| PLS | 15,1 | 8,4 | 5,5 | 5,8 |
| PLI | s | 4,2 | 0,8 | 1,3 |
| Autres financements | s | 0,6 | 13,6 | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 377 | 4 285 | 26 697 | 38 939 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 209 | 553 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,4 | 1,3 | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,4 | 0,3 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 8,7 | 6,9 | 5,0 | 5,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,4 | 8,5 | 5,1 | 5,2 |
| 2 pièces | 10,9 | 19,3 | 15,5 | 16,8 |
| 3 pièces | 28,4 | 37,0 | 36,1 | 36,9 |
| 4 pièces | 38,7 | 28,2 | 35,2 | 33,1 |
| 5 pièces ou plus | 15,6 | 7,0 | 8,1 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,2 | 2,3 | 2,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,6 | 6,1 | 3,1 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 13,8 | 35,3 | 28,7 | 26,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,6 | 41,8 | 50,1 | 50,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 44,8 | 13,9 | 13,8 | 14,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,9 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,1 | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,68 | 6,72 | 6,21 | 6,33 |
| Premier quartile | 5,55 | 5,64 | 5,51 | 5,48 |
| Médiane | 5,85 | 6,57 | 6,14 | 6,21 |
| Troisième quartile | 7,38 | 7,50 | 6,85 | 7,04 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020