

### Zone étudiée

QP Les Toupets - Côte Des Carrières (QP095019)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Jouy-le-Moutier, Vauréal

EPCI 2015 : CA de Cergy-Pontoise

EPCI 2020 : CA de Cergy-Pontoise

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,6 | 96,0     | 92,7      | 92,7      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,4      | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,2      | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 3,4      | 5,8       | 5,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 64,3 | 29,0     | 59,8      | 59,8      |
| Maison      | 35,7 | 70,8     | 38,4      | 38,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 2,2      | 10,0      | 10,0      |
| 2 pièces         | 11,9 | 10,1     | 14,8      | 14,8      |
| 3 pièces         | 41,8 | 15,7     | 23,7      | 23,7      |
| 4 pièces         | 29,8 | 27,5     | 23,8      | 23,8      |
| 5 pièces ou plus | 13,6 | 44,5     | 27,7      | 27,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 2,4      | 3,2       | 3,2       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0  | 1,4      | 2,4       | 2,4       |
| Entre 1946 et 1970 | nd   | 2,8      | 10,6      | 10,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 71,6 | 60,0     | 48,6      | 48,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 23,0 | 22,4     | 21,1      | 21,1      |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0  | 7,9      | 10,5      | 10,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 1,3      | 7,7       | 7,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,1      | 6,9       | 6,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,5 | 10,5     | 16,4      | 16,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 43,5 | 20,8     | 26,0      | 26,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 21,4 | 33,2     | 22,8      | 22,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 19,7     | 11,8      | 11,8      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 10,4     | 8,4       | 8,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

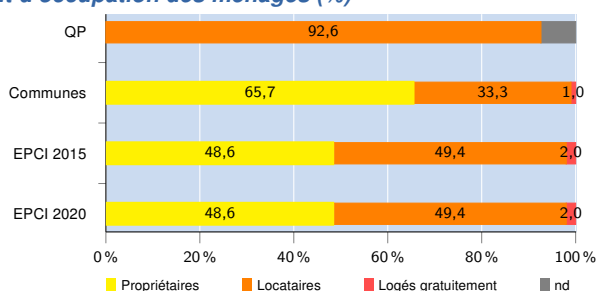
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,0  | 2,8      | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 20,8 | 6,8      | 12,1      | 12,1      |
| RP de 2 pièces  | nd   | 16,3     | 20,0      | 20,0      |
| RP de 3 pièces  | 24,8 | 16,4     | 16,7      | 16,7      |
| RP de 4 pièces  | nd   | 5,1      | 7,9       | 7,9       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,7      | 2,2       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,8 | 9,3      | 14,1      | 14,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 20,4 | 17,8     | 23,0      | 23,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 23,7 | 18,6     | 18,7      | 18,7      |
| 10 ans ou plus   | 45,1 | 54,3     | 44,2      | 44,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Toupets - Côte Des Carrières (QP095019)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Jouy-le-Moutier, Vauréal

EPCI 2015 : CA de Cergy-Pontoise

EPCI 2020 : CA de Cergy-Pontoise

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 7        | 10        | 10        |
| Taux de sortants                   | nd | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobiles internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

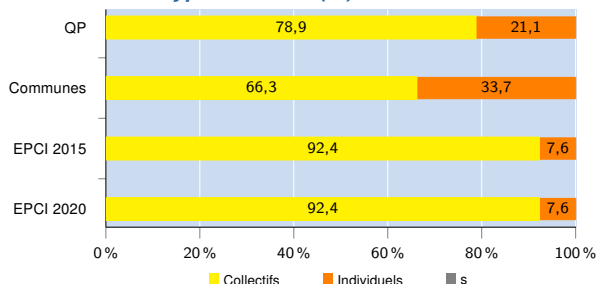
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 26,0     | 29,7      | 29,7      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | 0,3       | 0,3       |
| De 1949 à 1975 | s    | s        | 26,0      | 26,0      |
| De 1976 à 1988 | 92,6 | 52,3     | 34,0      | 34,0      |
| De 1989 à 2000 | s    | 27,9     | 16,1      | 16,1      |
| De 2001 à 2013 | s    | 12,2     | 13,7      | 13,7      |
| Après 2013     | s    | s        | 9,9       | 9,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s  | 5,4      | 3,2       | 3,2       |
| PLUS (avant 1977)   | s  | s        | 34,6      | 34,6      |
| PLUS (après 1977)   | s  | 88,1     | 49,1      | 49,1      |
| PLS                 | s  | s        | 5,6       | 5,6       |
| PLI                 | s  | s        | 2,5       | 2,5       |
| Autres financements | s  | s        | 5,0       | 5,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 484 | 3 180    | 27 263    | 27 263    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s        | 455       | 455       |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,4 | 1,7      | 2,5       | 2,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s        | 1,0       | 1,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,6 | 8,0      | 7,3       | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,2  | 3,4      | 13,6      | 13,6      |
| 2 pièces         | 18,6 | 21,2     | 18,1      | 18,1      |
| 3 pièces         | 29,3 | 31,8     | 33,2      | 33,2      |
| 4 pièces         | 33,1 | 29,6     | 26,4      | 26,4      |
| 5 pièces ou plus | 13,8 | 14,0     | 8,7       | 8,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s        | 9,1       | 9,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,8      | 4,4       | 4,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 18,0 | 21,8     | 20,8      | 20,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 36,8 | 41,0     | 42,1      | 42,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 34,7 | 28,5     | 19,5      | 19,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 5,8  | s        | 3,5       | 3,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | 0,6       | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,86 | 6,85     | 6,89      | 6,89      |
| Premier quartile   | 6,45 | 6,34     | 5,61      | 5,61      |
| Médiane            | 6,80 | 6,75     | 6,51      | 6,51      |
| Troisième quartile | 7,20 | 7,31     | 7,34      | 7,34      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019