

### Zone étudiée

QP Dame Blanche (QP095032)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Garges-lès-Gonesse

EPCI 2015 : CA Val de France

EPCI 2022 : CA Roissy Pays de France

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,3 | 95,5    | 94,1      | 93,6      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,1     | 0,2       | 0,4       |
| Taux de logements occasionnels | 0,2  | 0,3     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 4,4  | 4,1     | 5,1       | 5,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,4 | 79,5    | 72,7      | 52,8      |
| Maison      | 2,8  | 19,7    | 26,4      | 45,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 7,2  | 6,9     | 5,2       | 5,6       |
| 2 pièces         | 17,8 | 15,7    | 13,7      | 13,0      |
| 3 pièces         | 36,6 | 33,6    | 31,6      | 25,1      |
| 4 pièces         | 29,4 | 29,4    | 29,7      | 27,5      |
| 5 pièces ou plus | 9,0  | 14,4    | 19,8      | 28,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,6  | 0,8     | 1,8       | 2,7       |
| Entre 1919 et 1945 | 5,9  | 6,4     | 5,7       | 5,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 42,9 | 38,9    | 43,7      | 30,5      |
| Entre 1971 et 1990 | 36,6 | 34,4    | 29,4      | 34,3      |
| Entre 1991 et 2005 | 3,9  | 5,6     | 9,8       | 15,1      |
| Entre 2006 et 2015 | 9,1  | 11,6    | 7,9       | 9,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,8  | 4,6     | 3,4       | 3,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,3  | 7,0     | 6,4       | 6,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 29,5 | 26,2    | 25,2      | 19,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 39,7 | 36,5    | 34,9      | 28,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,3 | 17,9    | 18,2      | 22,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,4  | 5,4     | 7,9       | 12,0      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,0  | 2,4     | 4,0       | 7,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

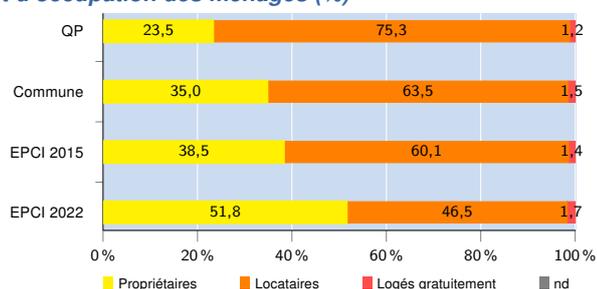
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,1  | 3,1     | 3,0       | 2,8       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 32,2 | 28,4    | 21,4      | 15,2      |
| RP de 2 pièces  | 39,3 | 38,3    | 30,9      | 26,4      |
| RP de 3 pièces  | 36,7 | 34,3    | 27,4      | 22,8      |
| RP de 4 pièces  | 23,3 | 21,2    | 16,4      | 11,5      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 12,1 | 9,4     | 7,2       | 3,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 8,2  | 8,0     | 7,9       | 9,3       |
| Entre 2 et 4 ans | 18,3 | 18,8    | 18,7      | 19,1      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,0 | 20,7    | 19,9      | 18,9      |
| 10 ans ou plus   | 52,5 | 52,5    | 53,5      | 52,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Dame Blanche (QP095032)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Garges-lès-Gonesse

EPCI 2015 : CA Val de France

EPCI 2022 : CA Roissy Pays de France

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 3,1  | 3,3     | 4,1       | 4,9       |
| Taux de sortants                   | 3,6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 25,4 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 1,9  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 36,6 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1,2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 55,8 | 43,7    | 45,3      | 29,9      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,5     | 0,6       | 1,0       |
| De 1949 à 1975 | 75,8 | 69,5    | 72,4      | 59,2      |
| De 1976 à 1988 | 11,9 | 12,8    | 9,8       | 12,1      |
| De 1989 à 2000 | s    | 0,7     | 3,7       | 8,2       |
| De 2001 à 2013 | 7,3  | 9,5     | 7,8       | 10,7      |
| Après 2013     | 4,3  | 6,0     | 5,7       | 8,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | 1,0  | 1,7     | 7,4       | 7,9       |
| PLUS (avant 1977) | 76,2 | 71,4    | 37,9      | 38,2      |
| PLUS (après 1977) | 19,0 | 22,1    | 46,2      | 44,8      |
| PLS               | 2,2  | 3,0     | 5,6       | 6,1       |
| PLI               | 1,6  | 1,8     | 2,9       | 3,0       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 5 805 | 6 397   | 27 115    | 39 829    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | 206       | 604       |
| Taux de vacance (%)                                     | 0,7   | s       | 2,1       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 0,2   | s       | 1,1       | 1,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,0   | 3,1     | 4,2       | 4,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 6,7  | 6,6     | 5,0       | 5,2       |
| 2 pièces         | 19,9 | 19,8    | 15,6      | 17,1      |
| 3 pièces         | 34,2 | 34,7    | 36,3      | 37,0      |
| 4 pièces         | 30,7 | 30,9    | 35,0      | 32,8      |
| 5 pièces ou plus | 8,5  | 8,0     | 8,1       | 7,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,2  | 4,0     | 2,2       | 1,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 2,6  | 2,8     | 3,0       | 3,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,0 | 21,0    | 28,7      | 27,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 50,9 | 51,5    | 50,3      | 50,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,9 | 18,1    | 13,7      | 14,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 1,9       | 1,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,06 | 6,16    | 6,40      | 6,50      |
| Premier quartile   | 5,21 | 5,23    | 5,62      | 5,59      |
| Médiane            | 5,70 | 5,79    | 6,23      | 6,28      |
| Troisième quartile | 6,54 | 6,73    | 6,92      | 7,11      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021